



# Goes-West

*...thuis best*



INFORMATIE HERSTRUCTURERING GOES-WEST  
BULLETIN NUMMER 9, NOVEMBER 2012



Bloempaden

# INHOUDSOPGAVE

Tijdelijke verhuur in Goes-West	4
Werkzaamheden Goes-West	4
Burendag	6
Ruilwinkel	7
Uit de wijk	8
Activiteiten SMWO voor de jeugd in Goes-West	8
Ontwikkeling kavel 'Nonnekes'	9
Website Goes-West	9
Bouw 31 sociale huurwoningen binnenkort van start	10
'Kennen en gekend worden, verbinden - dat is ons werk'	12
Uit de oude doos	14
Planning	16



# TIJDELIJKE VERHUUR IN GOES-WEST

Wat doe je met woningen die leeg staan voordat ze gesloopt worden? Hoe voorkom je bijvoorbeeld dat ze vernield of gekraakt worden? RWS verhuurt deze woningen tijdelijk via Interveste. Maaïke Bek, verhuurconsulent en Matthieu Witlox, wijkbeheerder in Goes-West, vertellen meer over hoe het in zijn werk gaat.

“Twee jaar voor de sloopdatum van een woning ontvangen de bewoners een brief over de geplande sloop”, vertelt Matthieu. In de brief wordt aangegeven wanneer de woningen leeg moeten zijn en vanaf wanneer men in aanmerking komt voor een eenmalige verhuisvergoeding van RWS. “Daar kunnen ze hun nieuwe woning leuk van aankleden”, aldus Matthieu.

## Voorrang op huurwoning

Vanaf het moment dat de vaste bewoners een brief ontvangen over de sloop tot aan de sloop zelf, krijgen zij voorrang op een huurhuis van RWS. Maaïke: “Een mooi voorbeeld hiervan is dat de mensen die woonden op de

plek van de Bloempaden, voorrang hadden op een woning in het complex Zevenbladhof.” Maar waarom niet op de plek waar mensen al woonden? “Dat is natuurlijk ook mogelijk, maar niet praktisch. Mensen moeten dan tweemaal verhuizen.” De medewerker bewonerszaken van RWS, Tanny van der Plasse bespreekt met de bewoner welke mogelijkheden er zijn en helpt ze met het vinden van een nieuwe woning.

## “Het blijven onze woningen”

Wanneer de woning leeg is, voert de wijkbeheerder de eindcontrole uit. “Daar gaan we wel wat soepeler mee om dan normaal natuurlijk. De woningen worden binnen

# WERKZAAMHEDEN GOES-WEST

## Herinrichting Scheldestraat / Rommerswalestraat

De herinrichting van de Scheldestraat is afgerond. Afgelopen september is de bestaande riolering gerelined en de groeninrichting is in november gerealiseerd. Uit de inspectie van de riolering was naar voren gekomen dat dit riool, met een grote diameter, vervangen of gereviseerd moest worden. Er is hier gekozen voor renovatie aangezien dit goedkoper is en dit de overlast voor de bewoners aanzienlijk zou beperken, gezien de korte uitvoeringstijd van drie dagen. Bij deze methode wordt



er in de bestaande betonbuis een kous van polyester in het riool gebracht. Door deze kous te vullen met lucht en vervolgens uit te laten harden met UV-straling, wordt er een nieuwe buis in de bestaande betonbuis aangebracht. Met deze methode kan de riolering in de Scheldestraat er weer 60 jaar tegenaan.

## Sundialpark, nieuwbouw woningen aan de Zilverschoonstraat

Bouwbedrijf De Delta heeft de nieuwbouw van de woningen aan de Zilverschoonstraat en de Fluitekruidstraat in november afgerond. De bedoeling is dat de gemeente in het voorjaar van 2013 zal starten met het woonrijp maken van de Zilverschoonstraat. Het betreft hier de aanleg van een rabatstrook voor de woningen, het herstraten van de huidige rijbaan en de aanleg van parkeervakken.

## Invulling groenzone J. P. Coenstraat

Afgelopen juni is er een begin gemaakt met de invulling

twee jaar toch gesloopt, dus bijvoorbeeld kleine gaatjes in de muur hoeven niet gedicht te worden en de zonwering mag blijven hangen.” Na de eindcontrole ontvangt de verhuurconsulent de sleutels. Zij neemt contact op met Interveste en die verhuren de woning tijdelijk. Maaïke vertelt: “Interveste heeft een bestand met kandidaten die door Interveste en door ons gescreend worden. Verder zorgt Interveste voor de gebruiks-overeenkomst en houdt toezicht op de naleving ervan.” RWS wordt netjes op de hoogte gehouden. “Het blijven natuurlijk wel onze woningen, dus we willen wel zicht houden op wat ermee gebeurt en wie er woont. Er wordt geen regulier onderhoud meer uitgevoerd, maar we zorgen wel dat de woningen wind- en waterdicht blijven.”

### Sloopklaar

Zes weken voor de definitieve sloop informeert RWS Interveste. Matthieu: “Zij informeren de tijdelijke bewoners minimaal vier weken van te voren.” De woning moet leeg en schoon opgeleverd worden, iets dat Interveste en RWS samen controleren. “Over het algemeen worden de woningen netjes opgeleverd”, volgens



*Matthieu Witlox en Maaïke Bek*

Matthieu. “Maar dan is de woning nog niet sloopklaar”, voegt hij toe. “Wij moeten er nog voor zorgen dat de vuilcontainers worden opgehaald door de gemeente, dat eventuele huurgeisers en boilers eruit gehaald worden en dat de nutsvoorzieningen verwijderd zijn. Dit ook om diefstal te voorkomen.” Hierna ontvangt ontwikkelaar Marsaki de sleutels van de woning en kan tot slopen overgegaan worden.

### Win-win

De tijdelijke verhuur via Interveste is niet alleen een oplossing voor het tegengaan van kraak, inbraak en verval. Het biedt mensen die in een vervelende situatie zitten, bijvoorbeeld door een echtscheiding, een tijdelijke plek. “Hierdoor houden we de wijk leefbaar”, vertelt Maaïke. “Het is dus een win-win situatie voor iedereen in de wijk.”

van de groenstrook door de wijk Goes-West. Ter hoogte van het Zevenbladhof is een gedeelte van het nieuwe voetpad langs de J. P. Coenstraat aangelegd en er is een speelvoorziening geplaatst, inclusief de bijbehorende valondergronden.

### J. P. Coenstraat locatie 10A

In oktober en november heeft aannemingsbedrijf van Gelder, in opdracht van RWS/Marsaki, het parkeerterrein ten behoeve van de nieuw te realiseren woningen gerealiseerd. In deze periode is er o.a. een kolkenriool, de fundering voor het parkeerterrein en een verzamelriool voor de woningen grenzend aan de J. P. Coenstraat aangelegd. De vrijgekomen grond afkomstig van de bouwkaavel is afgevoerd via de Abel Tasmanstraat naar een locatie buiten de gemeente. Vanaf eind 2012/begin 2013 zal de bouwkundig aannemer starten met de nieuwbouw welke staat gepland tot eind 2013/begin 2014.

### Aanleg schoonwater riool door de groenstrook Boterbloempad / J. P. Coenstraat

Vanaf 2008 is er in Goes-West, in het kader van het Masterplan, in verschillende straten verhard oppervlak van wegen en daken van de riolering afgekoppeld. Het

betreft o.a. het Zevenbladhof, de Bloemenpaden, de Schengestraat, de Evertsenstraat en de Scheldestraat. Door regenwater van het bestaande rioolstelsel in een aparte regenwaterbuis af te voeren naar het oppervlaktewater (sloot), wordt het gemengde rioolstelsel in Goes-West ontlast. Het doel van het afkoppelen in de wijk is om water-op-straat-situaties zoveel mogelijk te voorkomen tijdens intensieve buien. Het klimaat is aan het veranderen, waardoor er meer neerslag valt in korte tijd dat wel via de riolering afgevoerd moet worden.

Komende jaren worden er, in het kader van de herstructurering, in nog meer straten verhard oppervlak afgekoppeld. Al dit regenwater wordt via het bestaande regenwaterstelsel in de Evertsenstraat, J. P. Coenstraat en de Jacob Roggeveenstraat afgevoerd naar de vijverpartij nabij Monuta aan de Fluitekruidstraat. Uit de berekeningen is naar voren gekomen dat er een extra overstort aangebracht moet worden op dit regenwaterstelsel naar het oppervlaktewater. De meest geschikte locatie voor dit riool is de groenstrook gelegen tussen het Boterbloempad en de J. P. Coenstraat. De werkzaamheden zijn voor het eind van dit jaar afgerond.

# BURENDAG

Zaterdag 22 september was het Burendag en stond Goes-West bol van de activiteiten. De huifkar bracht de wijkbewoners naar alle Burendaglocaties, waar een aanbod was van vermaak, informatie en ontmoeting.

De Voedselbank en de Ruilwinkel gaven rondleidingen. Bij de Zuidwester en Begeleid Wonen kon je een praatje maken met bewoners en begeleiders, een spelletje doen en/of een hapje eten. Rond het Wijkgebouw konden kinderen hun energie kwijt met sport- en spelactiviteiten en kon je al tekenend je ideeën kwijt voor het pimpen van de Paérdestal. Ter afsluiting van de Burendag was er de wijkbingo.

De Burendag 2012 kwam tot stand door een unieke samenwerking van in Goes-West werkende, dan wel in

Goes-West gehuisveste organisaties: Ruilwinkel Goes, Voedselbank De Bevelanden, Home-Start Goes, Begeleid Wonen Emergis, Zuidwester, Informatiecentrum Goes-West, Jongerenwerk en Sportbuurtwerk SMWO, De Paérdestal, Bewonersbelangen Goes-West, Seniorensoos Goes-West, Wijkvereniging Goes-West en Scoop/Opbouwwerkplaats Zeeland.

De samenwerking was een groot succes en hopelijk wordt deze samenwerking tussen partijen en bewoners in 2013 herhaald!



# RUILWINKEL



De Ruilminkel is inmiddels wel bekend bij de meeste inwoners van Goes. In de Ruilminkel kunt u spullen brengen die nog te goed zijn om weg te gooien. Ze moeten wel compleet en schoon zijn. Voor de gebrachte spullen ontvangt u punten en met deze punten kunt u weer andere spullen meenemen uit de winkel. Ook kunt u onderling met andere deelnemers klussen regelen zoals een heg knippen, een muurtje witten enz. Dit alles voor punten en dus geen geld!

De Ruilminkel is niet alleen een plaats waar u kunt ruilen; ook voor een kopje koffie kunt u langs komen, voor de gezelligheid. Ook voor een praatje of advies over mogelijke vragen die bij u spelen rondom persoonlijke zaken, waarbij de vrijwilligers u kunnen helpen of doorverwijzen naar eventuele hulpinstanties. Op een middag zijn 100 klanten die de ruilminkel bezoeken geen uitzondering meer.

Vier keer per jaar wordt er een rommelmarkt gehouden, waarvan de opbrengst is voor de onkosten van iets lekkers bij de koffie, onkosten voor vrijwilligers enz.

De eerstvolgende rommelmarkt wordt gehouden op 8 december van 10.00 tot 16.00 uur. Om die reden is de winkel op 1 december gesloten. Tijdens de kerstvakantie is de winkel gesloten vanaf 20 december 16.00 uur tot 3 januari 13.00 uur.

De Ruilminkel is open van maandag t/m vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur en de eerste zaterdag van de maand. Een half uur voor sluiting gaat de inname dicht. Meer informatie? [www.ruilminkelgoes.nl](http://www.ruilminkelgoes.nl) of kom gerust een keertje langs aan de Couwervestraat 2 te Goes, u bent van harte welkom!

# UIT DE WIJK

## Activiteiten Goes-West

- Vanaf 1 december houdt de Voedselbank 'De Bevelanden' uit Goes iedere eerste zaterdag van de maand een voedselinzamelingsactie bij C1000 Harlaar in Kapelle.
- Donderdag 8 december Kerstrommelmarkt bij de Ruilwinkel van 10.00 tot 16.00 uur. Op 1 december is de Ruilwinkel gesloten.
- Maandag 17 en woensdag 19 december is de Voedselbank extra lang open van 13.00 tot 21.00 uur voor mensen die hun Kerstpakket willen doneren.
- Dinsdag 20 december is er een Kerstmarkt bij de Zuidwester.

# ACTIVITEITEN SMWO VOOR DE JEUGD IN GOES-WEST

Stichting Maatschappelijk Werk en Welzijn Oosterschelderegio is actief in Goes-West. Sinds november 2011 maken zij gebruik van de Paérdestal. Maar wat doen ze daar nu eigenlijk?

Op de woensdagmiddag van 14.00 uur – 15.00 uur inloop voor kinderen van 4 t/m 7 jaar, en van 15.15 uur – 17.00 uur 8 t/m 12 jaar. Je kunt er van alles doen. Denk aan knutselen zoals herfstmannetjes, sinterklaas- en kersthema etc.

Voor meiden van 12 t/m 16 jaar is er een meidenavond. Deze vindt plaats in de even weken op woensdagavond van 19.00 uur – 21.00 uur. Het belangrijkste van deze avond is dat meiden gezellig met elkaar kunnen kletsen en leuke dingen kunnen doen. Je kunt bijvoorbeeld koken, armbandjes maken, nagels lakken etc. Wanneer

je zelf ideeën hebt mag je die natuurlijk ook aangeven en kun je meehelpen met het organiseren hiervan.

Ook is er een 12+ inloop elke vrijdagavond van 19.00 uur – 22.00 uur. Dit is voor jongens en meiden. Je kunt op de PS3, tafeltennissen, tafelvoetballen en nog veel meer.

Wij bieden niet alleen activiteiten aan. We ontwikkelen deze ook graag samen met de jongeren. Dus heb je ideeën? Laat het ons weten en wie weet kunnen we samen de wijk nog gezelliger maken dan hij nu al is! Ideeën kun je sturen naar [m.vanmourik@smwo.nl](mailto:m.vanmourik@smwo.nl).



## Ontwikkeling kavel 'Nonnekes'



Naast de kruising van de Fluitekruidstraat en de J.P. Coenstraat ligt de driehoekige kavel 'Nonnekes', zoals hij in de volksmond wordt genoemd. Deze kavel is in eigendom van RWS. In de loop der jaren zijn er diverse plannen voor de ontwikkeling van de kavel gemaakt, deze bleken echter niet uitvoerbaar. Momenteel wordt nog steeds gezocht naar een goede invulling van de kavel. Tot die tijd zal de gemeente Goes de kavel twee tot drie keer per jaar maaien, zodat het er geen wildernis wordt.

Op dit moment liggen er grote rioleringsbuizen opgeslagen op de kavel. Deze worden in het najaar gebruikt voor het vernieuwen van de riolering in de J.P. Coenstraat.



## Website Goes-West

Woningbouwvereniging RWS en de gemeente Goes werken samen aan de website [www.goes-west.nl](http://www.goes-west.nl). Op deze website komt informatie over het herstructureringsproject, de planning van de sloop en is te lezen welke ontwikkelingen er per straat gaan plaatsvinden. Wij verwachten dat de website begin volgend jaar live gaat.



*Bouw 31 sociale huurwoningen binnenkort van start*

# ‘SAMENWERKING IS MEERWAAR

Weg zijn de verouderde woningen aan de J.P. Coenstraat en Abel Tasmanstraat. Te krap, te vochtig en te tochtig waren ze. Woningen die niet meer voldeden aan de eisen van nu. De sloop is achter de rug, nu volgt de bouw van 31 nieuwe woningen. Na Bloempaden en Zevenbladshof is dit het derde nieuwbouw deelproject in het kader van de metamorfose van Goes-West. De planning is dat nog dit jaar de eerste paal de grond in gaat.

10A, zoals het project is genoemd, bestaat uit drie typen sociale huurwoningen. Er komen achttien eengezinswoningen, acht seniorenwoningen en vijf patiowoningen aan de J.P. Coenstraat en Abel Tasmanstraat. De laatste twee categorieën zijn levensloopbestendig: het hele ‘woonprogramma’ is op de begane grond, dus inclusief

slaapkamer en badkamer. Kortom: verhuizen is niet nodig als je ouder wordt.

“10A wordt heel mooi”, zegt Mariko Rouw, coördinator vastgoedontwikkeling van RWS partner in wonen. Bouwmanager Wilbert Kusse van Marsaki beaamt dat: “Een mooi ontwerp, in combinatie met de groene zone die door Goes-West gaat lopen.”



*“Een mooi ontwerp,  
in combinatie met de groene zone  
die door Goes-West gaat lopen”*

Mariko Rouw

## **Kennis en betrokkenheid**

Woningcorporatie RWS is opdrachtgever voor de bouw van de 31 woningen. Marsaki verzorgt het projectmanagement. “RWS en Marsaki werken intensief samen”, zeggen Rouw en Kusse. “Je kunt niet zonder elkaars kennis en betrokkenheid. We zijn geen collega’s, maar het lijkt er wel op. We kennen elkaars behoeften en kracht, en weten goed wat we van elkaar kunnen verwachten. Als opdrachtgever is RWS actief betrokken bij alle keuzes.”

De samenwerking strekt zich verder uit richting de architect - voor het ontwerp van de woningen - en de gemeente - voor de vergunningen, het bestemmingsplan en de inrichting van de openbare ruimte. Verder kijkt de stedenbouwkundige mee om te beoordelen of de deelplannen passen binnen het beeldkwaliteitsplan voor heel Goes-West.

Maar de samenwerking gaat in het geval van project 10A nog verder. Wilbert Kusse legt uit: “Het is heel bijzonder dat de toekomstige bewoners hebben meegedacht over

# DE BIJ REALISATIE PROJECT 10A'

het ontwerp. Er zijn flink wat sessies geweest. De bewoners kwamen met allerlei ideeën: een klompenhokje, extra bergruimte in de woningen, de plattegrond van de woningen - dat soort zaken."

## Inzichten

Mariko Rouw: "Het was een bewuste keuze om de bewoners actief te betrekken. Wij kunnen wel op eigen houtje een woning neerzetten, die er echt goed uitziet, maar onze huurders moeten erin gaan wonen. Het is dus goed om hun inzichten mee te nemen in het ontwerpproces. Er is veel inbreng geweest. Wij hebben dat als positief ervaren. De participanten deden steeds hun huiswerk en kwamen elke sessie weer met vragen, opmerkingen en suggesties. Helaas konden we niet alles doorvoeren, want je moet wel binnen kaders werken."

In totaal zijn er vijftien participanten, allemaal mensen die in Goes-West willen blijven wonen. Op basis van hun inbreng heeft V+G Architecten Ingenieurs uit Sas van Gent aardige verschillen aangebracht in het ontwerp van project 10A. Vooral in de eengezinswoningen. "Bij de seniorenwoningen en de patiowoningen is ook meegedacht", zegt Kusse. "Daar is een standaardontwerp uit voortgekomen. Zo hebben de vijf patiowoningen één plattegrond met kleine verschillen."

## Energiezuinig

Voor alle woningen geldt dat ze duurzaam zijn en energiezuinig. Wilbert Kusse: "Er is veel aandacht besteed aan de installaties en de bouwkundige uitwerking, bijvoorbeeld in de keuze van materialen, de indeling van de gevels en de isolatie."

Dat betekent dat de getroffen maatregelen zullen bijdragen aan het verminderen van het energieverbruik en daarmee gepaarde uitgaven, afhankelijk van het bewonersgedrag. Wel krijgen bewoners te maken met een hogere huur, in vergelijking tot wat ze betalen voor hun huidige woning in Goes-West. De nieuwe woning is echter ruimer en van alle hedendaagse gemakken voorzien. "Het woongenot zal flink toenemen", voorspellen Mariko Rouw en Wilbert Kusse.

Tot half november staan de activiteiten aan de J.P.



*"Het is heel bijzonder dat huurders als de toekomstige bewoners hebben meegedacht over het ontwerp"*

Wilbert Kusse

Coenstraat en Abel Tasmanstraat in het teken van het bouwrijp maken. Afhankelijk van het nog af te sluiten contract met een aannemer en het afgeven van de omgevingsvergunning door de gemeente, gaat de bouw eind 2012/begin 2013 van start. Na een bouwtijd van ongeveer een jaar zal de oplevering dan eind 2013/begin 2014 zijn. Half volgend jaar gaat RWS de huurders werven.

## Basis gelegd

"De basis is gelegd", vatten Rouw en Kusse samen. "De samenwerking was en is prima. Het is echt een meerwaarde zoals RWS, Marsaki, de architect, de gemeente en de toekomstige huurders met elkaar optrekken. We trekken het project met z'n allen. Het is een intensief proces, waarin je steeds stapjes vooruit zet. En waarin iedereen betrokken blijft, nu het bouwen gaat beginnen. De huurders ook, bijvoorbeeld bij het slaan van de eerste paal, het leggen van de eerste steen of het bereiken van het hoogste punt. Dat betekent dat de getroffen maatregelen zullen bijdragen aan het verminderen van het energieverbruik en daarmee gepaarde uitgaven, afhankelijk van het bewonersgedrag."

*Opbouwwerker Ko Labrujère:*

# ‘KENNEN EN GEKEND WORDEN, VERBINDEN - DAT IS ONS WERK’

Ondersteunen, informeren en adviseren van bewoners en bewonersgroepen. Dat is de belangrijkste taak van Ko Labrujère. Als consulent bewonerszaken van SMWO (Stichting Maatschappelijk Werk & Welzijn Oosterschelderegio) is hij actief in Goes-West. “Na het zaaien komt het oogsten. Dat is het mooie van dit werk.”

Labrujère begon zes jaar geleden in Goes-West. “Vóór die tijd had ik als opbouwwerker gewerkt in de Goese Polder. Het was de tijd van sociale vernieuwing, wijk-aanpak en wijkgericht werken. Het is geweldig gelopen. De sociale samenhang is er groot en de multiculturele samenleving in die wijk is goed geslaagd. Mooi dat ik daaraan heb mee mogen werken.”

## **Vertrouwensband**

Het succes in de Goese Polder leidde tot het verzoek aan Labrujère om in Goes-West aan de slag te gaan. “We begonnen met een sportinstuif. Een uur voor de jeugd tot 12 jaar en een uur voor de jeugd vanaf 12 jaar. Dat doe ik samen met een collega van ‘sport’: Adil Fertoute. De instuif wordt goed bezocht. Meestal zijn er in elke leef-

tijdscategorie wel zo rond de twintig kinderen. Het gaat niet alleen om het sporten, maar ook om het sociale eromheen. Een praatje, ook met de ouders die wel eens langskomen. Zo bouw je een vertrouwensband op. Kennen en gekend worden, verbinden - dat is ons werk.” Met het oog daarop laat hij zich zo vaak als mogelijk zien in de wijk. “Op straat doe je contacten op.” Naast de sportinstuif zijn er verschillende activiteiten opgezet. Een belangrijke taak is ook het ondersteunen en adviseren van de Wijkgroep Bewonersbelangen Goes-West en groepjes bewoners, bijvoorbeeld als ze direct te maken krijgen met sloop en nieuwbouw. Tevens is Ko Labrujère contactpersoon tussen de bewoners en RWS, de gemeente en politie.

Samen met twee bewoners is hij afgevaardigde in de projectgroep die is opgezet in het kader van de realisatie van het masterplan Goes-West. Daarin hebben ook RWS partner in wonen, Marsaki en de gemeente zitting. Labrujère en de twee bewoners laten tijdens de vergadering van de projectgroep het geluid uit de wijk horen. “We brengen onze ideeën naar voren en ik merk dat er goed geluisterd wordt, dat de stem van de bewoners belangrijk wordt gevonden. Het idee om bewoners te laten meedenken over het ontwerp van hun woning, was niet ons initiatief, maar we hebben het wel toegejuicht en eraan bijgedragen. Het is een fantastisch idee en deze vorm van participatie blijkt een groot succes.”

Aan de Burendag op 22 september deden zeven organisaties uit Goes-West mee. Behalve SMWO ging het bijvoorbeeld om Emergis en Zuidwester. Consulent bewonerszaken Labrujère van SMWO: “We willen er een gezamenlijk vervolg aan geven. Meer bij elkaar komen om het wel en wee van de wijk door te nemen en samen activiteiten af te stemmen.”



### De Paérdestal

Vanuit de projectgroep masterplan kwam het geluid dat er meer sociaal-cultureel werk in Goes-West moest plaatsvinden. Dat heeft Labrujère samen met zijn collega's opgepakt. "We hebben gezorgd voor uitbreiding van de speelvoorziening aan de Fluitekruidstraat. Burendag is georganiseerd en we hebben meegedaan aan NL DOET. Voor de jongeren was er niet veel. Daarom heb ik werk gemaakt van het opnieuw opzetten van jongeren centrum De Paérdestal. Het heeft wat moeite gekost, maar het is gelukt. Elke woensdagmiddag draaien we daar een inloop voor kinderen tot 12 jaar. Dat doe ik samen met een stagiair. Ook nu gaat het weer om binden en verbinden. Op vrijdagavond is er in De Paérdestal een inloop voor de jeugd vanaf 12 jaar. Daar ben ik zelf niet bij betrokken. Mijn collega Marwin van Mourik doet dat. We zijn in januari 2012 gestart. Het loopt goed. Verder verzorgt SMWO ook nog computercursussen in het jongeren centrum."

Maar er gebeurt nog meer. De wijkjeugd in de basisschoolleeftijd kan op dinsdagmiddag, van drie tot vijf uur, meedoen aan 'pleintjesactiviteiten'. "Sport en spel", omschrijft Labrujère die activiteiten, die hij samen met zijn sport collega Niels Slager verzorgt. Ook is er tweewekelijks op de woensdagavond, van zeven tot negen uur, een bijeenkomst voor meiden vanaf 10 jaar. In ieder geval elke donderdagmiddag komt Ko Labrujère

naar de Ruilwinkel in de Couwervestraat. "Puur voor de contacten", zegt hij. "Ik ontmoet hier meer mensen dan tijdens het spreekuur dat ik elke dinsdagmiddag houd in het informatiecentrum aan de Evertsenstraat." Soms valt hij in de winkel in als coördinator Nel Bouterse of haar collega, maatschappelijk werker Ria Karman, er niet is. "De ruilwinkel is een enorm succes", zegt de opbouwwerker. "Vandaag (woensdag 17 oktober) hadden we de 6481e inschrijving."

### Meer binding

Op de vraag of al die activiteiten, adviezen en ondersteuning effect hebben, zegt Ko Labrujère heel eerlijk: "Het is best moeilijk. Maar ik heb wel het gevoel dat er meer binding is gekomen in de wijk. Meer cohesie. Het lijkt erop dat oud en nieuw West ook meer bij elkaar beginnen te komen." Volgens de opbouwwerker waren dat gescheiden werelden, maar is er nu duidelijk een beweging te zien richting wederzijdse acceptatie. "Kan ook niet anders: nieuw West wordt steeds groter."

Ko Labrujère is al 61, maar gaat met jeugdige enthousiasme verder met zijn werk in Goes-West. "Het is belangrijk dat dit werk gebeurt", geeft hij aan. "Het belang ligt bij de mensen zelf. Wat wij - het welzijnswerk - doen, is verbinden, contacten leggen. Beter een goede buur dan een verre vriend, daar gaat het om. Samen kun je meer bereiken dan alleen. Ons vak is het 'samensterk-gevoel' stimuleren."

# UIT DE OUDE DOOS

Goes-West is tegenwoordig vooral een woonwijk. Maar vroeger was de wijk zelfvoorzienend en had aardig wat scholen en winkels. Vreemd, zo vlakbij de binnenstad?

Het oudste deel van de wijk stamt van nog vóór de twintigste eeuw en in die tijd was het leven een stuk langzamer dan tegenwoordig. Auto's waren er nauwelijks en fietsen ook nog niet zo veel. De vrouwen waren huisvrouw en kwamen de wijk niet vaak uit. Bovendien werd er toen ook nog heel veel aan huis bezorgd.

Nu zijn de winkels in West geconcentreerd in de Marconistraat en aan de randen van de wijk. Vroeger waren er verschillende buurtwinkels, verspreid door de wijk. Op de hoek van de verdwenen Hinckelingestraat en de Schengestraat bijvoorbeeld, was een buurtwinkel. Na de oorlog kwam de Coöperatie erin en later de Spar.

Aan de Schengestraat waren nog meer winkels te vinden, zoals Bruynzeel (boter, melk, eieren). Ernaast zat de drukkerij van Govert de Hond. Halverwege de straat, op nr. 13 was de klompenmakerij van Eduard Janssens. Veel mensen kennen nog groentehandel Fokke op de hoek van de Couwervestraat en de Schengestraat, waar tegenwoordig de Ruilwinkel zit.

Eveneens aan de Couwervestraat was de winkel van Liplijn (levensmiddelen en tabak). Aan de kruising M.A. de Ruijterlaan en Piet Heinstraat was nóg een handel in levensmiddelen te vinden, de (grote) winkel van Jan Verbeem.

U weet ook misschien nog wel de tijd (omstreeks jaren zestig) dat er niet ver van elkaar, in de Zuidvlietstraat en Abel Tasmanstraat kruidenierswinkels zaten. Inmiddels zelfbediening, destijds heel modern. Voor de kinderen van de nabij gelegen Mariusschool en H. van de Veen-school populaire adresjes uiteraard, vanwege het snoepgoed. Van de winkel van J. Verburg aan de Abel Tasmanstraat (later Buurtsuper) hebben we slechts een onscherpe foto. Van de winkel van Kimmel aan de Zuidvlietstraat is geen foto beschikbaar. In de Zuidvlietstraat zat ook nog de groentehandel van De Witte. Een stukje rechts van Verburg zat slagerij Schrijver.



*Aan huis bezorgen in de nieuwbouw van Goes-West, 1929*



*De buurtwinkel op de hoek van de Hinckelinge- en Schengestraat in 1930 en, inmiddels verbouwd, in 1965.*



Nog een slager was er aan het stukje Westsingel waar nu de Stadspoort is. Hier was van halverwege de jaren dertig tot halverwege negentig slagerij Van 't Veer gevestigd.

En naast al die winkels waren er ook nog de handeltjes 'vanuit de voorkamer'. Dat kwam in de wijk vrij vaak voor. Een voorbeeld is De familie Breen, die op de hoek van de Scheldestraat en Rommerswalestraat een handel dreef in kruidenierswaren. In de Bankertstraat werd aan huis in melk gehandeld door de familie Eggebeen en aan de Zuidvlietstraat ventte Van Geet vanuit een schuur melk uit. Aan de Westsingel deed de familie De Wit in fruit en Keetje Duvekot in melk.

Ook voor kleding kon je terecht in de wijk. Er waren zeker vier kleermakers die een compleet kostuum konden maken. En weleens van 'Flipje' gehoord? Dat was Flip Fokke, die deed in schorten en theedoeken en ander textiel. Zelf ging hij de boer op met zijn solex en zijn moeder deed de verkopen aan huis.

In de jaren veertig en vijftig zaten er in West overigens ook zaken die een meer buurtoverstijgend assortiment hadden. Aan de Zuidvlietstraat had je De Dreu bijvoorbeeld, op nummer 96, die deed in 'derrieblokken' (turf), landbouwkalk en andere artikelen voor de landbouw. Op nummer 90 zat Radio Bareman, die behalve in geluidsapparatuur ook in huishoudelijke apparaten en aanverwante zaken handelde. Meer voorbeelden van buurtoverschrijdende bedrijvigheid zijn de Mercedesgarage van Van Oeveren en het transportbedrijf van Blommaard aan de Couwervestraat, de Nieuwe Zeeuwsche Courant, later Dagblad De Stem op de hoek Westsingel en Schengestraat. En natuurlijk was er het timmer- en metselbedrijf Boutens, dat nog steeds bestaat. Het houdt niet op. Aan de Naereboutstraat zat de

## Heeft u oude foto's?

In de fotocollectie van het Gemeentearchief zitten nog behoorlijk wat hiaten wat Goes-West betreft. Heeft u foto's van de verdwenen winkels in Goes-West? Andere oude foto's van de wijk? Het Gemeentearchief wil ze graag zien en zo mogelijk scannen, of misschien heeft u zelf al scans. Wie weet ziet u ze een volgende keer terug in deze serie. Bel 249 783, of mail naar [gemeentearchief@goes.nl](mailto:gemeentearchief@goes.nl). Of kom langs in het Stads-kantoor, het Gemeentearchief is geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 – 12.30 uur en 's middags op afspraak.

### Beeldbank Gemeentearchief

Op de website van het Gemeentearchief kunt u opzoeken welke foto's er inmiddels verzameld zijn, van uw straat bijvoorbeeld. Ga naar [gemeentearchiefgoes.nl](http://gemeentearchiefgoes.nl) > Beeldbank > Fotoatlas.

bloemisterij van Thomas Reijerse. In de Zuidvlietstraat was een boekwinkeltje (op de hoek met de Hinckelinge-straat?). Waar nu Melse zit, aan de Middelburgsestraat, begon ooit Lou van Eenennaam met een fietsenhandel en ernaast zat smederij De Dreu.

We zijn er vast nog een paar vergeten, want gesteld kan worden dat het wemelde van de winkels in West. Ook in het deel van de wijk aan de andere kant van de Middelburgsestraat was bedrijvigheid, maar daarover een volgende keer.



*De broers Jan (op de pony) en Theo Fokke voor groentehandel Fokke in 1946. Met de pony werden wel aardbeien uitgereden en het paard stond meestal voor de groentekar. Op de achtergrond een vrachtwagen van bodedienst Blommaard.*



*J. Verburg Zelfbediening in 1964*



*1986*

## Aangepaste planning per deelgebied, d.d. 05-11-2012

Deze planning is een voorlopige planning en wordt jaarlijks bijgesteld.

**3 Locatie Naereboutstraat/Hollandiaplein**  
(Delta school)  
2013 sloop  
2014 start nieuwbouw

---

**5 Locatie voormalige Keuringsdienst van Waren**  
2016 sloop  
*Planning één jaar doorgeschoven ten gevolge van ontwikkelingen Hollandiaplein (locatie 3/ start nieuwbouw 2014), ontwikkelingen op de koopmarkt en verhuisbeweging Goes-West.*  
2017 start nieuwbouw

---

**8 Locatie Rijkswaterstaat**  
Voorlopig geen mogelijkheden

---

**10a Abel Tasmanstraat 1 t/m 15 en 2 t/m 14, J.P. Coenstraat 16 t/m 62**  
2012 sloop/ start nieuwbouw

---

**10b Abel Tasmanstraat 14A t/m 28 en Jan van Riebeekstraat 1 t/m 47**

Abel Tasmanstraat 14A t/m 28

2012 gesloopt

2013 start nieuwbouw

Jan van Riebeekstraat 1 t/m 47

2013 sloop/start nieuwbouw

---

**10c Abel Tasmanstraat 28A t/m 42, Jan van Riebeekstraat 49 t/m 71 en Cornelis Houtmanstraat 2 t/m 22**  
Abel Tasmanstraat 28A t/m 42, Jan van Riebeekstraat 49 t/m 71 en Cornelis Houtmanstraat 2 t/m 22  
2015 sloop/ start nieuwbouw

**10d Jan van Brakelstraat 1 t/m 35**  
Jan van Brakelstraat 1 t/m 35  
2015 sloop/ start nieuwbouw

---

**12 a/b Abel Tasmanstraat 17 t/m 27 en Jacob Roggeveenstraat 8 en 10**

12 a Jacob Roggeveenstraat 8 en 10

12 b Abel Tasmanstraat 17 t/m 27

2012 groot onderhoud/renovatie

---

**13 a/b en 18 a Scheldestraat 2 t/m 36 en Scheldestraat 38 t/m 54**

13 a Scheldestraat 14 t/m 36

13 b Scheldestraat 2 t/m 12

18 a Scheldestraat 38 t/m 54

2012/2013 start onderhoudswerkzaamheden  
vanaf 2025 sloop

---

**14 Heemskerkstraat 1 t/m 13 en Zuidvlietstraat 100 t/m 104**

2013 sloop

2014 start nieuwbouw

---

**15 a/b Heemskerkstraat 2 t/m 8, Naereboutstraat 27 t/m 75 en 28 t/m 46, Pasteurstraat 1 t/m 29, Willem Barentszstraat 1 t/m 15 en Zuidvlietstraat 94 t/m 98**

15a Naereboutstraat 28 t/m 46

Pasteurstraat 1 t/m 29

Willem Barentszstraat 1 t/m 15

2018 sloop/start nieuwbouw

*Planning drie jaar doorgeschoven met het oog op verhuisbeweging binnen Goes-West, gelijktijdigheid groot aantal projecten, en fasering locatie 15 (- in 15a en 15b) in verband met het grote aantal woningen op deze locatie.*



15b Heemskerkstraat 2 t/m 8  
Naereboutstraat 27 t/m 75  
Zuidvlietstraat 94 t/m 98  
2016 sloop/start nieuwbouw.  
*Planning één jaar doorgeschoven met het oog op verhuisbeweging binnen Goes-West, gelijktijdigheid groot aantal projecten, en fasering locatie 15 (- in 15a en 15b) in verband met het grote aantal woningen op deze locatie.*

---

**16b, 17a, en 18a/b**

**Couwervestraat 1 t/m 23 en 2 t/m 24,  
59 t/m 79 en 60 t/m 80**  
16 b Couwervestraat 66 t/m 80  
17 a Couwervestraat 59 t/m 79  
17 b Couwervestraat 60 t/m 64  
18 a Couwervestraat 2 t/m 24  
18 b Couwervestraat 1 t/m 23  
2013 start onderhoudswerkzaamheden  
vanaf 2025 sloop

**16c Jacob Catsstraat 2 t/m 38 en  
Evertsenstraat 86 t/m 96**  
2017 sloop  
*Planning één jaar doorgeschoven met het oog op verhuisbeweging binnen Goes-West, volgend op locaties 10B/ 10C/ 10D en gelijktijdigheid van een groot aantal projecten.*

---

**18a en b Rommerswalestraat 2 t/m 14,**

**Schengestraat 1 t/m 37**

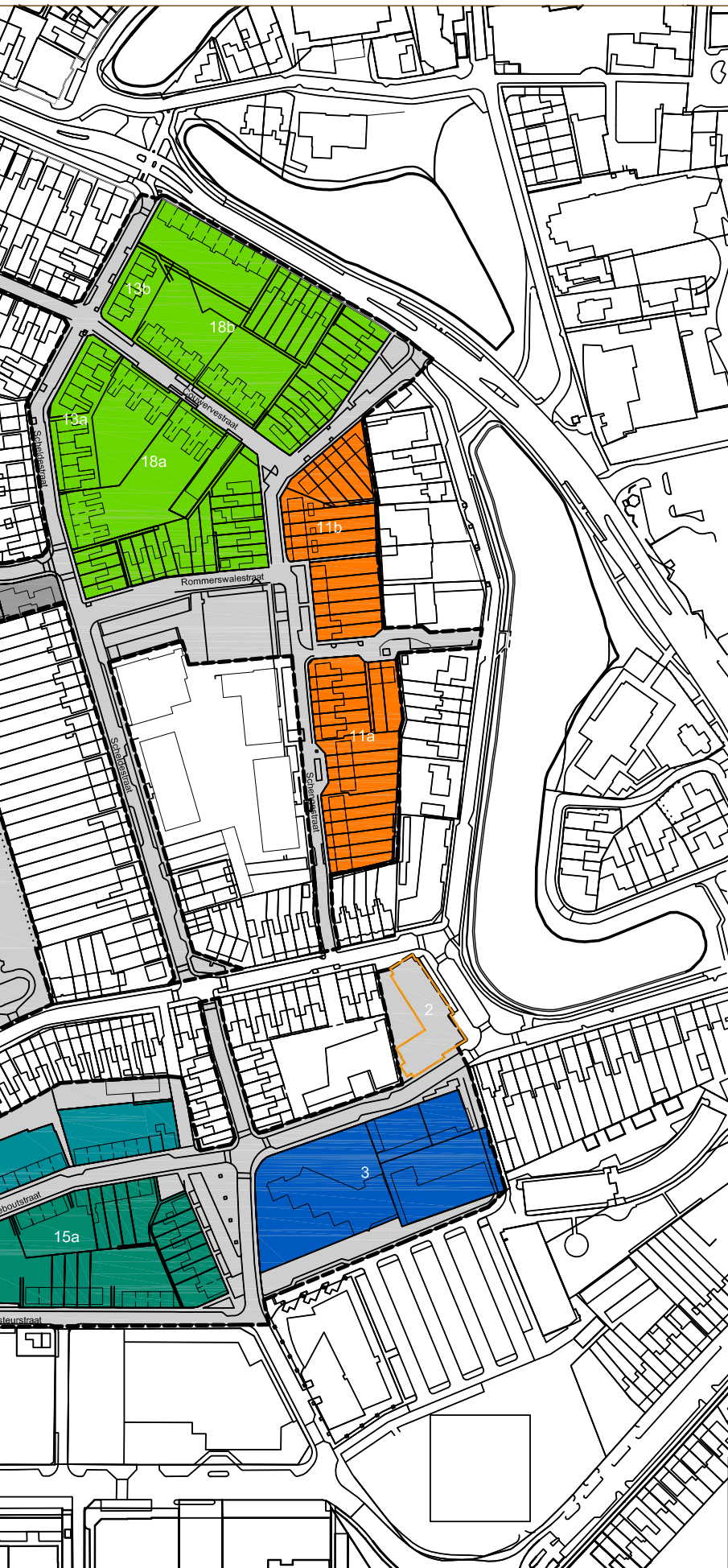
**Westsingel 100 t/m 130**

18 a Rommerswalestraat 2 t/m 14 en  
Schengestraat 25 t/m 37  
18 b Schengestraat 1 t/m 23 en  
Westsingel 100 t/m 130  
2013/2014 start onderhoudswerkzaamheden  
vanaf 2025 sloop



# Kaartbeeld per deelgebied



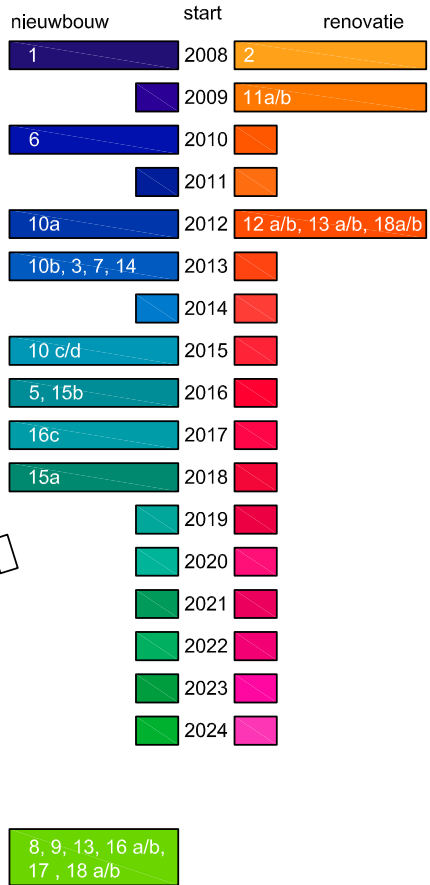


MAAT ARCHITECTEN BNA

Postbus 3008 BR Rotterdam  
 Strevelsweg 3083 AS Rotterdam  
 Telefoon 010-2934880 Fax 010-2934888  
 www.maatarchitecten.nl info@maatarchitecten.nl

Postbus 57658 Rotterdam  
 Strevelsweg 700-212 Rotterdam  
 Telefoon 010-2934880 Fax 010-2934888  
 www.maatarchitecten.nl

start sloop =  
 start project



1:2500

25-10-2012



**Goes-West**  
*...thuis best*

## Colofon

**Uitgave:** RWS partner in wonen, gemeente Goes

**Fotografie:** Co Coppoolse en collectie

Gemeentearchief

**Tekst:** RWS partner in wonen, gemeente Goes

**Vormgeving en productie:**

Nilsson communicatiekunstenaars

### Adressen:

**Informatiecentrum Goes-West**

Evertsenstraat 15, 4461 XN Goes

### RWS partner in wonen

Stationspark 30, Postbus 158, 4460 AD Goes

Telefoon: (0113) 23 16 74

Contactpersonen: de heer M.C. Witlox,  
mevrouw T. van der Plasse

Spreekuur RWS op woensdag van 14.00-17.00 uur  
voortaan alleen op afspraak. Bel met Tanny van der  
Plasse via telefoonnummer (0113) 37 70 61.

### Gemeente Goes

M.A. de Ruijterlaan 2, Postbus 2118, 4460 MC Goes

Telefoon: (0113) 24 96 00

Contactpersoon: mevrouw M.C. Witteveen

### SMWO

Telefoon: (06) 12 91 42 64

Contactpersoon: de heer J. Labrujère

### Huurdersvereniging De Bevelanden

Rimmelandplein 1 A, 4461 KX Goes

Telefoon: (0113) 25 20 54

Contactpersoon: mevrouw R. Hoen

