



Goes-West

...thuis best



INFORMATIE HERSTRUCTURERING GOES-WEST
BULLETIN NUMMER 4, JULI 2009



INHOUDSOPGAVE

Landbouwcentrum wordt appartementencomplex	4
Beter een goede buur...	6
Energiezuinig in Goes-West	8
Sloopfeest	10
Ontwikkelingen herstructurering Goes-West	12
Ruilen voorkomt huilen!	13
Informatiemiddag Goes-West	14
Riolering Schengestraat	14
Opstelstrook voor De Tweern	15
Lange aanloop naar Landbouwcentrum	16
Schengestraat	17
Aangepaste planning per deelgebied	18



Landbouwcentrum wordt appartementencomplex



De uiterlijke kenmerken van het Landbouwcentrum aan de Goese Westsingel veranderen niet drastisch, maar binnenin heeft het voormalige kantoor van Rijksambtenaren een metamorfose ondergaan.

In opdracht van de RWS heeft bouwbedrijf Van de Poel dit unieke gebouw omgevormd tot een mooi en ruim appartementencomplex voor senioren. Het complex bestaat nu uit 25 appartementen, twee maisonnettes en een kantoorruimte.

De ligging van het Landbouwcentrum geeft de bewoners vanaf hun balkon of terras een prachtig uitzicht. De 23 appartementen aan de Oostzijde kijken uit op de Goese Veste, het stadhuis, de kerken en de binnenstad. De vier appartementen aan de Zuidzijde kijken uit op het Hollandiaplein, het stadskantoor en Goes-Zuid.



In december 2008 is er geadverteerd met de appartementen. Er zijn toen in totaal 87 reacties binnengekomen. 19 mensen uit Goes-West reageerden en 68 mensen uit andere wijken en dorpen. Inmiddels zijn de appartementen verhuurd. Alle 19 mensen uit Goes-West hebben een toewijzing gekregen, de overige acht appartementen zijn op basis van punten en datum van inschrijving toegewezen. De oudste bewoner die in het Landbouwcentrum gaat wonen is negentig jaar oud!

De bewoners hebben op woensdag 15 april bij de 'kijk- en meetdag' hun nieuwe appartement kunnen bekijken. Op donderdag 4 juni hebben direct omwonenden van het Landbouwcentrum de mogelijkheid gehad om het gebouw te bezichtigen. Zij hebben immers de verbouwing van dichtbij meegemaakt. Daarna zijn de appartementen op 12 juni 2009 opgeleverd. De nieuwe bewoners hebben vlak daarna de sleutels ontvangen van hun appartement. Wij wensen de nieuwe bewoners veel woongenot toe op deze prachtige locatie!

** Op pagina 16 en 17 vindt u een artikel over de totstandkoming van het Landbouwcentrum.*



Beter een goede buur...



Per 1 februari 2009 is het opvoedingsondersteunend programma Home-Start gestart in Goes.

Het vrijwilligersproject van Humanitas biedt praktische hulp en ondersteuning aan ouders met jonge kinderen. Coördinator Home-Start Dineke Krutwagen werkt samen met vrijwilligers vanuit het kantoorpand aan de Evertsenstraat 15 in Goes-West.

Aanleiding Home-Start

“Ieder gezin maakt wel eens een periode mee dat het niet lekker loopt” geeft Dineke aan, “oorzaak kan een

drukke periode van een verhuizing zijn of na de geboorte van een kind of bijvoorbeeld verlies van een partner”. “Allemaal lastige situaties waarbij het prettig is dat je bij iemand met een luisterend oor terecht kunt of bij iemand die je helpt om weer in balans te komen. Wanneer het met de opvoeder niet goed gaat, gaat het ook niet goed met de opvoeding. Dat is een goede reden om bij Home-Start aan te kloppen.”

Home-Start biedt

Home-Start is bedoeld voor de opvoeders van jonge kinderen in de leeftijd van één tot zeven jaar oud. "Home-Start heeft de functie van een 'goede buur'. Gezinnen die behoefte hebben aan ondersteuning van Home-Start worden na wederzijdse kennismaking gekoppeld aan een vrijwilliger. De vrijwilliger bezoekt de gezinnen in principe één keer per week. Basis voor het contact tussen gezin en vrijwilliger is die van gelijkwaardigheid, respect en vertrouwen. Voor een periode van ongeveer een jaar ondersteunt de vrijwilliger het gezin. Dit kan in uiteenlopende vormen, van praktische hulp zoals het samen doen van een boodschap, het invullen van een formulier, aandacht voor een kind zodat mama even rust heeft tot het samen doorgronden van een probleem." Dineke benadrukt dat de vrijwilliger niet gezien kan worden als oppas of huishoudelijke hulp: "de vrijwilliger ondersteunt het gezin op uiteenlopende manieren zodat het gezin zelf het normale leven weer kan oppakken".

Home-Start start

Op het kantoor aan de Evertsenstraat is Dineke nu nog in de weer met voorbereidende werkzaamheden. "Ik ben

druk bezig met het werven van vrijwilligers. Voordat we koppelingen gaan maken worden de vrijwilligers eerst opgeleid". Begeleiding en training van de vrijwilligers vindt plaats in het kantoor aan de Evertsenstraat. "Ik ga er vanuit dat we dit najaar de eerste koppelingen tussen gezin en vrijwilliger kunnen maken".

Voor meer informatie over het opvoedingsprogramma Homestart kunt u als vrijwilliger of geïnteresseerde contact opnemen met Dineke Krutwagen, telefoon 06 – 13 68 82 60, e-mail: homestartgoes@gmail.com. Vanzelfsprekend kunt u voor meer informatie ook terecht op de website www.home-start.nl.



Humanitas
Afdeling Oosterschelderegio



Energiezuinig in Goes-West

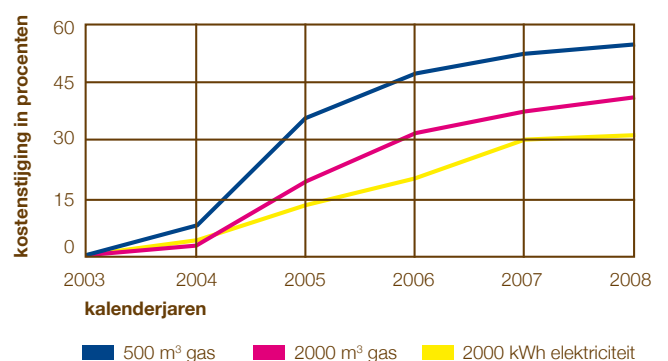
Elke dag maken we gebruik van gas en elektriciteit. Je komt de keuken binnen, drukt op de schakelaar en het licht springt aan. Met één draai aan de knoppen van het gasfornuis kunnen we beginnen met het koken van de avondmaaltijd. Voor bijna iedere activiteit, gebruiken we gas of elektriciteit. In de afgelopen jaren zijn de gas- elektriciteitsprijzen sterk gestegen. Tussen 'rijst', 'sigaretten' en 'shag' staat de prijs van gas en de prijs van elektriciteit zelfs in de top 5 van hoogste prijsstijgingen (CBS april 2009).



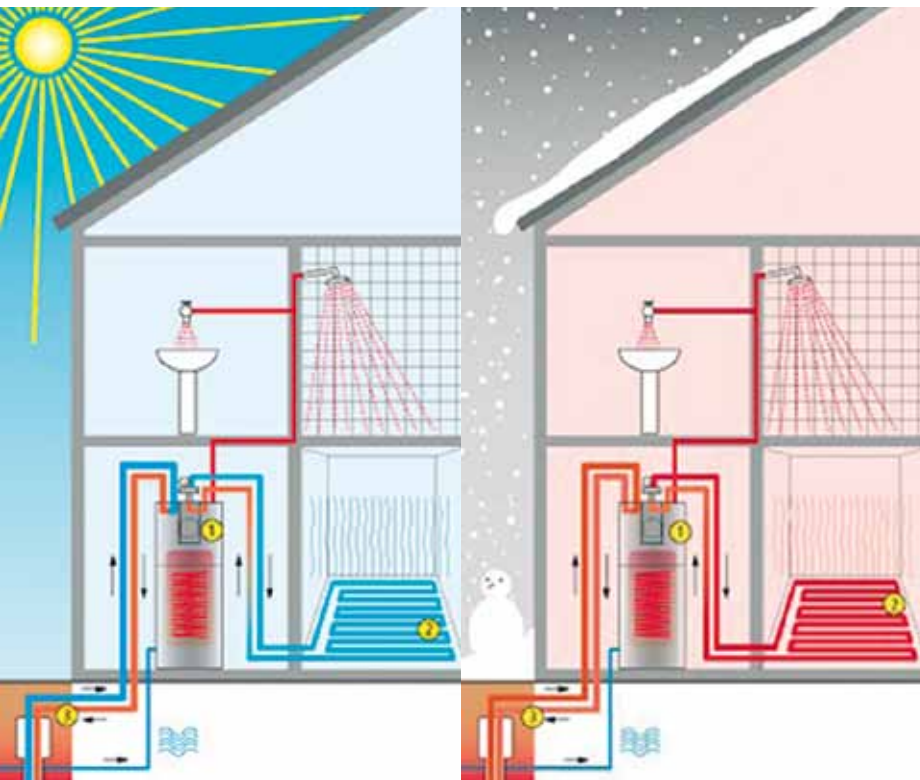
Toekomst

De verwachting is dat de energieprijzen de komende jaren verder zullen stijgen. Voor onze huurders betekent dit dat de energiekosten sterker stijgen dan de huurkosten. RWS streeft juist naar een vermindering van de woonlasten. De woonlasten is het totaal van de kosten voor huur en energiekosten. Om de woonlasten te verlagen onderzoeken we de mogelijkheden van bodemwarmte voor de verwarming van de woning en het gebruik van warm water in de woning.

Stijging van de energiekosten



Bron: CBS



Hoe werkt het?

In de bodem wordt een slangenstelsel (3) aangebracht. Tijdens het stookseizoen in de winter wordt koud water door deze slangen gepompt. Door de hogere temperatuur van de bodem wordt het water in de slangen verwarmd. Als het water in de woning komt wordt de temperatuur verder verhoogd door de warmtepomp (1) waardoor deze geschikt wordt voor de vloerverwarming (2) en warm water. Hierdoor is in de woning geen CV-ketel nodig. In de zomer kan het systeem op dezelfde manier gebruikt worden voor het koelen van de woning.

Door gebruik te maken van de warmte in de bodem is minder energie nodig dan bij een traditionele gasgestookte installatie. Ook is de CO₂-uitstoot van deze bodeminstallatie aanzienlijk lager. De bodeminstallatie ontziet het milieu en draagt dus bij aan een duurzame samenleving. Wel vereist de aanleg van de bodeminstallatie een hogere investering. Vergelijkbare systemen in Goes zijn toegepast in de wijken Overture en Mannee.

Wat zijn de gevolgen voor de huurder?

Het gebruik van bodemwarmte in plaats van een gasgestookte installatie heeft voor de huurder de volgende gevolgen:

1. Lagere energiekosten ten opzichte van een gasgestookte installatie.
2. Geen gasaansluiting in de woning; het koken gaat op elektrisch.
3. Rekening warmtelevering is afkomstig van de RWS.
4. Extra wooncomfort doordat de woning in de zomermaanden gekoeld kan worden.
5. De afmeting van de warmtepomp is groter dan de CV-ketel en neemt dus meer ruimte in beslag.
6. De woning blijft dag en nacht op dezelfde temperatuur (het systeem werkt met lage temperatuur en reageert daarom traag, het instellen van een nachttemperatuur is niet nodig).

Sloopfeest

Op woensdag 18 juni 2008 is het startsein voor de herstructurering van Goes-West gegeven. Op een feestelijke manier werd de sloop van het eerste gebouw gevierd, met vanzelfsprekend de herstructurering van de wijk als doel. Op deze prachtige middag hebben het begin van de verandering met jong en oud gevierd.





Ontwikkelingen herstructurering Goes-West

Start ROC-locatie

Begin april 2009 zijn we gestart met het bouwrijp maken van het terrein locatie ROC. Na het bouwrijp maken gaan we verder met heien en de bouw van de eerste woningen en/of appartementen. Door bezwaren van een omwonende loopt de start van de nieuwbouw vertraging op. Gepland is om in 2010 de eerste bewoners hun intrek te laten nemen in de nieuwe woningen.

Voordat dit zo ver is kunnen we helaas niet voorkomen dat er voor omwonenden de nodige overlast zal zijn. Denk hierbij aan bijvoorbeeld bouwverkeer. Omwonenden zijn over deze mogelijke overlast ingelicht. Daar tegenover staat dat we de start van het eerste gebied ook feestelijk zullen vieren!



Evertsenstraat

Voor de woningen in de Evertsenstraat is een onderhoudsplan gemaakt.

Dit plan bestaat uit enkele onderhoudswerkzaamheden zoals het aanbrengen van een drainage en kleine isolatieverbeteringen zodat de komende jaren nog iets aan energiebesparing wordt gedaan.

Deze werkzaamheden zijn eind mei gestart en worden volgens planning rond de bouwvakvakantie afgerond.

Bloemenpaden

De meeste huurders in de Bloemenpaden zijn verhuisd. Een klein aantal is nog zoekende naar een goed alternatief. Wanneer alles meezit zijn deze enkele huurders rond de vakantieperiode ook verhuisd. Dat betekent dat er dan in de Bloemenpaden (Boterbloempad, Korenbloemstraat, Kamillepad en Klaproosstraat) alleen nog mensen wonen via de oppascentrale HOD.

Deze bewoners worden dan verzocht om ook de gebruikte panden te verlaten zodat dit complex gesloopt kan worden. De conceptversie van plannen voor de nieuwbouw zijn op de informatiemiddag gepresenteerd.

Ruilen voorkomt huilen!

Wanneer je de nieuwe vestiging van de Ruilwinkel binnen stapt herinneren alleen de grote spiegels aan de wand en de oud granieten vloer nog aan de vorige bestemming van dit pand. Aan de Couwervestraat in het oude pand van groenteboer Fokke is sinds februari 2009 De Ruilwinkel gevestigd.

De Ruilwinkel is eind 2006 opgericht door Stichting Maatschappelijk Werk en welzijn Oosterschelderegio (SMWO). Voorheen was de winkel gevestigd in de Goese Polder aan de Kuyperlaan. Vanwege de herstructurering van de Erasmusflat is de Ruilwinkel samen met RWS op zoek gegaan naar een nieuwe vestigingsplek.

Puntensysteem

Nel Bouterse, coördinator van de Ruilwinkel vertelt: "Geld speelt geen rol bij de Ruilwinkel". Mensen kunnen hun (oude) spullen en diensten aanbieden en krijgen daarvoor punten op hun ruilrekening als een andere klant hun product meeneemt. Met deze punten kan de deelnemer weer andere producten krijgen. "Mensen kunnen ook diensten ruilen, bijvoorbeeld klusjes in en om het huis, naaiwerk etcetera. Op deze manier zijn wij zelf aan de nette bestrating gekomen die rondom het pand ligt. Een buurman bood aan om deze bestrating voor ons te leggen in ruil voor punten op zijn ruilrekening."

Meer dan een winkel

De Ruilwinkel heeft dus een zeer praktische benadering: wat iemand zelf niet (meer) nodig heeft kan de ander heel goed van pas komen. De Ruilwinkel wordt volledig door vrijwilligers draaiende gehouden en iedereen is er welkom: arm en rijk, allochtoon en autochtoon, jong en oud. Zelfs als je niets te ruilen hebt ben je welkom. "Naast het ruilverkeer heeft de Ruilwinkel ook een duidelijke sociale functie als ontmoetingsplaats" geeft Nel aan. De Ruilwinkel trekt zo'n veertig bezoekers per dag. "We hebben veel vaste klanten die dagelijks langskomen, niet alleen om te ruilen, maar ook gewoon voor een praatje. Hartstikke gezellig. Op die manier levert de Ruilwinkel ook zeker een bijdrage aan de samenhang in de buurt."



Locatie

Op de vraag of de Ruilwinkel veel merkt van de veranderde vestigingsplek geeft Nel aan dat er helaas wel een aantal klanten uit de Goese Polder is afgehaakt. "In ruil daarvoor zijn er gelukkig ook weer nieuwe klanten uit Goes-West bijgekomen. We zijn blij met de nieuwe plek voor de Ruilwinkel in Goes-West, jammer genoeg is de ruimte wel iets kleiner dan onze vorige plaats in de Goese Polder. Hierdoor moeten we wel iets strenger zijn bij de inname van spullen. Binnenkort krijgen we er als het goed is een extra ruimte bij van circa 40 m² en kunnen we dus voorlopig weer vooruit."

Koninklijke prijs

Het klantenbestand van de Ruilwinkel bestaat momenteel uit ongeveer 3000 deelnemers. En niet alleen daardoor blijkt dat de Ruilwinkel een zeer gewaardeerd initiatief is. Op 12 mei 2009 ontvingen zij uit handen van Prinses Maxima "Appeltje van Oranje". Dit is een prijs voor organisaties die zich inzetten voor leefbare samenleving en verbetering van de maatschappelijke samenhang tussen verschillende groepen. Deze buitengewoon eervolle prijs bestaat uit een bronzen beeldje van een Appeltje van Oranje, vervaardigd door Koningin Beatrix en een geldbedrag van € 15.000,-.

Ruilwinkel Goes

Couwervestraat 2
4461 XD GOES
Telefoon: (0113) 21 26 53
www.ruilwinkelgoes.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag:
13.00 uur tot 17.00 uur
1ste zaterdag v/d maand:
10.00 uur tot 16.00 uur

Informatiemiddag Goes-West

Op dinsdag 20 april hebben veel belangstellenden de informatiemiddag bezocht die speciaal voor bewoners van Goes-West georganiseerd was. Er was veel interesse voor de inrichting van de Bloemenpaden. Verder waren er tekeningen te zien van de opstelstrook voor de Tweern en het duurzame energiesysteem voor de nieuwe huizen in Goes-West.



Riolering Schengestraat

Naar verwachting start de gemeente in juli met het vervangen van de riolering in de Schengestraat.

Het bestaande riool wordt vervangen door een gescheiden stelsel. Er komt een apart vuilwater riool en een zogenaamd Infiltratie-Transport-riool (IT-riool) voor terug. Dit is een geperforeerde buis die ervoor zorgt dat de grondwateroverlast afneemt door de drainerende werking. De buis ligt in het grondwater en voert het water af. De bestaande huisaansluitingen worden vervangen tot aan de erfgrans. De bestrating van de weg wordt gedicht met bestaande bestrating.

Nadat de woningen in de Schengestraat door de RWS gerenoveerd zijn, wordt in 2010 de Schengestraat woonrijp gemaakt. Het is de bedoeling dat er in de Schengestraat waterpasserende verharding wordt toegepast. Door deze verharding zijn kolken (putjes) niet meer nodig, al het water wordt in het funderingspakket opgevangen en vertraagd afgevoerd.

Dit funderingspakket staat in verbinding met het IT-riool, waardoor water wordt afgevoerd. Ook deze maatregel moet grondwateroverlast voorkomen.

Opstelstrook voor De Tweern

Aan de Evertsenstraat wordt door basisschool De Tweern speciaal onderwijs gegeven. Veel kinderen worden gehaald en gebracht met busjes. Niet alleen kleine taxibusjes, er komt elke dag ook een grote lijndienstbus naar de school. Het halen en brengen van de kinderen levert overlast op in de Cornelis Houtmanstraat. De gemeente heeft gezocht naar een veilige, structurele oplossing voor de afwikkeling van het schoolverkeer.

Geen rijbaan voor buurtbewoners

De gemeente is van plan om voor de school aan de Evertsenstraat (tussen de Cornelis Houtmanstraat en de Witte de Withstraat) een opstelstrook te maken. Uitstappende kinderen hoeven dan de straat niet meer over te steken. Zo kunnen er geen conflicten ontstaan tussen de uitstappende kinderen en het fietsverkeer en de wegrijdende busjes.

Op dit gedeelte wordt eenrichtingsverkeer van kracht waarbij gereden mag worden richting de Cornelis Houtmanstraat. De buschauffeurs en ouders kunnen op deze strook de kinderen afzetten. Het is niet de bedoeling dat buurtbewoners de opstelstrook als rijbaan gaan gebruiken! Hoe minder verkeer, des te overzichtelijker blijft de verkeerssituatie.

Bij de uitgang van de school komt een duidelijk herkenbare oversteekplaats. Vanaf de oversteekplek wordt een pad naar de Jan van Riebeekstraat gemaakt

door het groen. Zo kunnen ouders tijdens het halen en brengen van de aanwezige parkeerplekken in de Riebeekstraat gebruik maken.



Spelen op de parkeervakken

De verharding is 'waterpasserend'. Dit houdt in dat water vanzelf wegzakt, zodat er geen kolken geplaatst hoeven te worden. Het regenwater wordt in het funderingspakket opgevangen. Buiten de schoolspits kunnen de parkeervakken worden gebruikt om te spelen. Op de parkeervakken worden met thermoplastisch materiaal verschillende spelmogelijkheden aangebracht. Het is de bedoeling om de kinderen van De Tweern hiervoor een ontwerp te laten maken. Een erkend bedrijf zal vervolgens het materiaal aanbrengen.

Buiten de schoolspits is dit gedeelte van de Evertsenstraat met een slotpaal voor autoverkeer afgesloten. De fietsverbinding blijft de hele dag open. Door de inrichting weten de kinderen waar ze op brommers en fietsers moeten letten. Omdat dit weggedeelte anders wordt ingericht dan de rest van de Evertsenstraat is de verwachting dat de fietsers en bromfietzers voldoende alert zullen zijn op de spelende kinderen.

Start werkzaamheden

De werkzaamheden aan de opstelstrook De Tweern worden in juli 2009 aanbesteed en vervolgens in september uitgevoerd. Het is de bedoeling om de werkzaamheden begin oktober af te ronden.



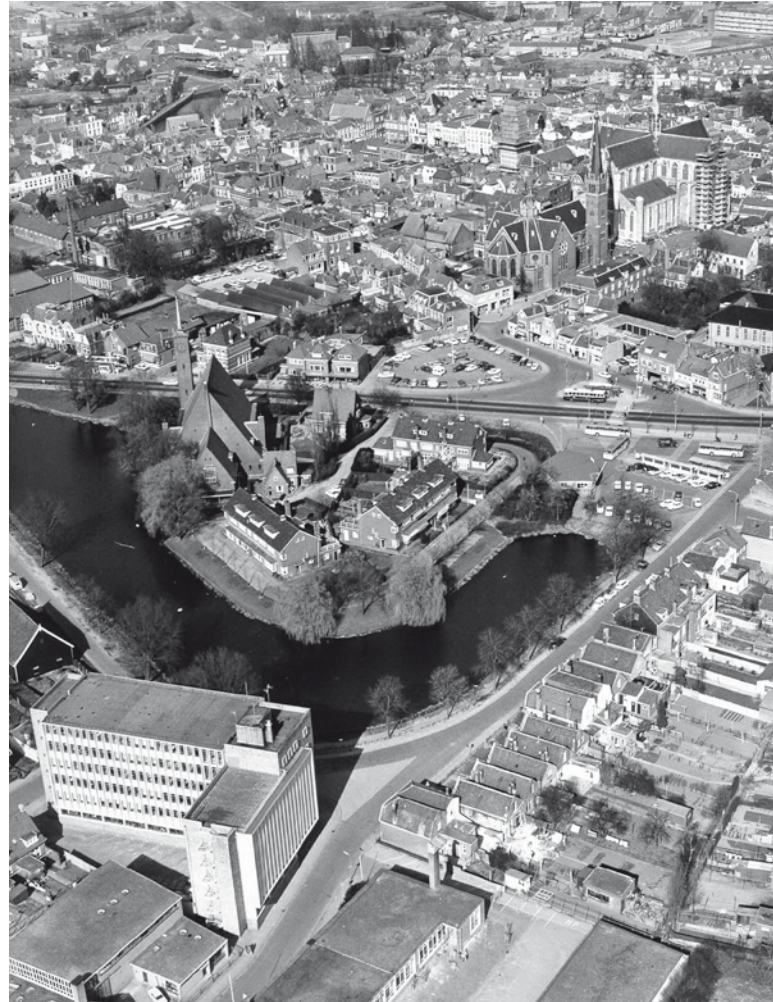
Lange aanloop naar Landbouwcentrum

Goes wás het en Goes hád het: een landbouwcentrum. Het gebouw dat tientallen jaren deze bestemming had, staat er nog steeds en is onverminderd de blikvanger op de hoek van de Westsingel en de Zuidvlietstraat. Door het teruglopende belang van de landbouw raakte de stad Goes in de jaren negentig landbouwstad-af en het grote moderne gebouw liep leeg. Instellingen werden opgeheven of werden gecentraliseerd naar elders. Nu krijgt het een andere bestemming.

Geleerde mannen met hoornen brillen

De eerste samenscholingen van landbouworganisaties vonden na de Tweede Wereldoorlog in Goes plaats in een barak aan de Oostwal en in hotel De Zoutkeet op de Grote Markt. Door Zeeland waarde de geest van vernieuwing. De mouwen gingen omhoog. De schade van de Watersnoodramp moest aangepakt, dijken opgehoogd, land verkaveld, landbouw gemoderniseerd, industrie aangetrokken, er kwam Europese landbouwpolitiek (Mansholt), kortom, het gonsde in de provincie. Dus gingen geleerde mannen met hoornen brillen en plat achterover gekamd haar zich over plannen buigen om allerlei landbouworganisaties in een en hetzelfde gebouw onder te brengen. Een verzamelflat van ambtelijke diensten van het Ministerie van Landbouw. Goes was de meest aangewezen locatie hiervoor.

Eerst zochten de rijksambtenaren naar een bestaand gebouw, waarin hun “consulentenhuis”, zoals het Landbouwcentrum in de eerste plannen heette, kon worden gevestigd. Een mooi gebouw was dat van de Ambachtsschool aan de Westwal, later drukkerij Oosterbaan, nu Kunsttuileen/Galerie van den Berge/Jeugdtheaterhuis en een stukje Mythe. Het ministerie zat daarmee het jonge St. Willibrordcollege in het vaarwater, dat zich ook al helemaal aan de Westwal zag zitten. Geen van beide kwamen er uiteindelijk. Enige tijd later kwam nieuwbouw aan de orde, niet aan de Westwal maar aan de Westsingel. Omdat er maar een vrij klein perceel beschikbaar was, was er geen andere keuze mogelijk dan de lucht in bouwen.



Het Landbouwcentrum, gebouwd in de vorm van een L (=landbouw?) met daarachter Ravelijn De Grenadier, 1969.

Architect W. Messer

In 1955 leek het project, dat nog niet verder dan de tekentafel was, opeens op drijfzand te staan. Het Rijk kondigde een bouwstop af en Goes zat met de gebakken peren. Pas vier jaar later kwam het gestrande schip weer vlot. In juni 1959 kon tot aanbesteding worden overgegaan. De Vlissingse architect W. Messer kreeg de opdracht om een moderne kantoorflat van 23 meter hoog te ontwerpen. Messer genoot bekendheid als ontwerper van de gebouwen van het Belgische Loodswezen in Vlissingen. Aannemer is Korteweg's Bouwmaatschappij in Breda. De gemeente Goes

was de opdrachtgeefster. Zij zou later de kantoren verhuren aan het Rijk, totdat de Rijksgebouwendienst het gebouw overnam. Onder het gebouw kwam een sterk uitgebreide en verzwaarde kelder, bedoeld als commandocentrum voor de Bescherming van de Bevolking. Tijdens de bouw hiervan kwamen nieuwe richtlijnen van de regering binnen over nucleaire oorlogvoering. De indeling van de kelder moest daarop worden aangepast.

Beeldspraak

Op 5 oktober 1961 was de feestelijke opening van het gebouw. Een bijna oneindige stoet van sprekers voerde het woord. Speciale waardering was er voor ir. A.W. van de Plassche, oud-directeur-generaal van de landbouw en geboren in 's-Heer Abtskerke, die de eremedaille in zilver van het gemeentebestuur ontving uit handen van dr. J.W. Nooteboom, waarnemend burgemeester van Goes. Ir. M.A. Geuze, voorzitter van de ZLM, schudde een speech uit de mouw die

overliep van beeldspraak, allemaal geënt op het paard. Een one-liner van Geuze luidde: "Man en paard bin de kleinzerigste op aerd." Waarmee hij maar wilde zeggen: ook in zo'n hightech gebouw moet je je gevoel gebruiken. Een andere spreker bood een antieke tegel aan met daarop een afbeelding van de Toren van Babel, wat wel een leuke verwijzing was naar het gebouw met al die anders gebekte organisaties.

Bij de ingang plaatste de Amsterdamse kunstenaar Lex Horn met vijf soorten natuursteen een mozaïek, dat allerlei elementen uit de landbouw symboliseert. Mevrouw Messer, echtgenote van de architect, maakte een draadplastic, een populaire kunstvorm in die jaren.

Het gebouw zou overigens bijna nog Land- en tuinbouwcentrum Zeeland geheten hebben, wat het gelukkig niet geworden is.

Schengestraat

Voor de 35 woningen aan de Schengestraat 2 t/m 66 en Zwakestraat 1 en 3 is een plan samengesteld waarbij het uitgangspunt een levensduurverlening van 25 jaar is. Hierbij worden naast onderhoudswerkzaamheden ook een aantal verbeteringen aangebracht.

Omdat er aan deze verbeteringen ook een huurverhoging gekoppeld is, kunnen huurders voor deze verbeteringen kiezen en zijn huurders dus niet verplicht om deze te laten doorvoeren.

De verbeteringen bestaan o.a. uit:

- herindeling keuken (keukenblok verplaatsen);
- wand verwijderen tussen keuken en woonkamer;
- het maken van een badkamer op de verdieping inclusief een tweede toilet;
- de trap 'luier' maken waardoor deze beter toegankelijk is.

Momenteel wordt de uitvoering van de verbeterwerkzaamheden aanbesteed. De bewoners zijn geïnformeerd over de kosten en consequenties. Zodra wij op de hoogte zijn van de keuze van bewoners zal de opdracht worden verstrekt en kan er gestart worden met de uitvoering. Wij hopen na de bouwvakvakantie te kunnen starten, oplevering zal dan eind 2009 of uiterlijk begin 2010 plaatsvinden.



Aangepaste planning per deelgebied

1. Locatie J.P. Coenstraat (voormalig ROC-gebouw)

2006	aangekocht door Gemeente Goes
2007	doorverkoop aan de RWS
2008	sloop
2008	start nieuwbouw

2. Locatie Landbouwcentrum

2006	aangekocht door RWS
2008	start verbouwing

3a. Locatie Naereboutstraat/Hollandiaplein

2006	aangekocht door de RWS
2013	sloop
2014	start nieuwbouw

b. Locatie Naereboutstraat/Hollandiaplein

2008	aankoop door de RWS
2013	sloop
2014	start nieuwbouw

c. Locatie Naereboutstraat/Hollandiaplein (Delta school)

2008	bezit van Gemeente Goes
2013	sloop
2014	start nieuwbouw

4. Locatie voormalige Keuringsdienst van Waren

2009	aankoop door de RWS ontwikkeling wordt ingepland zodra locatie is aangekocht
------	--

5. Boterbloempad 1 t/m 23, Korenbloemstraat 1 t/m 23, Kamillepad 1 t/m 23, Klapproosstraat 1 t/m 23

2010	sloop
2010	start nieuwbouw

6. Kavel Bouwbedrijf Nonnekes

2007	aangekocht door RWS
2012	start nieuwbouw

7. Locatie Rijkswaterstaat

voorlopig geen mogelijkheden

8. Joost de Moorstraat 2 t/m 28 en 3 t/m 31

2011	start onderhoudswerkzaamheden
vanaf 2025	sloop

9. Abel Tasmanstraat 1 t/m 15 en 2 t/m 42, J.P. Coenstraat 16 t/m 62, Cornelis Houtmanstraat 2 t/m 22, Jan van Riebeekstraat 1 t/m 71, Jan van Brakelstraat 1 t/m 35

2008	Abel Tasmanstraat 28A en 28B aangekocht door RWS
2012	sloop
2013	start nieuwbouw

10. Schengestraat 2 t/m 66 Zwakestraat 1 t/m 3

2009	groot onderhoud/renovatie
------	---------------------------

11. Abel Tasmanstraat 17 t/m 27 Jacob Roggeveenstraat 8 en 10

2012	groot onderhoud/renovatie
------	---------------------------

12. Scheldestraat 2 t/m 36

2012/2013	start onderhoudswerkzaamheden
vanaf 2025	sloop

13. Heemskerkstraat 1 t/m 13 Zuidvlietstraat 100 t/m 104

2012	groot onderhoud/renovatie
------	---------------------------

14. Naereboutstraat 27 t/m 75 en 28 t/m 46,
Pasteurstraat 1 t/m 29, Willem Barentszstraat 1
t/m 15, Heemskerkstraat 2 t/m 8
Zuidvlietstraat 94 t/m 98

2012 aankoop 9 woningen

2012 sloop

2015 start nieuwbouw

15. Jacob Catsstraat 2 t/m 38
Evertsenstraat 86 t/m 96

2016 sloop

16. Evertsenstraat 18 t/m 84

2009 start onderhoudswerkzaamheden

vanaf 2025 sloop

17. Bankertstraat 1 t/m 47, 2 t/m 40

2010 start onderhoudswerkzaamheden

vanaf 2025 sloop

18. Couwervestraat 59 t/m 79 en 60 t/m 64,
Couwervestraat 66 t/m 80

2013 start onderhoudswerkzaamheden

vanaf 2025 sloop

19. Scheldestraat 38 t/m 54, Rommerswalestraat 2
t/m 14, Schengestraat 1 t/m 37, Couwervestraat
1 t/m 23 en 2 t/m 24, Westsingel 100 t/m 130

2013/2014 start onderhoudswerkzaamheden

vanaf 2025 sloop

20. Westsingel 60 t/m 72C

Karel Doormanstraat 1 t/m 74

tot 2020 geen groot onderhoud/renovatie



Goes-West
...thuis best

Colofon

Uitgave: RWS partner in wonen

Fotografie: C. Coppoolse

Vormgeving en productie: Nilsson B.V., Goes

Adressen:

RWS partner in wonen

Stationspark 30, Postbus 158, 4460 AD Goes

Telefoon: (0113) 23 16 74

Contactpersonen: de heer K. Baak,
mevrouw T. van der Plasse

Stichting SMWO

's Heer Elsdorppweg 12, 4461 WK Goes,

Telefoon: (0113) 22 16 00 / (06) 12 91 42 64

Contactpersoon: de heer J. Labujère

Huurdersvereniging De Bevelanden

Rimmelandplein 1 A, 4461 KX Goes

Telefoon: (0113) 25 20 54

Contactpersoon: de heer A. Verbeem

