



Goes-West

...thuis best



INFORMATIE HERSTRUCTURERING GOES-WEST
BULLETIN NUMMER 12, NOVEMBER 2015

INHOUDSOPGAVE

Aan 't werk!	4
Een nieuwe wethouder voor Goes-West!	5
Stand van zaken Locatie 3, 10b, 10c, 10d en 14	6
Even voorstellen: Uw wijkbeheerder Elmar de Kok	8
Erik Kotvis: De lat hoger leggen voor Goes-West	9
Tijd om het masterplan uit 2008 te evalueren	10
Wonen met begeleiding in Goes-West "een nieuwe start"	12
Heischade: voorkomen en ...	14
Marjolein Witteveen: "Iedereen kan op zijn eigen manier een steentje bijdragen"	15
Nel Bouterse: "Binden en verbinden vind ik mooi, ik wil m'n werk echt samen met de wijk doen"	16
Uit de oude doos: Het Hollandiaweitje	18



AAN 'T WERK!

Er wordt niet alleen nieuwbouw gepleegd in Goes-West. Ook aan de openbare ruimte wordt gewerkt.

Werkzaamheden Evertsenstraat en Witte de Withstraat

Net als de werkzaamheden aan de J.P. Coenstraat, is inmiddels ook het werk aan de Evertsenstraat en de Witte de Withstraat afgerond. De riolering is vervangen, de fundering afgewerkt en er zijn parkeervakken, trottoirs en nieuwe bestrating aangelegd. Alles is weer als nieuw!

Afsluiting gedeelte Jan van Riebeeckstraat

Vanwege de bouwwerkzaamheden, is een gedeelte van de Jan van Riebeeckstraat nog steeds afgesloten. Komend vanaf De Tweern is het nu dus niet mogelijk om terug te rijden naar de Cornelis Houtmanstraat. Wel is het mogelijk om via de J.P. Coenstraat de wijk te verlaten. Er is in de straat wel gelegenheid tot parkeren.

Werkzaamheden Jan van Riebeeckstraat en Cornelis Houtmanstraat per mei 2016

Begin 2^e kwartaal volgend jaar worden de flat en de woning in de Jan van Riebeeckstraat gesloopt. Vanaf mei wordt gestart met het aanleggen van een nieuw stuk weg (inclusief een nieuw gescheiden riool) vanaf de Cornelis Houtmanstraat met aansluiting op de Abel Tasmanstraat. De haaks gelegen parkeervakken in de Jan van Riebeeckstraat komen te zijner tijd te vervallen, daarvoor in de plaats komen vakken langs de nieuwe woningen. Naar verwachting worden de werkzaamheden in juli afgerond. Uiteraard wordt u tegen die tijd geïnformeerd.

Inrichting speelterrein De Tweern

Voor de bouwvakantie van volgend jaar wordt gestart met het opknappen van het speelterrein voor De Tweern. Het plantsoen aan de zuidzijde wordt - vanwege de verlenging van de Cornelis Houtmanstraat - iets kleiner, de noordelijke voetbalkooi wordt vervangen door een nieuwe en de zuidelijke wordt verwijderd. De skatebaan houden we zoals deze is. Rondom het terrein komt een ligusterhaag. We verwachten de werken in juli af te ronden. Uiteraard wordt u voordat de werkzaamheden starten geïnformeerd.

Op onderstaande afbeeldingen ziet u het nieuwe stratenplan en het inrichtingsplan voor het speelterrein voor De Tweern.



EEN NIEUWE WETHOUDER VOOR GOES-WEST!

Dikke kans dat u hem al eens in de wijk voorbij heeft zien komen: Derk Alsema, de nieuwe wethouder (Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting) in Goes. Hij woont immers al jarenlang in de Zuidvlietstraat, samen met Wendy en de twee kinderen. Een wijkwethouder is aanspreekpunt voor bewoners. Wilt u een keer met wethouder Alsema sparren over bijvoorbeeld een fantastisch initiatief voor de wijk? Benader hem dan zeker: dit kan via e-mail (d.alssema@goes.nl), telefoon (0113) 249 605 of tijdens het wekelijkse spreekuur op donderdagavond vanaf 18.30 uur in het Stadskantoor. Op Twitter kunt u de wethouder volgen via @derkalssema.



INFORMATIEBIJENKOMST PLANNING HERSTRUCTURERING 10 NOVEMBER

Waar staan we?

Dinsdag 10 november organiseren RWS en gemeente Goes een algemene informatiebijeenkomst over de herstructurering van Goes-West. De bijeenkomst vindt plaats van 16.00-19.00 uur in de Tweern. U kunt hier terecht voor meer informatie over actuele en toekomstige projecten. Bovendien kunnen bewoners van het noordelijk plandeel zich aanmelden om mee te praten over de planning van hun deel van de wijk.

De wijk zo snel mogelijk klaar

De herstructurering van het zuidelijk deel is waarschijnlijk eerder voltooid dan verwacht, namelijk in 2019. Iris de Vries, manager Strategie & Beleid bij RWS, legde eerder aan de PZC al uit: "Als we in 2019 stoppen met de vernieuwing van de wijk en in 2025 verder gaan, ontstaat er ruimte in de planning van zes jaar. Dan gebeurt er niets in de wijk en blijven bewoners lang overlast ervaren van bouwactiviteiten. We kunnen ons voorstellen dat

mensen het prettig vinden als de wijk zo snel mogelijk klaar en mooi is.

Maar misschien zijn er ook mensen die juist keuzes hebben gemaakt en geld hebben uitgegeven om tot 2025 in hun woning te kunnen blijven. Dan moeten we in gesprek over een oplossing. Als het zover komt, want dat is dus nog helemaal niet zeker."

Aanmelden niet nodig

Het masterplan voor de herstructurering van Goes-West is acht jaar geleden opgesteld, kijkt ongeveer 20 jaar vooruit en wordt elke paar jaar herijkt. Dat gaan we nu weer doen. Op 10 november vertellen we u er graag meer over. Kijk op pagina 10 om alvast meer te weten te komen. Aanmelden voor de bijeenkomst is niet nodig.

10 november
Informatiebijeenkomst
16.00-19.00 uur
De Tweern
Aanmelden niet
nodig

STAND VAN ZAKEN LOCATIE 3, 10B, 10C, 10D EN 14

Er gebeurt op dit moment veel in Goes-West. Dat er op twee locaties in Goes-West tegelijkertijd nieuwe woningen en appartementen worden gebouwd is niet eerder voorgekomen. De planning van het Masterplan Goes-West gaat ervan uit dat projecten een voor een worden uitgevoerd. Door de vertraging van Locatie 14 (Heemskerkstraat) valt deze samen met de realisatie van Locatie 10b (Abel Tasmanstraat – Jan van Riebeeckstraat). Maar wat wordt er nu eigenlijk gebouwd op beide locaties?

De woningen worden verwarmd met een ijsbuffersysteem. Hierover leest u meer op www.rwsgoes.nl/ijsvancolumbus

Locatie 10b

(Abel Tasmanstraat – Jan van Riebeeckstraat)

De woningen van Locatie 10b konden rekenen op veel belangstelling: ruim 1.700 woningzoekenden hebben zich aangemeld. Inmiddels heeft RWS gesprekken gevoerd met de toekomstige huurders.

- Wat: nieuwbouw van 21 levensloop-, patio- en eengezinswoningen
- Onderverdeling:
 - Abel Tasmanstraat 2 t/m 20: 9 levensloopwoningen en 1 patiowoning
 - Witte de Withstraat 7 t/m 27: 10 eengezinswoningen en 1 patiowoning
- Planning: De bouw van de woningen verloopt voorspoedig ondanks de natte periode na de zomervakantie. Naar verwachting worden de sleutels van de woningen nog dit jaar uitgereikt.
- Abel Tasmanstraat: De twee blokken woningen aan de Abel Tasmanstraat zijn levensloopbestendig en hebben dus het volledige woonprogramma op de begane grond. De verdieping heeft één slaapkamer, maar de indeling hiervan is vrij. De voorgevel is georiënteerd op het westen, de tuin op het oosten.
- Jan van Riebeeckstraat: Het zuidelijke blok aan de Jan van Riebeeckstraat is gekoppeld aan twee patiowoningen. De patiowoningen met twee slaapkamers hebben het volledige programma op de begane grond. De buitenruimte (patio) van de woningen is op het zuiden georiënteerd. De overige woningen zijn eengezinswoningen met het woonprogramma op de begane grond en het slaapprogramma op de

verdieping. Deze woningen zijn met de voorgevel georiënteerd op het oosten en op het openbare veld.



De bouw van Abel Tasmanstraat 20 vindt vanwege logistieke redenen na de sloop van Locatie 10c plaats.



Impressie hoek Heemskerkstraat - Zuidvlietstraat

Impressie levensloopwoningen aan de Abel Tasmanstraat



Locatie 14 (Heemskerkstraat)

Het plan bestaat uit 2 woningen onder 1 kap en een appartementengebouw bestaande uit 12 appartementen. RWS verhuurt de appartementen rechtstreeks aan huurders die zorg afnemen van Emergis. Op dit moment worden de gesprekken gevoerd.

- Wat: nieuwbouw van 2 eengezinswoningen en 12 appartementen.
- Planning:
 - 2-onder1-kapwoningen: De twee woningen worden gebouwd naast bestaande woningen aan de Heemskerkstraat. Deze nieuwe woningen zijn vergelijkbaar met de appartementen en vormen de overgang tussen bestaande woningen en het appartementengebouw. De woningen bestaan uit twee bouwlagen.
 - Appartementengebouw: Het appartementenblok bestaat uit twee lagen, met gedeeltelijk een derde laag. Deze derde laag zorgt voor de stedelijk gewenste bouwmassa aan de Zuidvlietstraat. De derde laag van het appartementenblok en de tweede laag van de woningen is als een “dakopbouw” vormgegeven.

- Oplevering en sleuteluitgifte: eerste kwartaal 2016



Impressie hoek Heemskerkstraat - Zuidvlietstraat

Impressie patio- en eengezinswoningen, hoek (nieuwe) Cornelius Houtmanstraat en Witte de Withstraat



Planning Locatie 3, 10c en 10d

Naast de twee locaties die in aanbouw zijn wordt er hard gewerkt aan de planuitwerking van de volgende projecten. In volgorde van uitvoering:

- Locatie 3 (Hollandia plein – Naereboutstraat)
- Locatie 10c (Cornelius Houtmanstraat – Zuidvlietstraat)
- Locatie 10d (Jan van Brakelstraat)

Planning Locatie 3 (Hollandia plein – Naereboutstraat)

- Sloop voormalig kantoorgebouw en schoolgebouw > 4^e kwartaal 2015
- Nieuwbouw van 60 appartementen > 1^e kwartaal 2016
- Oplevering > medio zomer 2017

De verschillende types appartementen zijn waar nodig geschikt voor senioren. Maar worden toegewezen aan een brede doelgroep. Op www.rwsgoes.nl onder ‘projecten’ vindt u meer informatie.

Planning Locatie 10c

- Sloop appartementen Jan van Riebeekstraat en woningen aan de Cornelius Houtmanstraat > 2^e kwartaal 2016
- Nieuwbouw van 24 grondgebonden eengezinswoningen > 2^e-3^e kwartaal 2016
- Oplevering > medio zomer 2017

Deze woningen worden 0-op-de-meter-woningen.

Planning Locatie 10D

- Sloop appartementen Jan van Brakelstraat > 2^e kwartaal 2016
- Nieuwbouw van 7 grondgebonden levensloop- of eengezinswoningen > 2^e-3^e kwartaal 2016
- Oplevering > medio zomer 2017

Even voorstellen

UW WIJKBEHEERDER ELMAR DE KOK



Als voormalig stedenbouwkundig ontwerper hield Elmar de Kok zich bezig met nieuwbouw en herstructurering. Daarmee is herstructureringswijk Goes-West hem op het lijf geschreven. Het is niet meer dan logisch dat hij de wijk onder zijn hoede nam toen wijkbeheerder Matthieu Witlox in mei RWS verliet. We stellen u graag voor aan uw nieuwe wijkbeheerder.

“Helemaal nieuw was Goes-West niet voor mij”, vertelt Elmar. “De wijk viel al onder mijn wijkteam en tijdens vakanties vervingen Matthieu en ik elkaar.” Naast Goes-West is Elmar ook wijkbeheerder van Goes-Centrum en ook in Goes-Zuid, Goes-Oost en Goes-Noord deed hij al ervaring op als wijkbeheerder. “Mijn ervaring is ook een belangrijke reden dat ik in Goes-West werk. Het is een wijk waar ontzettend veel gaande is.”

De regels niet leidend

Bijna vier jaar werkten Elmar en Matthieu samen en in die vier jaar zaten ze altijd op één lijn. “Ik denk dat mijn aanpak wel overeenkomt met die van Matthieu. Hij heeft goed werk gedaan en ik wil dat voortzetten. Dat kan ook, want Matthieu heeft alles netjes aan me overgedragen zodat ik weet wat er speelt en wat de wijk nodig heeft. Duidelijkheid vind ik belangrijk, maar ik vind ook dat regels en beleid niet altijd strikt toegepast moeten worden. Dat werkt in West gewoon niet.”

Actieve wijk

Elmar gaat graag aan de slag in Goes-West: “Er gebeurt zoveel: sloop, nieuwbouw, renovatie, vernieuwende initiatieven, je ziet de wijk opknappen. Bovendien is het een hele actieve wijk. Als je op een gemiddelde dinsdagmiddag bij de Ruilwinkel langsgaat, staan er al meer dan 20 mensen binnen. Mensen weten elkaar goed te vinden.”

Samen zorgen voor een oplossing

RWS, SMWO, politie en gemeente Goes houden elkaar goed op de hoogte. Elke zes weken hebben ze een informeel overleg om knelpunten in de wijk te bespreken.

“Op die manier werken we niet langs elkaar heen, maar versterken we elkaar”, vertelt Elmar. “We bespreken niet alleen individuele gevallen, maar ook algemene problemen. Zo hebben we het bijvoorbeeld gehad over hangjongeren en vervuiling. Hoe kunnen we samen zorgen voor een oplossing? Dit levert heel veel op.” Ook de samenwerking met wijkagent Joanne Kodde verloopt erg goed. “Naast het overleg elke zes weken, spreek ik haar minimaal een keer per week. We proberen elkaar zoveel mogelijk te helpen.”

Geen dag hetzelfde

Geen dag is hetzelfde voor Elmar: “Iedere keer dat er een deur opengaat is het een verrassing wat erachter zit.” Het leukst aan zijn werk als wijkbeheerder vindt Elmar dat hij echt verschil kan maken voor mensen. “Iemand die in de problemen zit een tweede kans geven door hem te helpen of overlastproblemen oplossen. Als de energie die je erin stopt wordt beloond met een positieve uitkomst, dat geeft een kick.”

Samen verantwoordelijk

Aan de bewoners van Goes-West wil Elmar vooral kwijt dat iedereen verantwoordelijk is voor een mooie leefbare wijk. “Soms zie je tuintjes van nieuwbouwhuizen die al helemaal overwoekerd zijn. Dat vind ik zó zonde. Wij investeren volop in de wijk en ik vraag iedereen in Goes-West om zijn steentje hieraan bij te dragen. Initiatieven die de wijk beter maken, bijvoorbeeld een boomplant- of tuinendag, daar maak ik graag onderdeel van uit. Daar hebben we ook een leefbaarheidsbudget voor. Betrek mij erbij zodat we samen aan de wijk kunnen werken!”

Erik Kotvis:

DE LAT HOGER LEGGEN VOOR GOES-WEST

Erik Kotvis nam op 1 februari het stokje over van Marjolein Witteveen in de projectgroep Goes-West. Maar dat is niet het enige Goese project waar hij bij betrokken is.

Erik is niet nieuw bij de gemeente Goes, sinds 2010 werkt hij er aan diverse projecten. Naast Goes-West is hij projectleider van 'Goes beter bereikbaar': de aanleg van een rechtstreekse aansluiting van Goes op de A58. Ook is hij als projectleider betrokken bij nieuwbouwwijk Mannee, Wolphaartsdijk-Oost en Proefstation Wilhelminadorp, een kleine uitbreiding in Wilhelminadorp.

Weten voor wie we het doen

"Tot nu toe heb ik altijd gewerkt aan nieuwbouw of een natuurontwikkeling", vertelt Erik. "Wat ik nu heel interessant vind is dat ik te maken heb met een wijk die er al is en die heel erg verandert. Dat is een andere opgave dan ik gewend ben." De afgelopen jaren fietste Erik al regelmatig door de wijk en zag hij de wijk veranderen. "Ik vind dat er grote contrasten zijn en heb de wijk mooier zien worden. De uitdaging hier is dat we te maken hebben met bestaande bewoners, we weten dus al voor wie we het doen. Het biedt kansen om deze mensen zo goed mogelijk te betrekken bij de plannen. Samen bereiken we meer."

Luisteren naar ideeën

"De grote opkomst tijdens de informatieochtend op 28 februari 2015 bewijst dat we in Goes-West al meer bereikt hebben dan we dachten", aldus Erik. "Maar ook dat de betrokkenheid van de inwoners bij hun wijk groot is. We merkten dat ze duidelijke ideeën hebben over het gebruik van de openbare ruimte. Waar kun je bijvoorbeeld je container kwijt en waar parkeer je je auto?" Erik is van plan te luisteren naar deze praktische ideeën: "Iemand die er woont is meer betrokken. Daar moeten wij onze voorbereidingen op aanpassen."

Lat hoger leggen

Een gevolg hiervan is volgens Erik dat de lat hoger gelegd mag worden als het gaat om wensen voor de

wijk. "De bewoners hebben laten zien dat ze willen participeren als het gaat om zaken die hun directe omgeving beïnvloeden. Het is nu ook aan ons om daar iets mee te doen." De dynamiek in de wijk wil Erik gebruiken om te proberen het totale project sneller voor elkaar te krijgen dan gepland. "Het zou mooi zijn om deelprojecten naar voren te halen. Het grote voordeel hiervan is dat er dan minder lang overlast is van bouwactiviteiten in de wijk." Erik wil geen verkeerde verwachtingen creëren, maar de mogelijkheden bespreken met de projectgroep en de bewoners: "De komende maanden gaan we met de bewoners in gesprek om erachter te komen wat zij willen en hoe we dat kunnen bereiken."

Plek voor iedereen

Een gevolg van de ontwikkelingen is dat een deel van de oude bewoners wegtrekken uit de wijk. "Deels is dat onvermijdelijk, als mensen bijvoorbeeld zorg nodig hebben. Maar op 28 februari heb ik van veel mensen gehoord dat ze toch graag in Goes-West willen blijven. Ik zou het zonde vinden als ze tegen hun zin weg moeten. Maar nu er steeds meer mogelijkheden komen voor zorg aan huis heb ik goede hoop dat Goes-West ook voor hen plek blijft bieden." Een voorbeeld hiervan is de nieuwbouw aan de Heemskerkstraat (Locatie 14), een veelbesproken onderwerp in Goes-West. Erik heeft er vertrouwen in: "Ik ben benieuwd hoe deze mensen uiteindelijk hun weg vinden en opgenomen worden in de wijk. Tijdens het open huis voor de nieuwe bewoners en de direct omwonenden was de nieuwsgierigheid groot en de sfeer goed. Dus dat komt vast goed."



TIJD OM HET MASTERPLAN UIT 2008 TE EVALUEREN

We zijn alweer zeven jaar aan het werk aan de herstructurering in Goes-West. Tijd voor een evaluatie. Denkt u mee?

Tussen 2006 en 2008 kwam het Masterplan 2008 tot stand door nauwe samenwerking tussen gemeente Goes, bewonersgroepen, RWS partner in wonen en andere betrokken partijen. Het was de eerste stap in de reeds ingezette vernieuwing van Goes-West voor zowel de woningen alsmede de openbare ruimte. Inmiddels zijn er 109 nieuwe woningen gerealiseerd en hebben we 119 woningen in uitvoering en voorbereiding. Dit is ongeveer 40% van het totale plan.

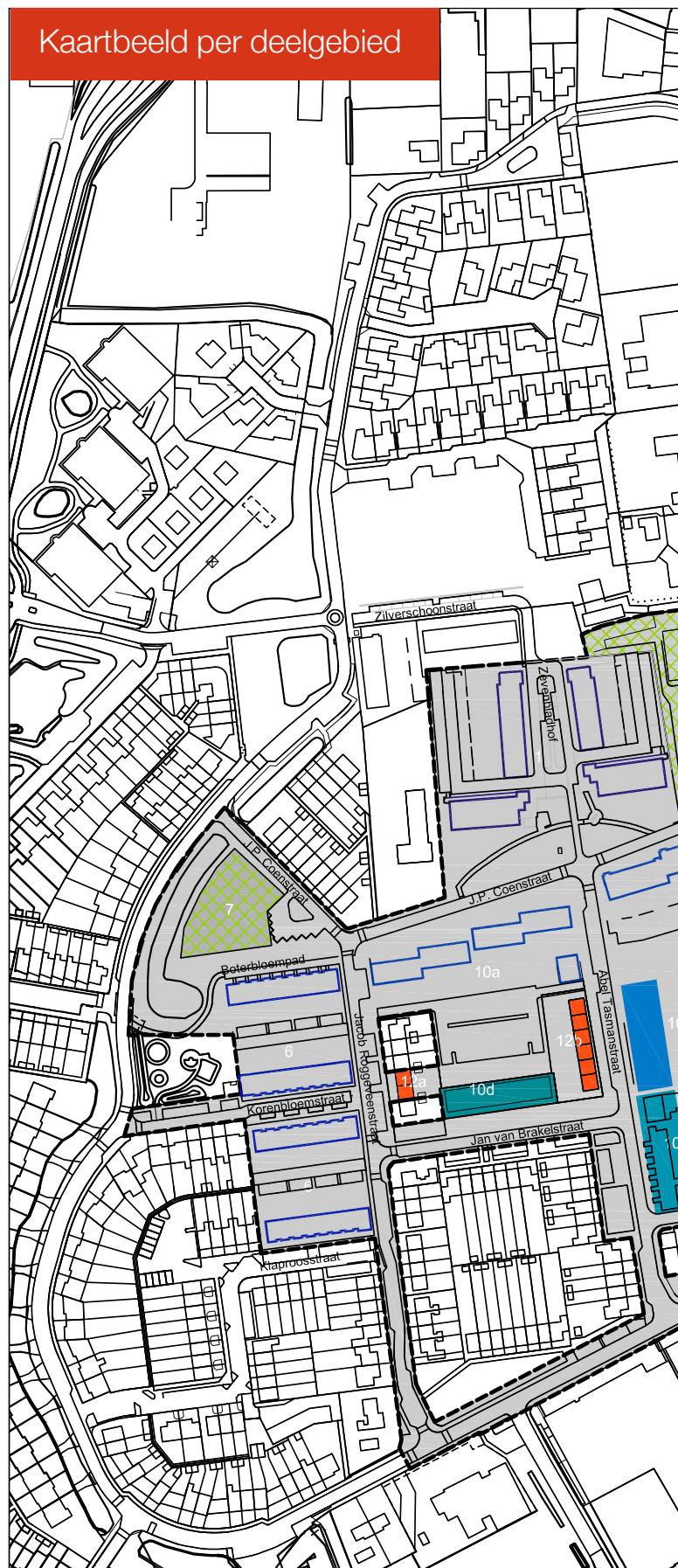
Evalueren op verschillende onderwerpen

Na zeven jaar is de periode aangebroken voor een evaluatie van het Masterplan. Gemeente Goes en RWS zijn samen gestart met deze evaluatie. We doen dat op het gebied van stedenbouw, woningtypologieën, planning, duurzaamheid en infrastructureel werk. Aan de hand van de evaluatie willen we kijken hoe de gedachten en ideeën uit het Masterplan van 2008 nog wel passen in de huidige tijd en de toekomst.

Bijeenkomsten per deelgebied

De evaluatie is tot nu toe nog maar oriënterend, er ligt nog niks vast en er is nog niks besloten. Daarbij hebben we namelijk uw input, net als in 2008, hard nodig. Graag komen we met onze ideeën naar u toe om ze toe te lichten en met u van gedachten te wisselen. Later dit jaar organiseren we een vervolgbijeenkomst voor het noordelijk plandeel, zodat betrokkenen gelegenheid krijgen om mee te praten. De huurders van Locatie 15a en 15b hebben een persoonlijke uitnodiging ontvangen voor de bijeenkomst op 3 november. De bewoners van het noordelijk plandeel kunnen zich aanmelden om mee te denken met de planning tijdens de algemene bijeenkomst op 10 november.

Kaartbeeld per deelgebied





Wonen met begeleiding in Goes-West

“EEN NIEUWE START”

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan het nieuwe appartementencomplex aan de Heemskerkstraat in Goes-West (Locatie 14). De toekomstige bewoners van het complex kunnen niet wachten om begin 2016 te verhuizen. Het wordt zoals ze het zelf noemen: ‘een nieuwe start’.



Ralph Gillissen, hoofd lokale zorg Goes bij Emergis, is blij met de komst van het complex. “In de beschermende woonvormen waar cliënten nu wonen hebben bewoners weinig ruimte, comfort en privacy. Met name dat laatste is iets waar bewoners enorm veel behoefte aan hebben.”

Volledig pakket thuis

In het nieuwe complex biedt Emergis straks een andere vorm van zorg, namelijk het Volledig Pakket Thuis (VPT). Dit gaat een stap verder dan het Beschermd Wonen-principe waar cliënten nu mee te maken hebben. Ralph: “Het grootste verschil is dat bewoners nog meer regie krijgen en nog meer zaken zelf moeten regelen. Ze gaan bijvoorbeeld direct huren bij RWS partner in wonen, terwijl ze voorheen via Emergis huurden. Dit zorgt voor meer verantwoordelijkheden, maar dat is juist goed.”

In de wijk

Volgens Ralph is er de afgelopen jaren veel veranderd in de huisvesting van mensen uit de geestelijke gezondheidszorg. “Vroeger werden cliënten aan de rand van een stad of dorp gehuisvest. Ze werden hierdoor letterlijk en figuurlijk buiten de maatschappij geplaatst. De afgelopen jaren zie je dat cliënten steeds meer in wijken komen te wonen. Dit is goed voor het herstel van onze cliënten maar roept soms ook vragen op in de wijk.”

Onbekend maakt onbemind

Ralph: “Deze vragen ontstaan vaak doordat buurtbewoners niet goed weten wat ze kunnen verwachten. Onbekend maakt onbemind. Door open te staan voor vragen die er zijn en de buurt actief te betrekken neem je veel kou uit de lucht. Goes-West is hier een goed

13 oktober kwamen toekomstige bewoners en directe buren een kijkje nemen op de nieuwbouw aan de Heemskerkstraat.

Heeft u vragen aan Ralph over de huisvesting van cliënten van Emergis? Neem dan gerust contact met hem op via: (0113) 21 83 80 of gillissen@emergis.nl



voorbeeld van. Natuurlijk kan er zich altijd een overlastsituatie voordoen, maar dat gebeurt in de beste wijken. Voor overlast en vragen kunnen mensen altijd bij ons terecht.”

Begeleiding op maat

“Iedereen heeft zo zijn beperkingen”, zegt bewoonster Ellen, die al drie jaar woont in de beschermende woonvorm in Goes-West. “Hoe je met je beperking omgaat maakt uiteindelijk wie je bent. Ik heb soms moeite met het aanbrengen van structuur in mijn leven. Gelukkig word ik daarin begeleid door Emergis. Ze helpen met mijn dagbesteding en begeleiden me waar nodig met huishoudelijk taken zoals koken en geldzaken.”

Taboe

Wekelijks heeft Ellen last van het taboe dat er ligt op geestelijke gezondheidszorg. Ze wordt genegeerd en heeft soms te maken met verkeerde vooroordelen. “Gelukkig ervaar ik dat steeds minder. Een simpele ‘hallo’ of ‘goedemorgen’ geeft voor velen een gevoel van acceptatie. Vriendelijkheid kost niets!”

Nieuwe start

Ellen: “De verhuizing naar het nieuwe complex is voor mij, en heel veel andere cliënten, een nieuwe start. We krijgen allemaal een eigen voordeur en hoeven onze woonruimte niet meer met elkaar te delen. Hierdoor hebben we meer ruimte en privacy.” “En”, voegt Ralph toe, “het is in het nieuwe complex wel toegestaan om huisdieren te nemen. Dus wellicht deelt Ellen haar woonruimte binnenkort wel met iemand”, lacht hij.

HEISCHADE: VOORKOMEN EN ...

Sinds 2009 wordt er volop gebouwd in Goes-West. Dat doen we zo voorzichtig mogelijk met aandacht voor de omgeving. We doen ons uiterste best om te voorkomen dat er schade ontstaat aan de bestaande bebouwing. Hoe gaan wij hiermee om en wat doen we als er toch schade is? En wat kunt u zelf doen?

Om overlast voor u als wijkbewoner zoveel mogelijk te voorkomen, zoeken we in overleg met de gemeente voordat de uitvoering van een project start naar optimale aan- en afvoerroutes. De uitvoerende partij neemt daarnaast ook maatregelen om overlast voor te zijn. Ondanks alle voorzorgsmaatregelen is het mogelijk dat er toch schade ontstaat bij de direct aangrenzende panden.

Bouwkundige opnames

Voor de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden worden neutrale en onafhankelijke bouwkundige opnames gemaakt van direct omliggende panden of andere bebouwing. Altijd van de buitenkant en meestal ook van de binnenkant. Hoeveel en welke woningen worden opgenomen, hangt af van de zwaarte van de werkzaamheden. Bij lichte werkzaamheden en een goede staat van de bebouwing nemen we alle woningen binnen 25 meter vanaf de bouwwerkzaamheden op. Bij zeer zware werkzaamheden en kwetsbare bebouwing 75 meter.

Onafhankelijke nulmeting voorkomt onduidelijkheid

Een bouwkundige opname brengt eventueel aanwezige schades, onvolkomenheden en bij uitzondering scheefstanden (horizontaal en verticaal) in beeld. De opnames

richten zich in eerste instantie vooral op de bouwkundige zaken en risico onderdelen. Bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk, zetting en scheurvorming. Als hier aanleiding toe is, onderzoekt de inspecteur ook de constructie. De rapportages van de opnames worden gedeponereerd bij de notaris, hiervan wordt dan een depotakte opgemaakt. De opdrachtgever van de uitgevoerde vooropname kan met de rapportage aantonen dat eventuele schade voor aanvang van de werkzaamheden wel of niet aanwezig was.

En als er toch schade is?

Als u tijdens of direct na de werkzaamheden schade meldt, kan dit vergeleken worden met het opnamerapport. De ernst van de schade kan hiermee worden vastgesteld. Ook bepalen we hoe we de schade kunnen herstellen en of er aanvullende maatregelen genomen dienen te worden om verdere schade te voorkomen.

En als uw woning niet valt binnen de invloedssfeer?

Valt uw woning buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden van betreffende bouwlocatie? Dan bent u natuurlijk vrij om indien u dat nodig acht, zelf een opname te (laten) uitvoeren. De kosten hiervoor komen voor uw eigen rekening.

Hoe maakt u een nulmeting?

U kunt er voor kiezen een nulmeting te laten uitvoeren door een onafhankelijk inspectie- en expertisebureau, gespecialiseerd in Bouwrisico en Bouwschade. Maar u kunt het ook zelf doen:

1. Fotografeer de huidige bouwkundige staat van uw woning: maak duidelijke overzichtsfoto's van alle ruimten en zoom in op specifieke details, zoals wand- en vloertegelwerk en kozijnen in de wand.
2. Fotografeer alle reeds aanwezige schades, scheuren, onvolkomenheden en scheefstanden (horizontaal en verticaal): fotografeer bij scheuren een meetlatje mee, zodat gezien kan worden hoe groot de scheur is.
3. Druk alle foto's af en stop deze in een envelop, die u aan uzelf via de post opstuurt. De poststempel geeft aan wat de datum was van uw opname. Controleer bij binnenkomst van de envelop of de datum leesbaar is. Het is handig als u zelf ook een setje foto's heeft dat u kunt bekijken zonder dat de envelop open hoeft. U kunt er ook voor kiezen het rapport te deponeren bij de notaris, hiervan wordt dan een depotakte opgemaakt. U kunt het document tegen een lager tarief ook zelf bij de belastingdienst deponeren.



Marjolein Witteveen:

“IEDEREEN KAN OP ZIJN EIGEN MANIER EEN STEENTJE BIJDAGEN”

Als gemeentelijk projectleider stond Marjolein Witteveen aan de wieg van het masterplan voor Goes-West. De afgelopen jaren heeft ze veel geleerd en mooie momenten beleefd. Na acht jaar vindt Marjolein dat de tijd is gekomen om het stokje over te dragen.

In 2008 gingen de gemeente Goes en woningcorporatie RWS partner in wonen in overleg om tot een gezamenlijk plan voor de verbetering van de woningen, de wegen, riolering en het groen van Goes-West te komen. “In het begin lagen onze visies over het plan niet altijd even dicht bij elkaar. Toch hebben we in anderhalf jaar tijd een plan op poten gezet waar we samen nog steeds achter staan”, aldus Marjolein. Toen ook projectmanagement-bureau Marsaki, werkgroep Wijkbelangen Goes-West en Huurdersvereniging De Bevelanden zich aansloten, was de projectgroep Goes-West compleet.

Verhuisbeweging in gang

Met de grootse verbouwing van het Landbouwcentrum tot onder andere 27 woningen werd de verhuisbeweging in Goes-West op gang gezet. Daarna volgde de nieuwbouw van het Zevenbladhof, de Bloempaden en de woningen aan de J.P. Coenstraat en Abel Tasmanstraat. Binnenkort start de nieuwbouw aan de Abel Tasmansstraat, de Witte de Withstraat en de Heemskerkstraat.

Samenwerken werkt!

“Het mogen meewerken aan het mooier maken van een wijk maakte het werken in Goes-West zo leuk. Bovendien is heel duidelijk waarvoor en voor wie je het doet, de resultaten zijn heel concreet. Het is heel dankbaar werk”, zo vat Marjolein haar werkzaamheden voor Goes-West samen. De samenwerking in de projectgroep verliep ook heel goed. “Ik heb er veel van geleerd; namelijk hoe



samenwerken werkt. Je zit toch met mensen van verschillende organisaties met een verschillend belang om tafel. Je moet heus wel eens op je strepen gaan staan, maar elkaar soms ook iets gunnen. Bij zo'n langdurig project als dit moet je niet altijd het onderste uit de kan willen halen. Als je zoekt naar wat je gezamenlijk hebt, met respect voor ieders belang, dan vind je elkaar."

Bewoners in beweging krijgen

Marjolein vond het soms wel eens lastig om de wijkbewoners in Goes-West in beweging te krijgen. "We zijn onszelf door de loop van de jaren steeds meer gaan afvragen of we wel doen wat ze willen. Als ze niet naar een informatieavond komen, vragen we ons bijvoorbeeld af: hebben bewoners daar dan wel behoefte aan? Hebben de mensen daar wel om gevraagd?" Volgens Marjolein hebben de inwoners van Goes-West er vooral behoefte aan om goed geïnformeerd te worden over de plannen voor hun woning en straat. "Als we iets organi-

seren doen we dat steeds vaker samen met mensen uit de wijk, bijvoorbeeld via de Werkgroep Wijkbelangen."

Op je eigen manier een steentje bijdragen

Marjolein hoopt dat de inwoners van Goes-West trots zijn op hun wijk. "Wij investeren in de wijk en ik hoop dat dit ook steeds meer wordt opgepakt door de bewoners zelf. Dat betekent niet dat ze de hele wijk moeten onderhouden, maar dat ze zich ervan bewust zijn dat ze onderdeel uitmaken van een groter geheel. Dat kan al door verder te kijken dan je eigen huis, door oog te hebben voor elkaar. Wie weet welke mooie dingen daaruit voortkomen. Ieder kan op zijn eigen manier een steentje bijdragen."

Afscheid

Na precies acht jaar nam Erik Kotvis op 1 februari het stokje van Marjolein Witteveen over als gemeentelijk projectleider. Marjolein blijft werkzaam bij de gemeente Goes als strategisch adviseur voor het bestuur.

Nel Bouterse:

“BINDEN EN VERBINDEN VIND IK MOOI, IK WIL M’N WERK ECHT SAMEN MET DE WIJK DOEN”

Een gewone maandagmiddag in de Ruilwinkel. Drie uur, koffietijd. Nel Bouterse, de nieuwe opbouwwerker in Goes-West, deelt de overgebleven bolussen van de Burendag dat weekend uit onder klanten en vrijwilligers. Voor iedereen een lach en een praatje, soms ook advies of hulp. Nel: "Ik schakel tussen verschillende rollen, maar dat maakt mijn werk ook zo leuk."

"Mijn werk zet in op het versterken van de kracht van de inwoners hier om bij te dragen aan de leefbaarheid in de wijk", vertelt Nel. "Dus ik ondersteun bewonersinitiatieven, maak als dat nodig is ook problemen bespreekbaar en geef m'n ogen en oren vooral goed de kost. In de Ruilwinkel bijvoorbeeld zie en hoor je zóveel." Nel geeft aan dat dit vooral komt door de laagdrempeligheid van de winkel, "je maakt zo contact."

Voor en door bewoners

"Dat binden en verbinden vind ik mooi. Ik wil m'n werk echt samen met de wijk doen. Ons feestje op de landelijke Burendag, in september, was daar een mooi voorbeeld



van. De een maakte foto's, weer een ander zorgde voor de cupcakes. Zo moet het zijn." Elke laatste donderdag van de maand wordt in het restaurant van Stichting Zuidwester ook gezamenlijk gegeten. Nel: "Ik zou het geweldig vinden als daarvoor nog meer inwoners in beweging komen. Dat het echt voor en door bewoners is."

Van veiligheid tot het groen in de wijk

Regelmatig zit Nel om tafel met verschillende bij de wijk betrokken partijen: de gemeente en RWS uiteraard, maar ook politie, de scholen uit West, het Centrum voor Jeugd en Gezin. Nel: "De thema's die we samen bespreken zijn heel divers, van veiligheid tot het groen in de wijk en van spelen tot wonen. Zaken die ik uit de wijk terughoor, breng ik in deze overleggen in. Zo werken we met z'n allen aan 'n heerlijk woon- en leefklimaat voor heel Goes-West."

Tijdens de Burendag waarover we hiernaast al schreven, werd door het organiserende team ook geld ingezameld voor een nieuw speeltoestel, voor het speeltuintje aan de Rommerswaelestraat. Nel: "We hebben al meer dan €550 bij elkaar, inclusief bijdrages van RWS en de bewonersevenementencommissie van de Stichting Zuidwester!" Binnenkort gaan gemeente en de bewoners rondom de speeltuin met elkaar in gesprek over de wensen die leven. Uiteraard wordt u over de uitkomsten op de hoogte gehouden.

Contact met Nel?

Dat kan via e-mail (n.bouterse@smwo.nl), telefoon (06 205 700 97) of Facebook: Nel SMWO Contactpersoon Goes-West. Op maandag-, woensdag- en donderdagmiddag vindt u haar in de Ruilwinkel. Loop 's binnen!

Uit de oude doos

HET HOLLANDIAWEITJE

Veel oudere Goesenaren zullen zich het Hollandiaveld, in de volksmond ook wel 'Hollandiaweitje', nog herinneren. Het weitje waar de Karel Doormanstraat op uitkwam. Het was vooral een voetbalveld, maar er werden ook andere sporten beoefend. Scholen hielden er hun sportdagen en natuurlijk gebruikten kinderen het ook gewoon om te spelen en rennen.

Het aanzien van het weitje is in de loop der tijd totaal veranderd. Nu heet het Hollandiaplein. Waar eerst gras groeide, staan nu auto's geparkeerd, ingesloten door appartementen en kantoren.

Kleuterschool Het Mezenest is verdwenen, evenals de laagbouw aan de Karel Doormanstraat. Het Stads-kantoor, het gebouw van Allévo en appartementencomplex De Admiraliteit zijn ervoor teruggekomen.

Sporen

Toch zijn er nog sporen van vroeger te zien. Zoals het gebouw en de - afgetopte - schoorsteen van de vroegere Hollandia-melkfabriek. En, nog heel even, de Deltaschool (beschilderd in het kader van Mural Goes in afwachting van sloop).

Rondblik

Wat zag je vroeger om je heen als je op het Hollandiaweitje stond?



Het veldje in de jaren zeventig met op de achtergrond de NV Koninklijke Hollandia Zuivelfabriek. De fabriek kwam halverwege de jaren vijftig in bedrijf en werd twintig jaar later na een fusie gesloten. Half voor de fabriek, waar toen nog gras lag, opende in oktober 1996 het gebouw van Oosterschelde Thuiszorg (nu Allévo). Het parkeerterrein lag er toen al een tijdje, dat was in april 1990 geopend.



Een wedstrijdje op het Hollandiaveld omstreeks 1960. Op de achtergrond de Prinses Margrietschool, een lagere school voor protestants-christelijk onderwijs, die in 1954 in gebruik kwam. Twintig jaar later, in 1974, ging de school eruit. Een jaar daarna betrok de Deltaschool het gebouw. Vorig jaar trok de Deltaschool in bij De Sprienke en De Tweern, eveneens scholen voor speciaal onderwijs. Momenteel wordt over de Deltaschool een reportage gemaakt door een oud-leerling, lees er meer over in het najaarsnummer 2015 van de digitale nieuwsbrief van het Gemeentearchief.



Openbare kleuterschool Het Mezenest omstreeks 1960. In 1985 werd de school uitgebreid omdat de openbare lagere H. van der Veen school erbij kwam. Later heeft de Zuidwesthoek er nog in gezeten. Sinds 2005 is het Stads-kantoor op deze plek gevestigd. Het raadsbesluit hiervoor was in september 2001.



De Karel Doormanstraat gezien vanaf het Hollandiaplein in 1980. Dit beeld is verdwenen. Begin jaren negentig werden de huizen gesloopt. In juni 1998 begon de bouw van een complex met ongeveer vijftig (senioren)appartementen met de naam Karel Doornanhof.

Heeft u nog oude foto's van het Hollandiaweitje? Andere foto's van Goes-West? Het Gemeentearchief wil ze graag zien: www.gemeentearchiefgoes.nl



Goes-West

...thuis best

Colofon

Oplage:

Uitgave: RWS partner in wonen, gemeente Goes

Fotografie: Co Coppoolse, collectie Gemeentearchief, Marieke Lodder Fotografie en Sven van den Dries

Tekst: RWS partner in wonen, gemeente Goes

Vormgeving en productie:

Nilsson communicatiekunstenaars

Adressen:

Informatiecentrum Goes-West

Evertsenstraat 15, 4461 XN Goes

RWS partner in wonen

Stationspark 30, Postbus 158, 4460 AD Goes

Telefoon: (0113) 23 16 74

Contactpersonen: Elmar de Kok, Marleen van Stee

Gemeente Goes

M.A. de Ruijterlaan 2, Postbus 2118, 4460 MC Goes

Telefoon: (0113) 24 96 00

Contactpersoon: Erik Kotvis

SMWO

Telefoon: (0113) 27 71 11

Contactpersoon: Nel Bouterse

Huurdersvereniging De Bevelanden

Rimmelandplein 1 A, 4461 KX Goes

Telefoon: (0113) 25 20 54

Contactpersoon: mevrouw R. Hoen