



Goes-West

...thuis best



INFORMATIE HERSTRUCTURERING GOES-WEST
UITGAVE NUMMER 13, DECEMBER 2016



INHOUDSOPGAVE

Woningtoewijzing	4
IJs van Columbus niet over één nacht ijs	5
Platform over planning noordelijk plandeel opgericht	5
Een update over al onze bouwlocaties!	6
Ontwikkelingen Hollandiaplein	8
Verhuizen in een treintje	9
WhatsApp-groep verhoogt veiligheid in Goes-West	10
Wonen middenin de maatschappij	11
Spelen en bewegen!	13
Uit de oude doos	14



WONINGTOEWIJZING

Wie hebben er recht op voorrang op een (niewbouw)woning in Goes-West? We hebben signalen ontvangen dat dat niet voor iedereen even duidelijk is. We leggen het u graag uit.

De voorrang op een nieuwbouwwoning in Goes-West geldt als:

- uw RWS-woning in Goes-West binnen twee jaar gesloopt wordt én
- u van RWS heeft vernomen dat het herstructureringsreglement voor u geldt.

Woningzoekenden uit Goes-West voor wie het herstructureringsreglement niet geldt, krijgen geen voorrang op een nieuwbouwwoning. Als uw woning gesloopt wordt en het herstructureringsreglement voor u geldt dan:

- ontvangt u een verhuiskostenvergoeding van RWS,
- heeft u voorrang op beschikbare huurwoningen van RWS,
- heeft u minimaal twee jaar om te verhuizen,
- begeleiden wij u hierbij persoonlijk.



IJS VAN COLUMBUS NIET OVER ÉÉN NACHT IJS

RWS compenseert huurders voor teveel betaalde energielasten

Woningcorporatie RWS partner in wonen heeft door monitoring gesignaleerd dat het systeem van de ijsbufferwoningen in Goes-West nog niet optimaal werkt. Dit heeft gevolgen voor de energierekening van de bewoners. RWS gaat ze daarvoor compenseren en de problemen met het systeem oplossen. Deze boodschap kregen bewoners van de Abel Tasmanstraat en de Witte de Withstraat tijdens een informatiebijeenkomst in oktober.

Hoewel niet alle bewoners het gemerkt hebben, was in de winter de temperatuur in de woning soms te hoog en werkte de koeling in de zomer niet in alle woningen. RWS vermoedt dat de energierekening van de huurder hierdoor te hoog gaat uitvallen.

Herstelplan

RWS is met de diverse leveranciers om tafel gegaan. Samen werken ze aan een oplossing voor de problemen. Het herstelplan werd tijdens de informatiebijeenkomst gepresenteerd aan de bewoners. De eerste problemen zijn de afgelopen periode opgelost zodat de huurders er de komende winter comfortabel bij zitten. Een team deskundigen is aan de slag met het maken van een plan zodat ook de overige aanpassingen zo snel mogelijk aangepakt worden. De negatieve gevolgen voor de energierekening betaalt RWS terug aan de bewoners.



Platform over planning noordelijk plandeel opgericht

RWS en Huurdersvereniging De Bevelanden richten samen een platform op waarin huurders hun stem kunnen laten horen over de planning van de sloop- en nieuwbouw in het noordelijk plandeel. Daarover hebben de bewoners van het noordelijk plandeel in oktober een brief ontvangen.

Het platform van bewoners verzamelt de vragen en zorgen van alle bewoners. RWS beantwoordt deze vragen en bespreekt met het platform hoe ze de zorgen kunnen wegnemen. Binnenkort ontvangt u meer informatie en wordt u uitgenodigd voor deelname aan het platform. Denkt u daarom alvast na over wat uw vragen en zorgen zijn.

Anita Govaerts van de Woonbond en Matijs Gerrits van SMWO begeleiden het platform.

EEN UPDATE OVER AL ONZE BOUWLOCATIES!

Locatie 10b (Abel Tasmanstraat / Witte de Withstraat)

Eind 2015 zijn de (10) eengezins-/ (1) patio- & (9) levensloopwoningen van RWS aan de Abel Tasmanstraat / Witte de Withstraat opgeleverd. Aansluitend hebben we de sleutels van deze woningen aan de bewoners uitgegeven. In goed overleg met de betrokken uitvoerende partijen en de bewoners wordt momenteel nog hard gewerkt aan het optimaliseren van de installaties met betrekking tot het innovatieve ijsbuffersysteem. Vervolgens zal, gelijktijdig met de realisatie van de locatie 10c, nog een 2e patiowoning aan de Witte de Withstraat worden gerealiseerd. Deze woning is eerder niet gerealiseerd vanwege de aanwezigheid van de, inmiddels gesloopte, 2-kapper aan de Abel Tasmanstraat.

Locatie 10c (oude Cornelis Houtmanstraat / Zuidvlietstraat)

Het ontwerp van de 24 eengezinswoningen aan de Cornelis Houtmanstraat en Zuidvlietstraat is afgerond en tijdens de algemene inloopbijeenkomst Goes-West gepresenteerd. De aanvraag omgevingsvergunning is begin augustus ingediend bij de gemeente Goes en inmiddels in behandeling genomen. Deze woningen worden uitgevoerd als "nul op de meter-woning", waarmee opnieuw een ambitieus, duurzaam en

energiezuinig project in Goes-West wordt gerealiseerd. De bestaande woningen op deze locatie, welke zich naast de vorig jaar opgeleverde ijsbufferwoningen op de locatie 10b bevinden, zijn inmiddels gesloopt. We verwachten voor de zomervakantie een aanvang te kunnen maken met de realisatie van deze woningen, waarna deze in de loop van 2018 kunnen worden uitgegeven.

Locatie 10d (Jan van Brakelstraat)

Momenteel wordt hard gewerkt aan het ontwerp van de 7 levensloopbestendige woningen, welke worden gerealiseerd aan de Jan van Brakelstraat. Inmiddels is de oude flat op deze locatie vakkundig gesloopt en wordt de aanvraag omgevingsvergunning en aannemersselectie voorbereid. Begin volgend jaar verwachten we te kunnen starten met de daadwerkelijke realisatie van de koopwoningen op deze bijzondere locatie. Voor informatie over de verkoop van deze woningen kunt u contact opnemen met Makelaardij Westeinde uit Goes (tel. 0113-223320).

Locatie 14 (Heemskerkstraat)

Ook de sleutels van onze nieuwbouwwontwikkeling aan de Heemskerkstraat zijn inmiddels uitgegeven. Op deze locatie heeft RWS 12 appartementen en 2 eengezinswoningen gerealiseerd. Samen met de bewoners van de appartementen op deze locatie wordt nog een vervolg gegeven aan de verdere invulling van het achterterrein. Ook wordt de zijgevel van het naastgelegen pand van TMC nog opgeknapt en voorzien van een muurschildering onder begeleiding van een kunstenaar.

Locatie 3 (Hollandiaplein)

Begin 2016 is de sloop van de voormalige Deltaschool en de naastgelegen kantoorpanden op de locatie aan het Hollandiaplein en Naereboutstraat afgerond. Hiermee is de betreffende locatie vrijgemaakt voor de grootste nieuwbouwwontwikkeling binnen de herstructurering van Goes-West. Op deze locatie worden 60 appartementen gerealiseerd met



Locatie 10c

bijbehorende algemene ruimten. Het merendeel van de appartementen wordt te zijner tijd verhuurd en het andere deel (minimaal 15 tot maximaal 24 appartementen) wordt verkocht. Momenteel bevinden we ons in de fase van aanbesteding voor de bouw van deze 60 appartementen op het nu braakliggende terrein tussen en deels nieuw ingerichte Hollandia-plein en de Naereboutstraat. We hopen op korte termijn de uitvoerende partijen te selecteren/ contracteren, waarna we medio 2e kwartaal 2017 een aanvang willen maken met de daadwerkelijke realisatie van deze ontwikkeling. De verwachting is deze appartementen in het 2e kwartaal van 2018 te kunnen opleveren. Voor informatie over deze koopappartementen kunt u contact opnemen met KUUB makelaars uit Goes (tel. 0113-227788).



Locatie 3

Locatie 15a/b (Naereboutstraat / Pasteurstraat)

Inmiddels zijn de plannen voor nieuwbouwontwikkeling op deze locaties uitvoerig gecommuniceerd en hebben alle huidige bewoners hierover informatie ontvangen. Dit betekent dat de huidige bewoners met voorrang de keuze kunnen maken voor een andere woning van RWS en wanneer wenselijk binnen Goes-West. We verwachten, na de oplevering van de 60 appartementen aan het Hollandia-plein, in 2018 te kunnen starten met de sloop en vervangende nieuwbouw van de woningen aan de Pasteurstraat (locatie 15b). Vervolgens starten we, na afronding van de nieuwbouw locatie 15b, in 2019 met de sloop en aansluitend vervangende nieuwbouw van

de woningen aan de Naereboutstraat (locatie 15a). Bewoners van locatie 15a krijgen hierbij ook de ruimte te verhuizen naar de nieuwbouwlocatie 15b, indien gewenst.

Locatie 5, Keuringsdienst van Waren (Evertsenstraat/ J.P. Coenstraat)

We hebben grote stappen gezet met het ontwerp van de nieuwbouwontwikkeling op de locatie van het voormalige Keuringsdienst van Waren. Op de hoek van de J.P. Coenstraat/ Evertsenstraat worden zowel koop- als huurappartementen gerealiseerd, waarbij de huurappartementen in eerste instantie worden verhuurd aan cliënten van stichting Zuidwester. Inmiddels is gestart met het uitverhuizen van de huidige gebruikers van het pand. De verwachting is begin volgend jaar te kunnen starten met de sloop van de bestaande opstallen op deze locatie. Hierna zal een aannemer voor de bouw worden geselecteerd en wordt een aanvang gemaakt met de realisatie van dit prachtige nieuwe complex aan de fraaie "groene zone" in Goes-West. De verwachting is het eerste deel van dit complex medio zomer 2018 te kunnen opleveren.



Locatie 5

HOLLANDIAPLEIN WEER ALS NIEUW

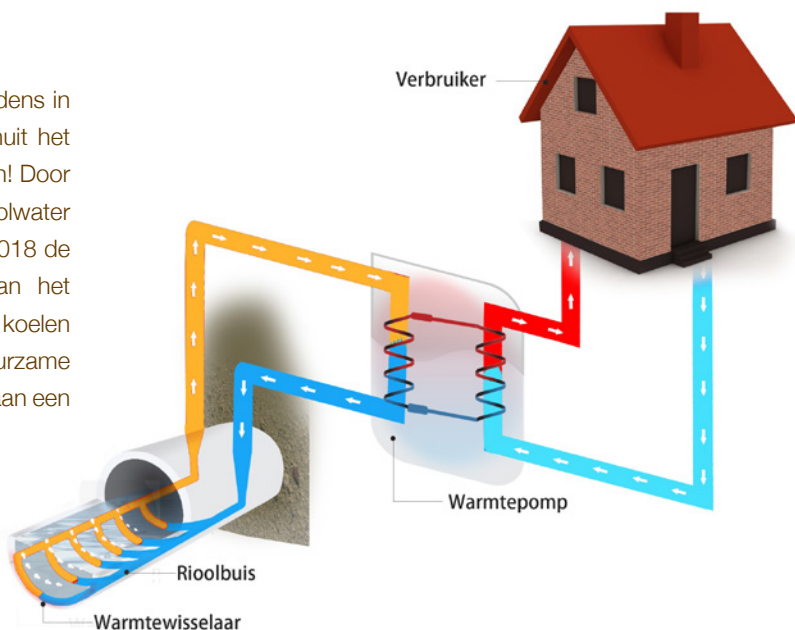


Het is u vast al opgevallen de afgelopen maanden, de nieuwe inrichting van het Hollandiaplein. Er zijn mooie grote groenbakken aangelegd die het plein meer allure en vooral ook 'een groen gevoel' moeten geven. De bestrating van de stoep is aangepast en het asfalt op het plein is vernieuwd.

Met de groenbakken hoopt de gemeente meteen het groeiprobleem van de bomen op het plein op te lossen: door de hoge grondwaterstand en de kleinere plantvakken bleven ze namelijk wat achter in groei.

RIOOLWATER VERWARMD NIEUWE APPARTEMENTEN HOLLANDIAPLEIN

Ruim 80% van al het afvalwater van de huishoudens in Goes is warm en komt in het riool terecht. Vanuit het milieu bekeken zonde om daar niets mee te doen! Door het terugwinnen van die warmte uit het rioolwater (riothermie heet dat) kunnen we in de loop van 2018 de 60 nog nieuw te bouwen appartementen aan het Hollandiaplein verwarmen en als het nodig is ook koelen natuurlijk. Zo wordt afvalwater een duurzame warmtebron: we besparen energie en dragen bij aan een beter milieu.



VERHUIZEN IN EEN TREINTJE



De nieuwbouw aan de Naereboutstraat, Heemskerstraat, Willem Barentszstraat en Zuidvliedstraat start vanaf 2018. Dat lijkt nog ver weg, maar voor de bewoners van de 64 woningen die er nu nog staan, betekent het dat ze moeten verhuizen. Verhuurconsulente Daniëlle van Houwelingen ging, samen met wijkbeheerder Elmar de Kok, in gesprek met de bewoners.

“De meesten begrijpen dat we hun woningen gaan vervangen door nieuwbouw. De woningen zijn oud en tochtig”, vertelt Daniëlle. De bewoners hebben nog twee jaar om te verhuizen en ontvangen daarvoor een

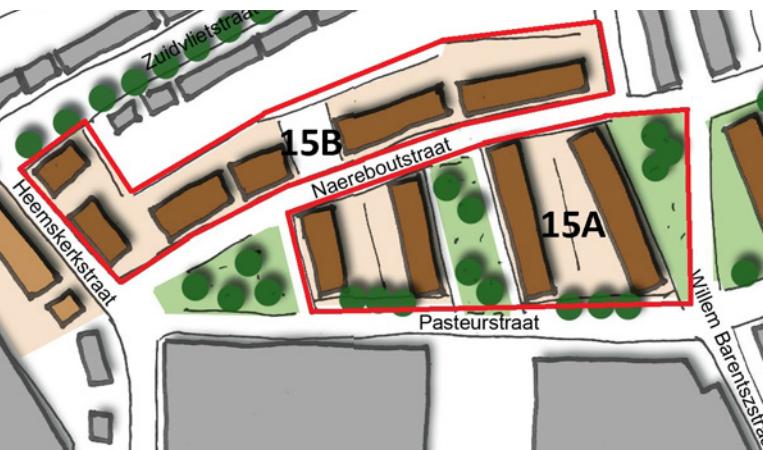
verhuisvergoeding van RWS. Daniëlle: “Tijdens de gesprekken hebben we het veel over hoe ze de woning achter moeten laten. Leeg en schoon en alles dat in de woning hoort te zitten, moet blijven voor de tijdelijke huurders. Er kunnen geen betaalde overnames gedaan worden door volgende bewoners. Maar omdat deze mensen al lang wisten dat hun woning gesloopt ging worden, hebben ze meestal geen grote investeringen meer gedaan.”

Maar één keer verhuizen

Een deel van de huidige bewoners blijft volgens Daniëlle in Goes-West. “We bouwen in een soort treintje zodat mensen maar één keer hoeven te verhuizen”, vertelt ze. Bewoners kunnen bijvoorbeeld naar het Hollandiaplein (36 huurappartementen) en Locatie 10c (21 eengezinswoningen). Eerst moeten de woningen op de Heemskerstraat, Zuidvlietstraat en de oneven nummers op de Naereboutstraat klaar zijn. Pas dan worden de woningen op de Pasteurstraat, Willem Barentszstraat en de even nummers van de Naereboutstraat gesloopt. “Verhuizen is voor de meesten toch een stress-moment. Dus beperken we dat tot één keer.”

Overlast melden!

De woningen worden tijdelijk verhuurd door VVB Wonen. “We vinden het heel belangrijk om de wijk leefbaar te houden. VVB screent de tijdelijke huurders zorgvuldig om overlast te voorkomen. Wijkbeheerder Elmar heeft regelmatig contact met VVB, zeker als er sprake is van overlast. Daarom is het zo belangrijk om dat bij hem te melden. Hij bespreekt het met de tijdelijke verhuurder.”



In de jaren 2018, 2019 en 2020 vervangt RWS de woningen aan de Naereboutstraat, Heemskerstraat, Willem Barentszstraat en Zuidvliedstraat door 60 eengezinswoningen en 7 levensloopwoningen. Eerst zijn de woningen aan de Heemskerstraat, Zuidvlietstraat en de oneven nummers van de Naereboutstraat aan de beurt (Locatie 15b). Daarna de woningen aan de Pasteurstraat, Willem Barentszstraat en de even nummers van de Naereboutstraat (Locatie 15a).

WHATSAPP-GROEP VERHOOGT VEILIGHEID IN GOES-WEST

“Een geweldig initiatief”, zegt wijkagente Joanne Kodde over de eerder dit jaar gestarte WhatsApp-groep Goes-West Veilig. “Het is heel goed om elkaar als bewoners op de hoogte te houden van wat er op straat gebeurt. Dat verhoogt de veiligheid in de wijk.”

De WhatsApp-groep Goes-West Veilig is een initiatief van wijkbewoner Patrick Maat. “Een collega vertelde dat hij zo’n WhatsApp-groep had opgezet in Krabbendijke. Die had al snel resultaat: dankzij de groep kon een inbreker worden opgepakt na een woninginbraak.”

Poging tot inbraak

Dat zette Maat aan het denken. Zelf had hij te maken gehad met een poging tot inbraak en dat geldt voor meer bewoners in de wijk. “Ik dacht: wat in Krabbendijke kan, kan hier ook, dus laten we een WhatsApp-groep starten. Toen ik met mijn idee naar wijkagente Joanne ging, reageerde ze direct enthousiast. We hebben wat informatie uitgewisseld over WhatsApp-groepen – zo kreeg ik te horen dat in Tilburg het aantal inbraken is gedaald met 50 procent – en gekeken hoe je het best zo’n groep kunt opzetten. Daarna is Goes-West Veilig van start gegaan.”

SAAR-methode

Dat was begin dit jaar. Het aantal positieve reacties op het initiatief was groot, en binnen korte tijd telde de app al meer dan zestig deelnemers. Nu staat de teller op 94. De app werkt aan de hand van een aantal duidelijke spelregels. Patrick Maat: “We werken volgens de SAAR-methode: Signaleren, Alarmeren, Attenderen en Reageren. Je signaleert iets wat mogelijk niet in de haak is, dan alarmeer je de politie via het 0900-nummer of





112 als er spoed nodig is. Vervolgens attendeer je de WhatsApp-groep en daar reageren de deelnemers op door te observeren: hoe ontwikkelt de verdachte situatie zich, waar gaat de betreffende persoon naartoe?"

Resultaten

Net als in Krabbendijke zijn er in Goes-West al resultaten geboekt. Zo zijn via de app enige colporteurs opgepakt, kon er helderheid worden verkregen over een verdachte auto en was het mogelijk een voorval rond een mishandelde postbesteller op te lossen. Volgens Maat, een van de drie app-beheerders, zijn er in totaal zes meldingen geweest.

Ogen en oren

"Met de app helpen we een handje om de wijk veilig te houden", zegt de initiatiefnemer. Wijkagente Joanne Kodde is het daar van harte mee eens. "Zo hebben we meer ogen en oren in de wijk. Men is alert. Door elkaar te kennen en vriendelijk aan te spreken, kun je de veiligheid in je eigen omgeving ook vergroten", zegt ze. "De politie kijkt niet mee in de app, maar de lijntjes zijn kort en zodra er een signalering is, worden wij gealarmeerd." Volgens Maat en Kodde werkt de WhatsApp-groep ook preventief, zeker als er straks Goes-West Veilig-bordjes bij de toegangen tot de wijk komen te staan.

WONEN MIDDENIN DE MAATSCHAPPIJ

Het is nog even wennen voor de cliënten van Emergis. Maar volgens woonbegeleidster Naomi de Troije zijn ze steeds meer op hun gemak in hun nieuwe woning aan de Heemskerkstraat.

“Het is met een nieuw pand altijd even zoeken en aanpassen”, vertelt Naomi. “De cliënten hebben tijd nodig om te wennen. Maar het is een fijn complex met een stuk privacy aan de achterkant en de appartementen zijn ruim en licht.” Naomi komt zelf niet uit de buurt en verkent samen met de cliënten de omgeving. “De Heemskerkstraat ligt vlakbij de stad, alles is op loopafstand. Daarmee wonen de cliënten middenin de maatschappij.”

Gestructureerde chaos

De cliënten hadden hun verhuizing goed voorbereid. De meeste spullen waren ingepakt en zijn met een verhuishwagen overgebracht. “Sommigen hebben ook te voet spullen verhuisd. Ze bleven immers in dezelfde wijk.” Ondanks de voorbereiding vonden de meesten het toch spannend. “Gelukkig kon een aantal van hen terugvallen op hun familie voor hulp. Al met al is de verhuizing verlopen in een gestructureerde chaos.”

Contact met de burens

In het complex aan de Heemskerkstraat wonen elf cliënten. Daarnaast begeleidt Emergis in Goes nog zo'n 20 cliënten ambulante. In de algemene ruimte aan de Heemskerkstraat kunnen de cliënten gezamenlijk eten en worden er koffiemomenten en andere activiteiten georganiseerd. Met de burens is er nog niet echt veel contact. “Binnenkort nodigen we ze uit voor een officiële opening. We hopen dan contact te maken zodat we met ze in gesprek kunnen. Dat is toch de basis voor goed samenleven.”



SPELEN EN BEWEGEN!

Dubbel feest tijdens de Burendag afgelopen september, want die dag werden maar liefst twee nieuwe speeltoestellen in de wijk geopend!



Wethouder Derk Alsema voetbalt met kinderen uit de buurt in de nieuwe voetbalkooi.

In het speeltuintje aan de Rommerswaelestraat kwam een gloednieuwe schommel, zelf geregeld door een groepje wijkbewoners met bijdrages van RWS, de bewonersevenementencommissie van de Stichting Zuidwester en de gemeente. Wijkwethouder Derk Alsema is er maar wat trots op: "Het is geweldig dat de buurt zich samen heeft ingezet voor nog meer spelen en bewegen in de wijk. Dat levert iedereen zoveel plezier op!"

De voetbalkooi, aan de Evertsenstraat, wordt (zo zag de redactie) al volop gebruikt door de allerbeste voetbalspelers uit de wijk. Samen met omwonenden

schreven zij ook de regels voor gebruik van de kooi, gebundeld op een overzichtelijk bordje bij de ingang. Voor overvliegende ballen wordt binnenkort nog een net over de voetbalkooi geplaatst.

De televisiemakers van Goestig maakten een leuk filmpje van de opening van de schommel, kijken kan via deze link: <http://www.goestig.nl/goes-west-regelt-eigen-schommel/>.

Uit de oude doos

HET VERDWIJNEN VAN DE JAN VAN RIEBEEKSTRAAT

“Weg met Jan van Riebeeck. De Hollandse ‘ontdekker’ van Kaap de Goede Hoop was een misdadiger en een dief.” Zo luidde de kop van een artikel in de Volkskrant op 16 maart 2002. De achterliggende gedachte bij het stuk is dat Jan van Riebeeck, naar de fairtrade-maatstaven van deze tijd gemeten, namelijk niet van onbesproken gedrag was...

Want nadat hij in Indië op fraude was betrapt, werd hij naar Kaap de Goede Hoop gestuurd. Daar heeft hij in opdracht van de Verenigde Oostindische Compagnie in 1652 een verversingspost gesticht die levensmiddelen

aan passerende schepen leverde. Met onderdrukking en veel geweld wist Jan van Riebeeck de Khoikhoi, de lokale bevolking, te bewegen de levensmiddelen goedkoop te leveren, ter vergroting van onze welvaart.



Wijkwethouder Derk Alssema in de Witte de Withstraat in november 2016: “Het is hier mooi geworden.”



Op deze foto van het Gemeentearchief uit 1982 zijn de portiekflats aan de Jan van Riebeeckstraat te zien. Aan de rechterkant zijn ook nog de laagbouwoningen zichtbaar. Deze hebben inmiddels plaats gemaakt voor het groen en spelen tegenover De Tweern.

Lange tijd daarna was dit aanleiding om de VOC-managers te eren met straatnamen.

Witte de Withstraat loopt nu door

Het gedrag van de heer Van Riebeeck is trouwens niet de reden voor het verdwijnen van de naar hem vernoemde straat in Goes-West. Dat komt namelijk door de sloop van de flats en de realisatie van de nieuwbouw, waardoor de Witte de Withstraat (de zeer strenge kapitein die ook geen lieverdje was...) nu doorloopt tot aan de Cornelis Houtmanstraat.



De Jan van Riebeeckstraat in 1956



De Jan van Riebeeckstraat in 1991



Goes-West

...thuis best

Colofon

Uitgave: RWS partner in wonen, gemeente Goes

Fotografie: Marieke Lodder Fotografie, Charles Linssen, Sven van den Dries, gemeente Goes en Gemeentearchief

Tekst: RWS partner in wonen, gemeente Goes

Vormgeving en productie:

Nilsson communicatiekunstenaars

Adressen:

Informatiecentrum Goes-West

Evertsenstraat 15, 4461 XN Goes

RWS partner in wonen

Stationspark 30, Postbus 158, 4460 AD Goes

Telefoon: (0113) 23 16 74

Contactpersonen: Elmar de Kok, Marleen van Stee

Gemeente Goes

M.A. de Ruijterlaan 2, Postbus 2118, 4460 MC Goes

Telefoon: (0113) 24 96 00

Contactpersoon: Erik Kotvis

SMWO

Telefoon: (0113) 27 71 11

Contactpersoon: Nel Bouterse

Huurdersvereniging De Bevelanden

Rimmelandplein 1 A, 4461 KX Goes

Telefoon: (0113) 25 20 54

Contactpersoon: mevrouw R. Hoen