



Goes-West

...thuis best



INFORMATIE HERSTRUCTURERING GOES-WEST
BULLETIN NUMMER 5, APRIL 2010



Lees meer over de bijzondere aanlichting van het Landbouwcentrum op pagina 11.

INHOUDSOPGAVE

Informatiebijeenkomst druk bezocht!	4
De toekomst	6
Onderhoud	8
Landbouwcentrum officieel geopend	10
Uit de oude doos	12
Vertrek	14
Toelichting op de planning	17
Aangepaste planning per deelgebied	18



INFORMATIEBIJEENKOMST

druk bezocht!



Vogelvlucht nieuwbouw Bloempaden



Situatie Bloempaden

Op donderdag 18 maart 2010 is er voor bewoners van Goes-West een informatie inloopbijeenkomst georganiseerd in het informatiecentrum aan de Evertsenstraat.

Vooraf specifieke onderwerpen zoals de groene zone door de wijk, nieuwbouw aan de J.P. Coenstraat en nieuwbouw aan de Bloempaden zijn toegelicht. Vanzelfsprekend waren hierbij de medewerkers van de gemeente Goes, RWS partner in wonen en Marsaki aanwezig om geïnteresseerden verder te informeren. In deze nieuwsbrief vindt u o.a. de informatie zoals die tijdens de informatiebijeenkomst is gepresenteerd.



Artist impressie Zevenbladhof (J.P. Coenstraat)

Het eerste deel van de groene zone

De afbeelding toont één van de mogelijke ontwerpen van het westelijk deel van de groene zone door Goes-West, van de Fluitekruidstraat tot aan de Evertsenstraat. In de ene variant wordt de groene zone geheel autovrij (afgebeeld) en in de andere variant wordt er een fietsstraat gemaakt naar voorbeeld van de Voorstad. Zoals u ziet is er nog geen definitieve keuze gemaakt voor een ontwerp. Wij willen daarbij graag uw advies, want wij maken deze groene zone voor u als bewoners van de wijk. Mocht u mee willen denken over de inrichting van de groene zone, neemt u dan contact op met Marjolein Witteveen, projectleider herstructurering van de gemeente Goes, telefoon (0113) 24 96 80.



Westelijk deel groene zone Goes-West, variant autovrij

DE TOEKOMST

‘Ik denk dat we een mooie wijk krijgen’

“De toekomst? Ik denk dat we een mooie wijk krijgen. Dat zie ik wel zitten en dan kijk ik naar het geheel. Een mooie groene fietsader, nieuwe woningen van verschillende types, huur en koop. Misschien komen er weer meer jonge gezinnen, die betrokken raken bij de wijkvereniging en de werkgroep bewonersbelangen.”



Jan-Hein van Heesch, sinds enkele maanden voorzitter-af van de werkgroep bewonersbelangen Goes-West, heeft vertrouwen in de grootscheepse wijkverbetering in het westelijke deel van de stad. De eer-

ste palen ervoor zijn inmiddels geslagen, na een lange voorbereidingstijd waarin de oorspronkelijke plannen na inbreng van de wijkbewoners flink aangepast zijn. Van Heesch was er als werkgroepvoorzitter nauw bij betrokken. De verschillende inzichten, het soms moeizame overleg en het zich afzijdig houden van menig wijkbewoner hebben bij hem geen sporen nagelaten. Het hoort er allemaal bij, weet hij. Van Heesch vond het optreden als belangenbehartiger geen ondankbare taak. “Zo zie ik het niet. Het was leuk om met veel verschillende mensen in contact te komen en me in te zetten voor de verbetering van de wijk. Het is wel eens ondankbaar dat mensen vanaf de kant kritiek leveren. Het zou beter zijn als ze met ons meededen.”

Hij was zo'n acht jaar actief in de werkgroep. Die werd destijds op initiatief van het SMWO opgericht. Aanleiding: een verkeerscirculatieplan. Van Heesch stapte in omdat hij als bewoner graag wilde meepraten over de ontwikkelingen in de wijk. Noem het maatschappelijke betrokkenheid. Die uitte zich ook in het lidmaatschap van de medezeggenschapsraad van de basisschool, de ouderraad van het voortgezet onderwijs en de onder-

nemingsraad. Een goede manier om – als geboren Brabander in 1986 in Goes beland – contacten te leggen en je minder buitenstaander te voelen.

In de werkgroep vormden de plannen voor de ingrijpende wijkverbetering de hoofdmoot. Van Heesch kwam er al gauw achter dat betrokkenheid niet bij iedere bewoner voorop staat. Zo was de deelname aan een eerste, verkennende enquête over woonwensen matig. De werkgroep opereerde los van de wijkvereniging (en doet dat nog steeds). Er is wel over samengaan gepraat, maar dat leverde geen resultaat op. Wel zit de voorzitter van de wijkvereniging bij de vergaderingen van de werkgroep. Ook met de steungroep Goes-West, noordelijk deel, is het niet tot samenwerken gekomen.

Nochtans heeft de werkgroep volgens Van Heesch een nuttige bijdrage kunnen geven aan de planvorming voor de wijkvernieuwing, met name in de projectgroep voor de herstructurering. “We hebben best iets kunnen bereiken en zijn serieus genomen.” Meedenken over in het bijzonder de communicatie tussen gemeente en woningbouwvereniging enerzijds en wijkbewoners anderzijds was een belangrijk aandachtspunt. Want het blijft een moeilijke zaak om elkaars bedoelingen over en weer goed te begrijpen. Kortsluiting is gauw gemaakt. “Je moet heel goed praten met en luisteren naar de mensen”, stelt Van Heesch. “Inloopdagen en informatiebijeenkomsten zijn een goede zaak. Daar hebben we als werkgroep steeds op aangedrongen. De mensen willen informatie, ook over bijvoorbeeld nieuwe huurbedragen.



En we hebben ons er sterk voor gemaakt dat mensen niet de wijk uit hoeven, maar vanuit hun oude huis meteen naar een nieuwe woning kunnen.”

De oud-werkgroepvoorzitter gelooft dat uiteindelijk een goed plan uit de bus is gekomen. Wel denkt hij dat veel mensen in het noordelijk deel er spijt van zullen krijgen dat ze tot 2025 in een oud huis moeten blijven wonen, terwijl elders in de wijk nieuwbouw staat te pronken. Van Heesch heeft nog een advies voor de RWS: zorg ervoor dat klachten van mensen over hun woning correct en snel worden afgehandeld!

Naam: Jan-Hein van Heesch
Geboren: Kaatsheuvel, 1 april 1961
Burgerlijke staat: gehuwd, twee kinderen
Beroep: rundvee-inseminator Zeeland en Goeree-Overflakkee
Nevenfuncties: momenteel geen
Toekomst: actief op politiek vlak



Uw nieuwe wijkbeheerder!

Per 1 januari 2010 heeft u een nieuwe wijkbeheerder. Vanaf die datum is Matthieu Witlox namens de RWS het aanspreekpunt in Goes-West. Voor vragen, suggesties of klachten kunt u contact met hem opnemen via de Infodesk, telefoon (0113) 23 16 74. Uw wijkbeheerder helpt u graag verder.

*Wijkbeheerder Matthieu Witlox
maakt kennis met een bewoonster*

ONDERHOUD

zorgt voor verbetering



Uitvoering van werkzaamheden aan woningen in de Schengestraat

Gebruik pand Evertsenstraat 15

Al een aantal jaren is de RWS eigenaar van het pand Evertsenstraat 15. De RWS heeft het pand overgenomen van de gemeente Goes. Bij deze overdracht zijn alle rechten en verplichtingen van de gemeente overgegaan naar de RWS. Dat betekent concreet dat de aanwezige huurders, zoals de peuterspeelzaal, wijkvereniging Goes-West en SMWO, een andere 'huisbaas' hebben gekregen. De huurders merken daar eigenlijk niets van want bestaande huurcontracten blijven ongewijzigd.

Ruimte beschikbaar

Het achterste gedeelte van het pand is in gebruik door de wijkvereniging en de peuterspeelzaal. SMWO en stichting Humanitas (Homestart) maken gebruik van het voorste gedeelte van het pand. Daarnaast gebruikt

de RWS een deel van het gebouw als informatiecentrum en vergaderruimte voor de wijk. Maar ook dan is er nog ruimte over in het gebouw. Deze ruimte wil de RWS graag voor een redelijke prijs beschikbaar stellen aan organisaties met een maatschappelijke doelstelling. Er lopen gesprekken met mogelijk toekomstige gebruikers van het pand. Voorwaarde om van deze ruimte gebruik te mogen maken is dat de organisatie dus een maatschappelijke doelstelling heeft en dat het geen activiteiten betreft die ook in het wijkgebouw kunnen plaatsvinden. Er moet geen concurrentie komen tussen de twee delen van het pand. Daarover zijn afspraken gemaakt met de wijkvereniging. Als u zelf nog een organisatie weet die nog een ruimte zoekt, dan kunt u ze gerust op deze mogelijkheid attenderen!

Onderhoud Schengestraat 2-66 en Zwakestraat 1-3

In september 2009 is gestart met de onderhoudswerkzaamheden in de woningen aan de Schenge- en de Zwakestraat. Naast werkzaamheden voor onderhoud konden bewoners kiezen voor het aanbrengen van verbeteringen. Om verschillende redenen is de start van deze werkzaamheden moeizaam verlopen. Gelukkig is dat opgelost en worden de werkzaamheden volgens planning uitgevoerd. Naar verwachting zijn alle woningen aan de binnenzijde half april klaar. Na de afronding van de werkzaamheden kunnen de woningen er dan weer 25 jaar tegen.



Evertsenstraat 17

Het pand op de voormalige locatie van de Keuringsdienst van Waren, Evertsenstraat 17, heeft de RWS in oktober 2009 aangekocht. Hiermee is een zeer belangrijk stuk grond verworven. De locatie grenst namelijk aan de te realiseren groene zone van de wijk.



De groene zone is het centrale element in de wijk en raakt alle deelgebieden. In het masterplan Goes-West kunt u lezen hoe de wijk er in de toekomst uit komt te zien. Op de voormalige locatie van de Keuringsdienst van Waren komt er over een aantal jaar, in samenwerking met Marsaki, een nieuw appartementengebouw. Tot nu toe is nog niet bekend hoe dit gebouw er precies uit gaat zien. In overleg met verschillende betrokkenen zullen we kijken waaraan behoefte is en werken we concrete plannen uit. Zodra hierover meer informatie bekend is, informeren wij u uiteraard. De Huis oppasdienst (HOD) beschermt het leegstaande gebouw aan de Evertsenstraat 17. Door toezicht, tijdelijk gebruik, permanente aanwezigheid of inspectie voorkomen zij dat het gebouw misbruikt wordt door krakers of vandalen.

LANDBOUWCENTRUM

officieel geopend

Op woensdag 17 februari 2010 is het Landbouwcentrum in Goes officieel geopend. Toenmalig wethouder Rinus Dieleman van de gemeente Goes verrichtte de openingshandeling. Als cadeau voor de bewoners werd in de hal een foto onthuld van het aanzicht van het vernieuwde Landbouwcentrum.



Voormalig wethouder Rinus Dieleman en directeur-bestuurder Maarten Sas onthullen een cadeau voor de bewoners

Proces

Het gebouw met vroeger een bestemming voor Landbouworganisaties is nu omgebouwd tot appartementencomplex. In 2005 zijn RWS partner in wonen en Marsaki gestart met de herontwikkeling van het kantoorgebouw. In mei 2008 startte de uitvoering.

Na een voorspoedig verlopen verbouwproces is het gebouw in juni 2009 succesvol opgeleverd.

Bewoners

De bewoners wonen dus al een tijdje op hun nieuwe stek. Over het algemeen zijn bewoners tevreden over de zeer ruime appartementen en natuurlijk het prachtige uitzicht. In het Landbouwcentrum wonen mensen afkomstig uit het herstructureringsgebied Goes-West en mensen die via het geldende aanbodmodel van de RWS een woning toegewezen hebben gekregen. De oudste bewoner van het Landbouwcentrum is 91 jaar.



Veel belangstelling bij de officiële opening van het Landbouwcentrum



Door de bijzondere aanlichting heet het gebouw ook 's avonds de allure van een landmark van Goes

Landbouwcentrum opmerkelijk verlicht

Het gebouw van het voormalige Landbouwcentrum, dat nu een woon- en kantoorbestemming heeft gekregen, is vanaf de stad goed te zien (zoals omgekeerd de huidige bewoners een fraai uitzicht hebben op het centrum). Mede daarom was de wens van de RWS om het gebouw een extra dimensie te geven door een passende aanlichting in de avond.

De vraag was voor een woningbouwvereniging verrassend, volgens Christa van Santen, die de aanlichting ontwierp in samenwerking met StichtLicht. De nieuwe verlichting van de Maria Magdalenakerken en het Stadhuis op de Grote Markt is eveneens van Christa van Santen en StichtLicht.

Wildverband metselwerk

Opvallend aan het Landbouwcentrum zijn de wanden in 'wildverband' schoonmetselwerk van verschillende kleuren steen in frontgevel en zijgevels. Voor aankomende metselaars vaak een bezoekje waard. De lichtarchitecte wilde dan ook het metselwerk door verlichting goed tot zijn recht laten komen. Net als bij het Stadhuis, waar je 's avonds goed kunt zien dat er twee soorten steen gebruikt zijn, waardoor de geschiedenis van het gebouw beter te 'lezen' is.

Blauw blauw blauw

De grote wand naast de entree en de smalle wand aan de rechterkant van de voorgevel zijn met grote spots aangeliicht. De breedte en het karakter van het gebouw komen zo tot uitdrukking. De enige kleur die opvalt in de frontgevel is de kleur blauw, die gebruikt werd voor de omlijstingen van de ramen. Dat was ook voor de renovatie al zo. Voor Christa van Santen gaf deze kleur aanleiding om onder de luifel van de hoofdingang een blauwe lichtlijn te monteren. Om deze kleur nog eens te ondersteunen en de 3-dimensionaliteit voor zover mogelijk te tonen, is aan de linkergevel uit het trappenhuis ook blauw licht gebruikt. Aan de rechterzijde komt deze kleur vanuit de halftransparante hoekramen van het noodtrappenhuis. In het trappenhuis is blauwe folie op de ramen van de zes etages gebruikt en in het noodtrappenhuis is een van de lichtbronnen vervangen door een blauwe.

Stads

Het resultaat is een opvallende verlichting die een markant gebouw ook 's avonds allure geeft. Het Landbouwcentrum doet nu 's avonds 'stads' aan, wat past bij de nabijheid van de binnenstad en de vele hoogbouw die er de laatste jaren in de omgeving bijgekomen is. Ook doordat nu achter de ramen van de nieuwe bewoners licht brandt, is het beeld van dit stukje Westsingel 's avonds een stuk levendiger geworden.

UIT DE OUDE DOOS

Alweer nieuwe nieuwbouw in 'Bakkershoek'

In Bakkershoek aan de westkant van de stad lagen honderden jaren lang een boomgaard, een akker en een weiland. In de loop van de Eerste Wereldoorlog ging de gemeente grootschalige plannen ontwikkelen om hier een nieuwe woonwijk uit de grond te stampen. Gemeentebouwmeester F.G.C. Rothuizen maakte veel overuren om complete straten te tekenen. Het resultaat mocht er zijn: de rivierenbuurt. Het werden gezellige straten, dankzij zijn oog voor detaillering en variatie in het gevelbeeld. Een ander zeer geslaagd voorbeeld van zijn hand is de wijk rond het Rimmelandplein, eveneens nog steeds een geliefde plaats om te wonen.

Begin 1970, de open plaats temidden van de Schengestraat, Scheldestraat, Hinckelingestraat en Rommerswalestraat

Oude kreek- en riviernamen

Voor de namen van de straten werd geput uit de rijke verzameling oude kreek- en riviernamen. Zo kwamen de Schengestraat, Scheldestraat, Hinckelingestraat en Rommerswalestraat eerst op de tekentafel en korte tijd later ook in het echt tot stand. Binnen deze straten kwam een rechthoekig bouwblok, met aan de binnenzijde een speelplaats. Woningbouwvereniging Nieuw Goes was voor dit blok de opdrachtgever. Naderhand is deze woningbouwvereniging opgegaan in de RWS.

Een gapend gat

Aan het eind van de jaren zestig werd dit huizenblok gesloopt. Een gapend gat bleef over, dat in 1974 werd opgevuld met de bouw van de Laboratoriumschool.





Scheldestraat-Rommerswalestraat, kort na de bouw

De laboratoriumschool, een succesverhaal

Ghijsen, de landelijk inspecteur voor het hoger beroeps-
onderwijs, hanteerde een zilveren troffel bij het leggen
van de eerste steen. De school ging van start met 150
leerlingen, en kwam voort uit de analistencursus, die in
1950 in Goes begonnen was door de Goese zieken-
huizen. Later kwam daar het bedrijfsleven bij en ook
andere Zeeuwse ziekenhuizen. In allerlei tijdelijke onder-
komens werden cursussen gegeven. Ondertussen werd
de vraag naar geschoold laboratoriumpersoneel steeds
groter. In de nieuwe school werd onderwijs op diverse
niveaus in de richtingen medisch en chemisch ge-
geven. Binnen enkele jaren zouden er zo'n 260 leerlingen
onderdak vinden.

Er ging ook een avondopleiding van start. De eerste peri-
ode, toen de school nog in aanbouw was, begon men
alvast in de lokalen van de voormalige Anne Frankschool
aan de Westsingel. In 1976 studeerden de eerste labo-
ranten af met een onwaarschijnlijk goed resultaat: op 21
leerlingen 1 herexamen. De groei zat er goed in: het vol-
gende cursusjaar begonnen 340 leerlingen. Naar ver-
wachting zou er dat jaar voor een bedrag van 8.000 euro
aan laboratoriumglas sneuvelen. Aan een toekomstige

Academie voor gezondheidszorg werd hardop gedacht.
Feestelijk kon op 30 januari 1978 de uitbreiding van het
complex in gebruik worden genomen. De openingshan-
deling, een medisch-chemisch proces losgelaten op een
vrij bloedloos personage, werd verricht door de docente
mevrouw Huibregtse. Daarna was het dansen met de
Lazy River Band. Kunstenaar J.H. Danielse zorgde voor
een kunstzinnige verfraaiing van patio en voorterrein.

Zuidwester

In 1981 ging in de Laboratoriumschool de Hogere
Beroepsopleiding voor Verpleegkundigen van start.
De naam van de school was inmiddels veranderd in
Zeeuwse Akademie voor Chemie en Gezondheids-
zorg. In 1985 fuseerden de Zeeuwse scholen voor
hoger beroepsonderwijs tot Hogeschool Zeeland. Het
bestuur koos Vlissingen als toekomstige vestigings-
plaats, de opleidingen bleven voorlopig nog in Goes.
Nieuwe ontwikkelingen maakten het gebouw overbodig.
De gemeente besloot in 2005 om de leegstaande school
te slopen om brandstichting en vandalisme voor te zijn.
Op deze plek wordt nu het gezinsvervangend tehuis van
de Stichting Zuidwester gebouwd, waarvoor in oktober
2009 de eerste paal de grond in ging.

VERTREK

“Zo’n zolder vind ik nooit meer”

Na een periode van twee jaar vertrekt één van de laatste bewoners van de Bloempaden in Goes-West. In een bovenwoning aan het Boterbloempad heeft Sammie Leijs de afgelopen twee jaar gewoond. “Een bovenwoning met een geweldig grote zolder van dertig vierkante meter”, volgens Sammie. Hij vertelt dat hij het jammer vindt om deze woning te verlaten: “ik denk niet dat ik snel nog zo’n woning zal vinden. De ligging is zeer gunstig, vlakbij het centrum van Goes. Daarnaast vind ik dit een leuke wijk waar ik met een aantal kennissen in dezelfde straat woonde.”



Aan de Bloempaden verschijnen vier blokken bestaande uit ongeveer 34 woningen

Bloempaden

Aan het Boterbloempad, het Kamillepad en de Korenbloemstraat in Goes-West ontwikkelt de RWS samen met Marsaki een nieuwbouwproject dat bestaat uit vier bouwblokken met in totaal 34 grondgebonden woningen. Dit zijn eengezinswoningen in verschillende typen met twee of drie woonlagen. Parkeren kan op eigen terrein of in de directe omgeving. Het gaat om huurwoningen en mogelijk enkele koopgarantwoningen. De gemeente vernieuwt vervolgens de bestrating, de riolering en pakt het openbaar groen rondom de Bloempaden aan.



Opknappen

Dat Goes-West een herstructureringswijk is waar een groot deel van de woningen wordt gesloopt vindt Sammie niet logisch. “Waarom knappen ze de woningen niet op? Met de huizen is niets mis, in ieder geval niet in het blok waar ik heb gewoond. Plaats een nieuwe centrale verwarming en dan is het wat mij betreft al

goed. Maar ja, er is het besluit genomen om te slopen.” “Wat ik bij het slopen wel vervelend vind, is dat er niet zoals eerst was aangegeven, na het slopen direct nieuw gebouwd wordt. Eerst wordt een groot gebied gesloopt voordat er nieuwbouw plaatsvindt. Er zullen vast voordelen aan zitten, maar ik had het prettiger gevonden wanneer er na het slopen van een complex direct nieuwe woningen gebouwd zouden worden, voordat er weer woningen worden gesloopt.”

Aanpak

Over de manier waarop bewoners van Goes-West geïnfomeerd worden heeft Sammie geen bezwaar. “Voor de informatiebijeenkomsten op verschillende tijdstippen heb ik als prettig ervaren. Er wordt rekening gehouden met mensen die overdag werken, informatiebijeenkomsten zijn voor iedereen te bezoeken en daardoor toegankelijk. Het is dan aan de bewoners zelf om van dit initiatief gebruik te maken”.

Om de wijk leefbaar te houden, worden een aantal woningen tijdelijk bewoond door de Huis oppasdienst (HOD). De HOD zorgt ervoor dat lege woningen tijdelijk worden bewoond. Huurders van de HOD hebben ook in de Bloempaden gewoond. “Dat huurders van de HOD



hier tijdelijk hebben gewoond, vind ik goed. Van deze mensen heb ik totaal geen last gehad. Ik vind de HOD een goede instantie, zij zorgen ervoor dat leegstaande woningen niet verpauperen.”

Verhuizen

Dat Sammie zijn woning in Goes-West moet verlaten, betekent niet automatisch dat hij er op achteruit gaat. “Als ik een huis zou kunnen kopen, zou ik ook zeker naar koopwoningen kijken. Bij een koopwoning kun je meer zelf bepalen over bijvoorbeeld aanpassingen in de woning. Helaas heb ik met mijn budget voor een koopwoning niet zo veel keus. Ik blijf dus gewoon huren. Ik verhuis nu naar een woning in het centrum van Goes, qua locatie voor mij alleen maar nog beter. Het liefst zou ik verhuizen naar zo’n zelfde woning als in Goes-West, maar ik vrees dat ik een woning met zo’n zolder nooit meer vind....”

Sammie Leijs op zijn brommer door de Bloempaden

IN DE TUSSENTIJD

houd uw wijk gezellig en levendig

In de tussentijd...

De ervaring van verschillende herstructureringsprojecten in Nederland leert ons dat de periode tussen de start en de finish van herstructurering een onzekere periode is, die soms wel 20 jaar kan duren. De wijk staat op z'n kop, er wordt gesloopt en gerenoveerd, mensen die al jarenlang in de wijk wonen vertrekken naar een andere wijk, wijkbewoners en nieuwe bewoners betrekken nieuwbouwwoningen. Kortom, alles verandert en dit brengt een hoop onzekerheid en onrust met zich mee. Voor Goes-West is inmiddels ook zo'n 'tussentijd'-periode aangebroken.

Suggesties

Wat kun je als bewoner, gemeente of corporatie doen om in zo'n periode tussen bouwputten en kale plekken de wijk gezellig en levendig te houden? Voorbeelden uit het land zijn een hotel, waarbij de hotelkamers zich in diverse slooppanden, nog niet verkochte nieuwbouw of bij wijkbewoners thuis bevinden. Een slooptheater door en voor bewoners om door een opvoering afscheid te kunnen nemen van de oude woning. Het organiseren van rondwandelingen door de wijk voor buitenstaanders of borden met graffiti gemaakt door de wijkjeugd, die aan de bouwhekken van nieuwbouwprojecten kunnen worden bevestigd.

Uw idee

De gemeente Goes en RWS vinden het ondersteunen van ideeën vanuit de wijk zelf erg belangrijk. Vandaar deze oproep: heeft u ideeën om Goes-West 'in de tussentijd' levendig te houden? Bespreek deze dan met Ko Labrujère, bewonersondersteuner van Goes-West. Hij is iedere dinsdagmiddag te vinden in het Informatiecentrum aan de Evertsenstraat 15 of bereikbaar via de volgende telefoonnummers: (0113) 22 16 00 of (06) 12 91 42 64. Samen met u wordt dan bekeken of we uw idee kunnen uitvoeren en eventueel hoe we uw idee kunnen uitvoeren. Alvast bedankt voor uw inzet!

Parkeerterrein naast Hollandiaplein

Naast het karakteristieke Landbouwcentrum aan de Westsingel is een prachtig parkeerterrein gekomen. Net na de jaarwisseling zijn de hekwerken rondom het parkeerterrein geplaatst. In eerste instantie is het parkeerterrein alleen bedoeld voor bewoners van het Landbouwcentrum, zij hebben een speciale toegangssleutel. Binnenkort ontvangen bewoners van ieder appartement ook een parkeerkaart om gebruik te maken van deze parkeervoorziening.

Voorrangsregeling huurders Goes-West

Huurt u op dit moment een woning in Goes-West? Dan krijgt u voorrang bij de toewijzing van een nieuwbouwwoning of appartement. De nieuwe woningen worden in drie fasen toegewezen:

1. Huurders van een woning die op korte termijn gesloopt wordt

Deze huurders krijgen een voorkeursbehandeling waarmee ze als eerste een woning aangeboden krijgen. Dit geldt alleen wanneer huurders een persoonlijke brief van de RWS ontvangen waarin wordt aangegeven dat zij hun woning moeten verlaten. De verhuiskostenregeling is alleen hier van toepassing.

2. Huurders van woningen die op langere termijn gesloopt worden

Heeft u nog bericht gehad dat u uw woning op korte termijn moet verlaten? Woningen of appartementen die overblijven na de eerste fase, worden toegewezen aan de overige belangstellende huurders uit Goes-West. Toewijzing gebeurt op volgorde van datum van inschrijving.

3. Woningzoekenden, maar geen huurders in Goes-West

Worden in bovengenoemde twee fasen niet alle woningen toegewezen aan de huurders van Goes-West, dan worden de overgebleven woningen via de reguliere weg toegewezen aan andere woningzoekenden.

TOELICHTING

op de planning

In deze nieuwsbrief vindt u op pagina 17 een kaart waarop de planning in kleur wordt aangegeven en op pagina 18 en 19 een tabel waarin wordt aangegeven wat er bij de nummers wordt gedaan. De nummers op de kaart komen overeen met de nummers in de tabel.

Ten opzichte van de eerste planning zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Opsplitsing deelgebied 10

De sloop van de woningen in deelgebied 10 is opgesplitst in drie delen. De reden voor de opsplitsing van dit deelgebied is dat de laatste tijd de druk op de woningmarkt sterk is toegenomen. Er waren minder verhuizingen terwijl de vraag naar huurwoningen is toegenomen. Het in korte tijd herhuisvesten van ruim tachtig bewoners wordt daardoor lastiger. Daarom gaan we de verhuizingen meer spreiden. Het eerste deel bestaande uit de Abel Tasmanstraat 1-15 en 2-14, J.P. Coenstraat 2-42 wordt gesloopt in 2012. Daarna in 2013 volgen de

woningen Abel Tasmanstraat 14A-28 en Jan van Riebeeckstraat 1-47. De overige woningen uit deelgebied nummer 10: Abel Tasmanstraat 28A-42 en Jan van Brakelstraat 1-35 worden in 2014 gesloopt.

2. Deelgebied 14: van renovatie naar nieuwbouw

In het Masterplan Goes-West is ervan uitgegaan dat de woningen Van Heemskerkstraat 1-13 en Zuidvlietstraat 100-104 gehandhaafd blijven. Dit is om eigenaren van koopwoningen in bijvoorbeeld de Willem Barentzstraat de kans te geven om in de wijk te blijven wonen. De eigenaren van de koopwoningen hebben echter geen interesse. Daarom is er besloten om ook deze woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

3. Aanpassing deelgebied 15

De planning voor de sloop van de Naereboutstraat en omgeving (kaartsegment 15 a/b) is aangepast. In de nieuwe planning is uitgegaan van sloop in 2015/2016.



MAAT ARCHITECTEN BNA

57656
Postbus 2707 AG
Rotterdam 010-2934880
www.maatarchitecten.nl
info@maatarchitecten.nl

Aangepaste planning per deelgebied

1. Locatie J.P. Coenstraat (voormalig ROC-gebouw)

2009 start nieuwbouw
2010 oplevering nieuwbouw

7. Kavel Bouwbedrijf Nonnekes

2007 aangekocht door RWS
2013 start nieuwbouw

2. Landbouwcentrum

2009 opgeleverd

8. Locatie Rijkswaterstaat

Voorlopig geen mogelijkheden

3a. Locatie Naereboutstraat/Hollandiaplein

2006 aangekocht door de RWS
2013 sloop
2014 start nieuwbouw

9. Joost de Moorstraat 2 t/m 28 en 3 t/m 31

2011 start onderhoudswerkzaamheden
vanaf 2025 sloop

3b. Locatie Naereboutstraat/Hollandiaplein

2010 mogelijke aankoop door de RWS
2013 sloop
2014 start nieuwbouw

10a. Abel Tasmanstraat 1 t/m 15 en 2 t/m 14,

J.P. Coenstraat 16 t/m 62,
J.P. Coenstraat 32 t/m 62

2012 sloop
2013 start nieuwbouw

3c. Locatie Naereboutstraat/Hollandiaplein (Delta school)

2013 sloop
2014 start nieuwbouw

10b. Abel Tasmanstraat 14A t/m 28, Jan van Riebeekstraat 1 t/m 47

2013 sloop
2014 start nieuwbouw

5. Locatie voormalige Keuringsdienst van Waren

2009 aankoop door de RWS
2015 sloop
2016 start nieuwbouw

10c. Abel Tasmanstraat 28A t/m 42

Jan van Riebeekstraat 49 t/m 71
Cornelis Houtmanstraat 2 t/m 22
Jan van Brakelstraat 1 t/m 35

2014 sloop
2015 start nieuwbouw

6. Boterbloempad 1 t/m 23, Korenbloemstraat 1 t/m 23, Kamillepad 1 t/m 23, Klaproosstraat 1 t/m 23

2010 sloop + start nieuwbouw

11a. Schengestraat 36 t/m 66 Zwakestraat 1 t/m 3

11b. Schengestraat 2 t/m 34

2009 start groot onderhoud/renovatie

12a. Jacob Roggeveenstraat 8 en 10
12b. Abel Tasmanstraat 17 t/m 27
2012 groot onderhoud/renovatie

13a. Scheldestraat 14 t/m 36
13b. Scheldestraat 2 t/m 12
18a. Scheldestraat 38 t/m 54
2012/2013 start onderhoudswerkzaamheden
vanaf 2025 sloop

14. Heemskerkstraat 1 t/m 13
Zuidvlietstraat 100 t/m 104
2015/2016 sloop
2016 start nieuwbouw

15a. Naereboutstraat 28 t/m 46
Pasteurstraat 1 t/m 29
Willem Barentszstraat 1 t/m 15
15b. Heemskerkstraat 2 t/m 8
Naereboutstraat 27 t/m 75
Zuidvlietstraat 94 t/m 98
2015/2016 sloop
2016 start nieuwbouw

16a. Evertsenstraat 18 t/m 84
vanaf 2025 sloop

16b. Couwervestraat 66 t/m 80
17a. Couwervestraat 59 t/m 79
17b. Couwervestraat 60 t/m 64
18a. Couwervestraat 2 t/m 24
18b. Couwervestraat 1 t/m 23
2013 start onderhoudswerkzaamheden
vanaf 2025 sloop

16b. Bankertstraat 1 t/m 47
17b. Bankertstraat 2 t/m 40
2010 start onderhoudswerkzaamheden
vanaf 2025 sloop

16c. Jacob Catsstraat 2 t/m 38,
Evertsenstraat 86 t/m 96
2016 sloop

18 a. Rommerswalestraat 2 t/m 14
Schengestraat 25 t/m 37
18 b. Schengestraat 1 t/m 23
Westsingel 100 t/m 130
2013/2014 start onderhoudswerkzaamheden
vanaf 2025 sloop



Goes-West

...thuis best

Colofon

Uitgave: RWS partner in wonen en gemeente Goes
Fotografie: Co Coppoolse, RWS Jan Polderman
Tekst: RWS partner in wonen, Gemeente Goes, Gemeente archief Frank de Klerk, Rinus Antonisse
Vormgeving en productie: Nilsson B.V., Goes

Adressen:

RWS partner in wonen

Stationspark 30, Postbus 158, 4460 AD Goes

Telefoon: (0113) 23 16 74

Contactpersonen: de heer M.C. Witlox,
mevrouw T. van der Plasse

Gemeente Goes

M.A. de Ruijterlaan 2, Postbus 2118, 4460 MC Goes

Telefoon: (0113) 24 96 00

Contactpersoon: mevrouw M.C. Witteveen

Informatiecentrum Goes-West

Evertsenstraat 15, 4461 XN Goes

Telefoon: (06) 12 91 42 64

Contactpersoon: de heer J. Labrujère

Huurdersvereniging De Bevelanden

Rimmelandplein 1 A, 4461 KX Goes

Telefoon: (0113) 25 20 54

Contactpersoon: mevrouw R. Hoen

