



Goes-West

...thuis best



INFORMATIE HERSTRUCTURERING GOES-WEST
BULLETIN NUMMER 6, NOVEMBER 2010



Een kijkmoment voor toekomstige bewoners tijdens het bouwproces van Zevenbladhof

INHOUDSOPGAVE

Werkzaamheden	4
Herinrichting Schengestraat, Scheldestraat en Rommerswalestraat	5
Onderhoudswerkzaamheden Schengestraat 2-66 en Zwakestraat 1-3	6
Denkt u mee bij het ontwerp van uw nieuwe woning?	6
Ontwerp Bloempaden	7
Groene zone	9
Toegangsweg Zevenbladhof	10
Parkeren bewoners Landbouwcentrum	11
Informatie	12
WK-voetbal	13
Leefbaarheid	13
Uit de oude doos	14



WERKZAAMHEDEN

en nieuwbouw

Aan de J.P. Coenstraat in Goes-West ontwikkelt RWS partner in wonen samen met Marsaki het gecombineerde nieuwbouwproject 'Zevenbladhof'. Dit nieuwbouwproject bevat in totaal 44 huurwoningen die tegen de groene zone van Goes-West worden gebouwd.

Bouwproces

Voor de bouwvakvakantie van 2009 zijn we gestart met de bouw van Zevenbladhof. Ondanks dat er vanaf die periode voor de bouwvakkers veel onwerkbaar weer is geweest, zijn er precies een jaar later 16 eengezinswoningen en 2 blokken met ieder 14 appartementen opgeleverd. Tijdens de zomerperiode hebben de nieuwe bewoners van de 16 eengezinswoningen de sleutel ontvangen. Bij uitkomst van deze nieuwsbrief zijn ook de appartementen gereed voor hun nieuwe bewoners.

De 16 eengezinswoningen van Zevenbladhof zijn opgeleverd

Warmte- koudeopslag

Opmerkelijk voor dit project is de toepassing en het gebruik van een warmte- koudeopslagsysteem (WKO). Dit systeem werkt met een warmtepomp die in staat is om warmte te onttrekken uit de bodem door middel van een bron. Warmte uit deze bron met een onbruikbare temperatuur wordt omgezet naar temperaturen die wel bruikbaar zijn. Bijvoorbeeld voor verwarming van de woning, maar andersom ook om de woning te koelen in de zomer. Hierdoor neemt het wooncomfort toe.

Toelichting

Aangezien het gebruik van een warmtepomp voor u, maar ook voor ons onbekend was, hebben we vooraf en tijdens dit project studie(s) verricht naar de toepassing en het gebruik van deze installatie. Extra toelichting over het gebruik van een warmtepomp was noodzakelijk. Daarom hebben we een informatiemiddag georganiseerd voor alle toekomstige huurders van Zevenbladhof. De opkomst bij deze middag was overweldigend! Als naslagwerk hebben alle nieuwe bewoners een gebruikshandleiding ontvangen, waarin uitleg wordt gegeven over de werking en het gebruik van deze installatie.



Herinrichting Schengestraat, Scheldestraat en Rommerswalestraat

Na de renovatie van de woningen in de Schengestraat en de oplevering van het nieuwbouwproject van de Zuidwester wordt de openbare ruimte in de Schengestraat, Rommerswalestraat en de Scheldestraat in orde gemaakt. Vorig jaar hebben de ondergrondse rioolwerkzaamheden in de Schengestraat al plaatsgevonden zodat nu alleen nog de nieuwe bestrating hoeft te worden aangebracht. In de Rommerswalestraat en in de Scheldestraat zijn nog wel rioolwerkzaamheden noodzakelijk. Nadat de grond goed gezet is, kan ook daar de definitieve bestrating worden aangebracht.

Speelplaats

Bij de ingang van de Zuidwester wordt een speelvoorziening gemaakt met diverse speeltoestellen. Deze speelplaats wordt omringd door een haag zodat kinderen er veilig kunnen spelen. Naast de speelplek komt aan de andere kant van de ingang een nieuwe parkeerplaats.

Schengestraat

Op de tekening is de toekomstige indeling van de openbare ruimte van de Schengestraat te zien. De bestaande bomen in de straat worden hierbij in het plan ingepast. In het zuidelijk deel van de straat bevinden zich zogenaamde 'langsparkeerplaatsen', in het middendeel haakse parkeerplaatsen en in het noordelijke deel weer langs-parkeerplaatsen. De indeling is grotendeels hetzelfde als de huidige tijdelijke situatie, maar op enkele plaatsen toch iets aangepast zodat er een rustiger en meer constant straatbeeld ontstaat.

Scheldestraat en Rommerswalestraat

In de Scheldestraat en de Rommerswalestraat wordt de riolering gedeeltelijk vervangen. Nadat de ondergrond is gezet kan ook hier begonnen worden met de definitieve inrichting van het straatbeeld. Het profiel van de rijbaan wordt hierbij iets breder gemaakt zodat er aan één kant



De toekomstige indeling van de openbare ruimte in en nabij de Schengestraat

van de weg parkeerplaatsen gemaakt kunnen worden. Het totaal aantal openbare parkeerplaatsen stijgt dan iets ten opzicht van de situatie van voor de bouwwerkzaamheden in 2006.

Onderhoudswerkzaamheden Schengestraat 2-66 en Zwakestraat 1-3

Aan de woningen in de Schenge- en de Zwakestraat is groot onderhoud uitgevoerd. Nu deze werkzaamheden zijn uitgevoerd, kunnen de woningen er weer 25 jaar tegenaan. Naast het verplichte onderhoud hadden bewoners de keuze om verschillende woningverbeteringen te laten aanbrengen. Bij negen woningen is een uitbouw geplaatst waardoor deze bewoners een grotere doucheruimte hebben met een tweede toilet. Na een moeizame start van het project hebben we alle problemen achter ons gelaten en hebben we het project een goed vervolg kunnen geven. Voor de bouwvakvakantie van dit jaar heeft bouwbedrijf Schrijver de laatste onderhoudswerkzaamheden verricht en het gehele project afgerond. Het eindresultaat mag er zijn! Naast de onderhoudswerkzaamheden die uitgevoerd zijn door de RWS, zal de gemeente Goes de Schengestraat definitief inrichten.



Een uitbouw aan de achterzijde van een woning waarmee de douche vergroot wordt

Denkt u mee bij het ontwerp van uw nieuwe woning?

Tijdens een traditioneel bouwproces worden de toekomstige huurders pas betrokken na de daadwerkelijke bouw van de woningen. De invloed van de nieuwe huurders op het ontwerp van de woningen is dan minimaal. Maar waarom heeft u als huurder eigenlijk geen invloed op het ontwerp van uw toekomstige woning?

Volgens de sloop- en nieuwbouwplanning van Goes-West zal er in 2012 gestart worden met de realisatie van 25 nieuwe woningen aan de J.P. Coenstraat. Als proef willen we dit project gebruiken om het ontwerpproces anders in te richten door onze huurders hierin te laten meedenken.

Vanzelfsprekend blijft het ontwerpen van de woning in handen van de architect, maar u mag daarbij assisteren. U krijgt de ruimte en gelegenheid om mee te denken in de ontwikkeling van het ontwerp van mogelijk uw eigen nieuwe woning! Welke woonwensen heeft u? En hoe vertaalt u die naar de indeling van de woning?

Een aantal huurders dat in aanmerking komt voor deze nieuwe woningen aan de J.P. Coenstraat zullen we vragen om zich aan te sluiten bij het bouwteam. Mocht u hiervoor in aanmerking komen, dan wordt u hiervoor door de RWS benaderd. We zijn benieuwd naar uw verrissende ideeën, maak er iets moois van!

Op donderdag 28 oktober 2010 heeft er over deze woningen reeds een artikel in de PZC gestaan: 'Huurder krijgt stem in bouw', www.pzc.nl.

ONTWERP BLOEMPADEN

Het idee achter het ontwerp

Met de uitvoering van het masterplan Goes-West verandert de wijk aanzienlijk. De grondige aanpak van de wijk zorgt er voor dat de wijk er heel anders uit komt te zien.

Ondanks dat er door bewoners, gemeente Goes en RWS partner in wonen wordt nagedacht over het toekomstige uiterlijk van de wijk, is er nog een partij die hieraan een belangrijke bijdrage levert, de architect! Voor het masterplan Goes-West, de Bloempaden, Zevenbladhof en de kavel van de Keuringsdienst van Waren, is Frank Knoester van MAAT architecten BNA betrokken bij het ontwerp van de verschillende woningtypen.

Werkzaamheden architect

Een architect ontwerpt zowel de buitenkant als de binnenkant van de woningen. Daarbij houdt een architect

rekening met allerlei regelgeving over bijvoorbeeld daglicht, ventilatie en energieverbruik. MAAT architecten BNA is een Rotterdams architectenbureau dat actief is op het gebied van stedenbouw en architectuur.

“Wij hebben het stedenbouwkundig masterplan voor de gehele herstructurering van Goes-West in samenwerking met de gemeente Goes, Marsaki en RWS partner in wonen ontworpen. Op verschillende locaties in Goes-West werken we nu aan een ontwerp of wordt er zelfs al gebouwd volgens een ontwerp”, vertelt Frank Knoester.

Voor het Zevenbladhof is de laatste woning inmiddels opgeleverd en ook van de appartementen worden binnenkort de sleutels uitgegeven. Het project aan de Bloempaden moet nog gebouwd worden, maar de impressies geven al een goed beeld van de toekomstige situatie.



Vooraanzicht van de nieuwe traditionele woningen aan de Bloempaden

Verbinding en karakter

Knoester: “De Bloempaden hebben een speciale positie binnen het herstructureringsplan Goes-West. Ze vormen de schakel tussen Goes-West en ‘Goes Nieuw West’. Deze schakelfunctie hebben wij tot uiting laten komen in de architectuur. Aan de kant van

Nieuw West hebben de woningkoppen van de rijen een kubistische vorm, verwijzend naar de kubistische woningen van Goes-Nieuw-West. De andere kop van de rij verwijst juist naar de traditionele architectuur van Goes-West in de vorm van een dwarskap met een pannendak.”



Vooraanzicht van woningen met op de kop een woning in kubistische vorm

“De verschillende rijen van woningen, hebben we een eigen karakter gegeven. Bij een rij hebben de tussenliggende woningen een erker, bij de tegenoverliggende rij is juist de entree verdiept. Zo ontstaan er kleine verschillen die de rijen een speels karakter geven.”

Woningplattegrond

“Naast de ligging en het uiterlijk van de woning hebben we ook veel aandacht geschonken aan de woningplattegronden. Op de begane grond vloeit de keuken over in de woonkamer. De slaapverdieping kenmerkt zich door

ruime overzichtelijke kamers en de zolder is deels vrij in te richten. Bij de overgang van de openbare ruimte naar de privé ruimte wordt de erfafscheiding aan de voorzijde gevormd door een aangeplante haag. Aan de tuinzijde dient een groenscherm als erfafscheiding.”

“Op de bij dit artikel afgebeelde impressies, kunt u zien hoe de woningen er ongeveer uit komen te zien. Mocht dit uw toekomstige woning zijn, dan wensen wij u alvast veel woonplezier toe. Wij zijn blij en vereerd dat we hieraan een bijdrage mogen leveren.”

GROENE ZONE

Meedenken over inrichting groene zone

In het Masterplan Goes-West is de aanleg van een groene zone opgenomen, die van oost naar west door de wijk loopt. Voor het westelijk deel van deze groene zone, van de Fluitekruidstraat tot aan de Evertsenstraat, hebben we de eerste suggesties op papier gezet. Bewoners hebben meer informatie over dit idee ontvangen tijdens de informatiebijeenkomst op 18 maart 2010. Er is toen ook aan bewoners gevraagd mee te denken over de verdere invulling van deze groene zone. Gelukkig hebben een aantal bewoners aan dit verzoek gehoor gegeven.

Aandachtspunten

Op 7 juni 2010 hebben deze bewoners hun wensen en gedachten over het westelijk deel van de groene zone aangegeven. Zij hadden de volgende aandachtspunten:

- zorg voor een veilige en duidelijke fietsroute;
- behoud zoveel mogelijk bestaande bomen;
- plant vruchtdragende bomen, bijvoorbeeld kastanjes.
Leuk voor de kinderen uit de wijk.

Uitvoering

Het westelijk deel van de groene zone wordt in het meest gunstige geval over vier jaar aangelegd. Dit betekent dat er op korte termijn niet actief verder gewerkt wordt aan het ontwerp van de groene zone. Met de geïnteresseerde bewoners is afgesproken dat zij opnieuw voor een bijeenkomst worden uitgenodigd, zodra het ontwerp van de groene zone verder wordt uitgewerkt.

Concept ontwerp westelijk deel groene zone Goes-West



TOEGANGSWEG ZEVENBLADHOF

Uitleg procedure

Verkeer rond Zevenbladhof

Eén van de belangrijkste onderdelen van het herstructureringsproject Goes-West is het realiseren van een groene zone door Goes-West, als nieuwe structuurdrager van de wijk. Deze centrale groenvoorziening zorgt verkeers technisch voor een natuurlijke barrière, die zo wordt ingericht dat het autoverkeer deze groene zone slechts op twee punten kan kruisen. Er komt ook een zogenaamde 'langzame verkeersroute' langs de groene zone, zodat er voor voetgangers en fietsers een directe verbinding met het centrum van Goes ontstaat.

Toegangsweg

Het Zevenbladhof grenst aan de zuidzijde direct aan de toekomstige groene zone. De woningen zijn daarom na de aanleg van de groene zone per auto niet toegankelijk via de J.P. Coenstraat. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een andere toegangsroute voor auto's. De eerste mogelijkheid bestaat uit een aansluiting in oostelijke richting op de Evertsenstraat via de terreinen van de Keuringsdienst van Waren, de jeugdsoos Paerdestal en de Evertsenstraat 15. De complexe eigendomssituatie en de verkeersafwikkeling zijn aanleiding om dit alternatief niet te kiezen.

Een tweede mogelijkheid is het in noordelijke richting aansluiten op het doodlopende Klaverpad. Om mogelijke overlast voor de bestaande bewoners van het Klaverpad en onnodig omrijden te voorkomen, zien we ook af van deze verbinding.

De derde mogelijkheid bestaat uit het doortrekken van de Vogelwikkestraat. Hierdoor ontstaat vanuit het Zevenbladhof een rechtstreekse toegangsweg in de richting van de ringbaan. Deze variant tast naar onze mening het wooncomfort van de omwonenden zo min mogelijk aan.

Door de haag die het trapveld aan het Klaverpad aan de zuidzijde omringt twee meter naar het noorden te verplaatsen, ontstaat de mogelijkheid een weg te realiseren. Deze weg dient dan als toegangsweg voor het Zevenbladhof en als toegangsweg voor de toekomstige woningen op de braakliggende kavel tussen het Klaverpad en de J.P. Coenstraat.

Bestemmingsplan

Om deze toegangsweg aan te kunnen leggen, is een wijziging van het bestemmingsplan vereist. Het wijzigingsplan ligt op dit moment bij de gemeente ter inzage. Gedurende een periode van zes weken hebben belanghebbenden de mogelijkheid mondeling of schriftelijk op dit plan te reageren. Binnen deze termijn heeft iedereen mondeling of schriftelijk op dit wijzigingsplan kunnen reageren en eventueel zienswijzen kunnen indienen.

Omwonenden

Voordat de procedure is gestart, is er met de direct omwonenden gesproken. Op 19 juli 2010 hebben we op de plaats van de aan te leggen toegangsweg een informatiemiddag georganiseerd. De omwonenden zijn toen in de gelegenheid gesteld om hun eerste reactie te geven op het voornemen om de toegangsweg te realiseren.

Ontwerp toegangsweg Zevenbladhof



Parkeren bewoners Landbouwcentrum

Bij de renovatie van het Landbouwcentrum is afgesproken dat er voor de bewoners van het Landbouwcentrum parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het nieuw te bouwen complex op het Hollandia plein. Omdat dit gebouw pas over een aantal jaren ontwikkeld wordt, is er in het voorjaar van 2010 een tijdelijke parkeerplaats aan de Naereboutstraat/Hollandia plein gerealiseerd, speciaal voor de bewoners van het Landbouwcentrum.

Per appartement is er één parkeerplaats op dit parkeerterrein beschikbaar. Dit is geen vaste plaats. Alleen personenauto's mogen op dit parkeerterrein geparkeerd worden. Aanhangwagens, caravans, campers e.d. zijn niet toegestaan. Bewoners hebben van de RWS een brief ontvangen, waarin uitleg is gegeven over het parkeren op dit afgesloten parkeerterrein. Ook hebben zij van de RWS een speciale parkeerpas ontvangen.

Omdat nog niet alle parkeerplaatsen van dit parkeerterrein vergeven zijn, kunnen andere geïnteresseerde bewoners uit Goes-West een parkeerplaats huren. Heeft u interesse? Neem dan contact op met Dennis van't Westeinde, telefoon (0113) 23 16 74. Het parkeerterrein aan de achterzijde van het Landbouwcentrum is bedoeld voor gebruikers van de commerciële ruimten.



De tijdelijke parkeerplaats met op de achtergrond het Landbouwcentrum

Intrekken parkeervergunning

Voor het uitgeven van parkeervergunningen is wettelijk een maximum vastgesteld. Dit betekent dat het aantal beschikbare parkeervergunningen op straat voor Goes-West beperkt is. Nu de bewoners van het Landbouwcentrum allemaal beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein, is het niet meer noodzakelijk om ook nog een parkeervergunning voor parkeren op straat te hebben. Vandaar dat de gemeente per 1 oktober 2010 de parkeervergunningen van de bewoners van het Landbouwcentrum heeft ingetrokken, met uitzondering van de vergunningen van bewoners met een invalidenparkeerplaats. Dit is gedaan op grond van artikel 6, sub c van de Parkeerverordening Goes 2010. Op die manier voorkomen we dat andere bewoners van Goes-West zonder eigen parkeergelegenheid worden benadeeld. Deze bewoners kunnen nu ook in aanmerking komen voor een parkeervergunning.



Tijdelijke parkeergelegenheid aan de Naereboutstraat

INFORMATIE

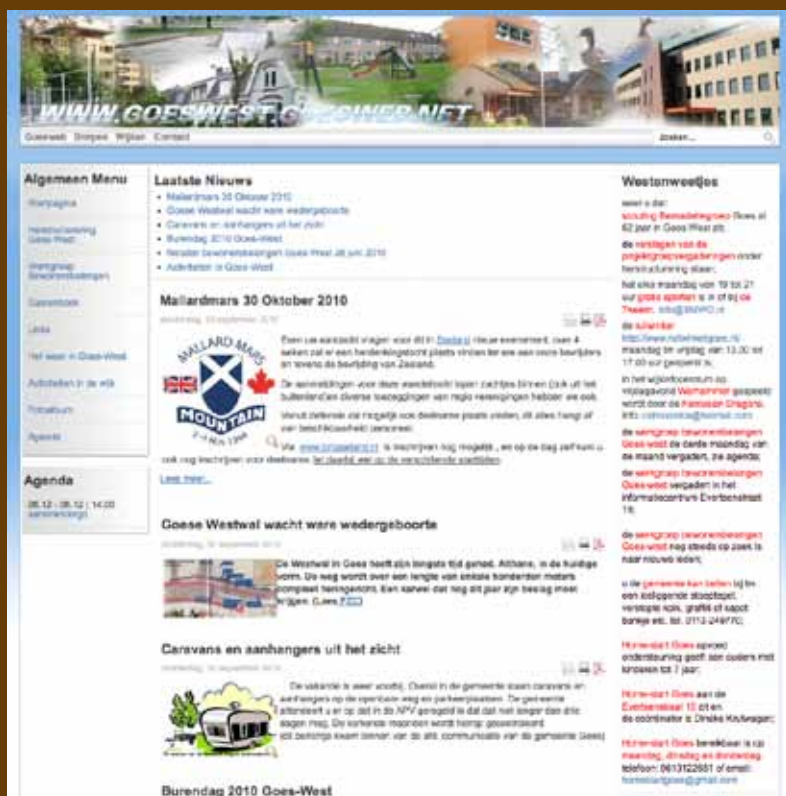
vertegenwoordiging van bewoners

Niet alleen RWS partner in wonen en de gemeente Goes zijn doorslaggevende partijen binnen het masterplan Goes-West. Juist de inbreng van de bewoners is zeer belangrijk! Daarom bestaat de werkgroep Bewonersbelangen. Mede vanwege het contact met de wijkbewoners en de kennis van hun eigen wijk, is de werkgroep Bewonersbelangen een belangrijke gesprekspartner voor de RWS en de gemeente.

Werkgroep Bewonersbelangen

Onderdeel van de projectgroep Goes-West is de werkgroep Bewonersbelangen. Deze werkgroep praat mee met de gemeente en de RWS over ontwikkeling van de wijk en het herstructureringsplan van Goes-West. Contactpersonen van de werkgroep Bewonersbelangen zijn Janny de Kunder en Ina van Riet. Alle signalen uit de wijk bespreken zij met de projectgroep.

Van deze overlegmomenten met de projectgroep wordt altijd een verslag gemaakt. U kunt deze verslagen, met inbreng van misschien wel uw idee of klacht, nalezen via: <http://goeswest.goesweb.net>. Vanzelfsprekend kunt u hiervoor ook terecht op het spreekuur van bewonersondersteuner Ko Labrujère, iedere dinsdagmiddag tussen 13.00 uur en 16.00 uur in het informatiecentrum aan de Evertsenstraat 15.



Betrokken

Heeft u een idee, suggestie, tip of juist een klacht? Meld deze dan bij Janny of Ina. U kunt ook een e-mail sturen naar: wergroepwest@xs4all.nl.

Voelt u zich betrokken bij onze wijk Goes-West of heeft u inbreng voor de ontwikkeling van het masterplan Goes-West? Dan bent u natuurlijk ook als lid van harte welkom bij de werkgroep Bewonersbelangen. Versterking van de vertegenwoordiging van de bewoners is een goede zaak! Meer informatie kunt u opvragen via bovenstaand e-mailadres.

De Werkgroep Bewonersbelangen is zeer betrokken bij de herstructurering van Goes-West

WK-VOETBAL

bij de Ruilwinkel

Wat een feest! Op woensdag 28 juni speelde het Nederlands elftal de achtste finale van het wereldkampioenschap tegen Slowakije. Verschillende bewoners van Goes-West hebben deze wedstrijd samen bekeken bij de Ruilwinkel. Deze laatste partij had een zeer uitgebreide catering verzorgd en namens de gemeente Goes

en de RWS was er voor iedere toeschouwer een toepasselijk oranje 'Goes-West thuis best' t-shirt. U begrijpt dat de sfeer tijdens deze middag prima was. Toen Nederland de wedstrijd ook nog met 2-1 wist te winnen, kon de middag helemaal niet meer stuk!



De Ruilwinkel heeft niet alleen het appeltje van Oranje, maar is ook supporter van oranje!



Tijdens de wedstrijd is de spanning om te snijden....

LEEFBAARHEID

Houd uw wijk leefbaar tijdens herstructurering!

In de vorige nieuwsbrief van april 2010 hebben we u gevraagd om ideeën aan te dragen om Goes-West tijdens de herstructurering gezellig en levendig te houden. De ervaring is namelijk dat de periode tussen de start en de finish van een herstructureringsproject een roerige periode is. Er gebeurt van alles in de wijk. Er wordt gesloopt en gerenoveerd, bewoners die al jarenlang in de wijk wonen vertrekken naar een andere wijk en wijkbewoners en nieuwe bewoners betrekken nieuwbouwwoningen.

Helaas heeft geen enkele bewoner gereageerd op de oproep om ideeën aan te dragen. Mocht deze oproep aan uw aandacht ontsnapt zijn, dan kunt u uw ideeën nog steeds kenbaar maken. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeentelijke projectleider Goes-West, Marjolein Witteveen. Telefoon (0113) 24 96 80 of per e-mail: m.witteveen@goes.nl.

UIT DE OUDE DOOS

De Evertsenstraat

Een man die op een doordeweekse maandag in september 2010 aan zijn tuinhekje staat te timmeren mag symbolisch heten voor de geschiedenis van de Evertsenstraat, hier is de afgelopen jaren enorm veel verbouwd, afgebroken en nieuw gebouwd. Ook nu nog staan er gebouwen die hun beste tijd hebben gehad.

Grens van de bebouwde kom

Het begon na de Eerste Wereldoorlog, toen de groei van Goes in een stroomversnelling terecht kwam. Naar plannen van gemeentebouwmeester F.G.C. Rothuizen begon de stad zowel aan de oost- als aan de westzijde te groeien. Aanvankelijk stond er aan de Poelwegen ten westen van de stad hier en daar een verwaald huisje of kotje. De rooms-katholieke begraafplaats werd aange-

legd temidden van de uitgestrekte weiden en bouwland van de Poel aan Poelweg V, de latere Zuidvlietstraat. Het Uitbreidingsplan 1920 liet Goes aan de westkant uitbreiden tot en met de nieuwe Scheldestraat. Hier hield de bewoonde wereld op. Dit is de wijk met straten die naar rivieren en kreken genoemd is, zoals Couwerveen Schengestraat. De eerste naam is overigens van een verdrongen dorp uit Oost-Zuid-Beveland, maar dit terzijde. Het werd al snel duidelijk dat de groei niet stopte. Een nieuwe schil van straten, Bouwplan II, kwam meteen na de Tweede Wereldoorlog westelijk van de Scheldestraat te liggen; de Evertsenstraat werd de grens van de bebouwde kom. Oorspronkelijk lag hier een wegeling dat vanaf de 's-Heer Hendrikskinderendijk naar Poelweg V liep. Op dit oorspronkelijke tracé kwam de Evertsenstraat te liggen, die dus niet tekentafelrecht was. In het bestek van 1946 stond dat de te dempen sloten van de wegeling met houten stampers vastgeklopt moesten worden, zo primitief was de wegenbouw in die tijd

*De Evertsenstraat
omstreeks 1950*





GOES, P. Z. E. M., Gebouw Evertsenstraat

nog. De nieuwe straten die oostelijk van deze lange straat kwamen te liggen, zijn genoemd naar zeehelden, zoals ook meerdere leden van het geslacht Evertsen dit zijn geweest. Alleen de Couwervestraat doorkruist dit patroon, deze werd verlengd naar het westen. In de eerste plannen sprak men trouwens nog niet over zeehelden, de voorgestelde straatnamen waren aanvankelijk Noord-Beveland-, Schouwen- en Walcherenstraat. Voor de Evertsenstraat had men in deze plannen nog geen naam. Een merkwaardige bepaling in het bestek, die in die tijd vermoedelijk standaard opgenomen werd, is de Zuiveringsclausule. Als de aannemer wegens foute gedragingen in de oorlog vervolgd ging worden, dan verviel het contract meteen.

De inrichting

Een groot deel van de oostzijde van de Evertsenstraat kreeg keurige rijtjeshuizen, met name het deel dat begon vanaf de Middelburgsestraat. Zo bouwde een aannemer uit Biezelinghe in 1947 51 arbeiderswoningen voor een totaalbedrag van 510.000 gulden, dus voor 10.000 gulden per stuk, nog geen 5.000 euro. In elk huis kwamen twaalf

lichtpunten, waarvan één in de keuken onder de wasemkap als "pottenkijker". Met de toename van de welvaart en de vrije tijd vanaf de jaren zestig werden hier steeds meer schuurtjes, duivenhokken en volières gebouwd. Aan de westkant verrezen diverse grote bedrijfs- en kantoorpanden, zoals van de PZEM (nu afgebroken; Villa Delta is hier gebouwd), de Gezondheidsdienst voor Dieren en de Keuringsdienst van Waren. Het enorme PZEM-pand was een 50 KV-schakelstation, een sombere bakstenen kolos die niet zou hebben misstaan in Gotham-City (Batman!). In de buurt van de J. Catsstraat bouwde de Zegam een magazijn en een districtsregelstation. In deze straat kwamen verder de Anne Frankschool te staan (in 1974 nog geopend door Prinses Beatrix) het Scaldiscollege wat het begin van het ROC was, het poppenmuseum Zwemer en het wijkgebouw De Westkant. Momenteel is dit het informatiecentrum Goes-West. Hiernaast vinden nog steeds peuters onderdak in 't Ganzenest. Verder naar het zuiden is ook aan de oostkant van de straat wat groter volume verrezen, zoals het voormalige kantoor van de PZEM waar nadien Rijkswaterstaat introk, en basisschool De Tweern (vroeger de Anne Frankschool).



Goes-West

...thuis best

Colofon

Uitgave: RWS partner in wonen

Fotografie: Co Coppoolse

Tekst: RWS partner in wonen, Gemeente Goes

Vormgeving en productie:

Nilsson creatieve communicatie

Adressen:

Informatiecentrum Goes-West

Evertsenstraat 15, 4461 XN Goes

RWS partner in wonen

Stationspark 30, Postbus 158, 4460 AD Goes

Telefoon: (0113) 23 16 74

Contactpersonen: de heer M.C. Witlox,

mevrouw T. van der Plasse

Gemeente Goes

M.A. de Ruijterlaan 2, Postbus 2118, 4460 MC Goes

Telefoon: (0113) 24 96 00

Contactpersoon: mevrouw M.C. Witteveen

SMWO

Telefoon: (06) 12 91 42 64

Contactpersoon: de heer J. Labrujère

Huurdersvereniging De Bevelanden

Rimmelandplein 1 A, 4461 KX Goes

Telefoon: (0113) 25 20 54

Contactpersoon: mevrouw R. Hoën

