

- a. behalve de koopsom zal de koper aan de gemeente Goes een rentevergoeding betalen, berekend naar 3 % 's jaars van de koopsom over het tijdvak van 1 september 1960 tot de dag van betaling der koopsom;
- b. alle kosten, verbonden aan het opmaken en de inschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementen en van de overdracht en de levering van het appartement zijn voor rekening van de koper.

Goes, 9 mei 1961.

Burgemeester en wethouders van Goes,

, burgemeester.

, secretaris.

[Handwritten signature]



GEMEENTE GOES

*Arch
ad. 19.5.61 i afschrift
verz van B.B. de
Kapelle pen bus*

Besluit no: 15.

Registratuur no: 94

Onderwerp: verkoop B.B.-kelder onder het Landbouwcentrum Zeeland.

De raad der gemeente Goes;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 1961 betreffende de verkoop van de onder het Landbouwcentrum Zeeland, gelegen aan de Westsingel te Goes, gebouwde commandokelder aan de Kring Zeeland II Bescherming Bevolking, alsmede het advies van de commissie voor de financiën en het grondbedrijf;

b e s l u i t :

- I. tot het splitsen van de eigendom van het Landbouwcentrum Zeeland, gelegen aan de Westsingel te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C no 3222 (ged.) in appartementen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek in diër voege dat de in het gebouw aanwezige commandokelder één der appartementen zal vormen, waarbij tevens een reglement als bedoeld in artikel 638f van voormeld Wetboek zal worden vastgesteld;
- II. tot het overdragen van de eigendom van de onder I bedoelde commandokelder als appartement aan het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking (B-kring Zeeland b), gevestigd te Goes, tegen een koopsom van f. 52.924,25 n.l. f. 49.600,-- wegens bouwkosten van de kelder en f. 3.324,25 wegens reeds getroffen bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de installaties en voorts onder de volgende bedingen:
 - a. behalve de koopsom zal de koper aan de gemeente Goes een rentevergoeding betalen, berekend naar 3 % 's jaars van de koopsom over het tijdvak van 1 september 1960 tot de dag van betaling der koopsom;
 - b. alle kosten, verbonden aan het opmaken en de inschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementen en aan de overdracht en de levering van het appartement zijn voor rekening van de koper.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Goes, gehouden op 17 mei 1961.

_____, voorzitter.
_____, secretaris.

Wauw
~~Ter goedkeuring~~ Ingezonden aan gedeputeerde
~~Ter kennisgeving~~
staten van Zeeland de 19 mei 1961

_____, burgemeester
_____, secretaris
Wauw

Verkoop
B.B.Kelder
(94)

*Mitskeel notulen
raadsvergadering
17 mei 1961.*

- 2.07.351.12

15.Voorstel tot verkoop van de B.B.kelder gelegen onder het Landbouw centrum Zeeland.

De heer VERVEST zegt dat hij zich bij het lezen van de toelichting der financiële commissie bedacht heeft dat het college van B.en W. van Goes zich bij de beoordeling van bepaalde gevallen kan laten voorlichten door bijvoorbeeld Gemeentewerken of door de Afdeling Financiën.

Spreeker zegt zich erover te hebben verwonderd dat door een der leden uit de financiële commissie de opmerking is gemaakt dat deze uit betrouwbare bron bepaalde gegevens heeft verkregen waarop dat lid zich een mening kan gaan vormen welke niet parallel loopt aan die van B.en W. Het college geeft dus voorlichting aan de raad aan de hand van gegevens welke het ontvangt hetzij van Gemeentewerken, hetzij van de afdeling Financiën en een lid van de financiële commissie krijgt daarnaast nog uit een andere bron gegevens. Spreker zegt hierdoor het gevoel te krijgen dat er naast het gewone college van B. en W. nog een schaduw-college aan het werk is. Hij vraagt nadere gegevens omtrent die zogenaamde betrouwbare bron en hij zou verder gaarne vernemen of deze handelt in opdracht van zijn chef om een bepaald lid van de commissie in te lichten.

De VOORZITTER zegt dat hij deze vraag niet kan beantwoorden.

De heer VAN SANTE vraagt waarom er bij de Kring slechts een rente van 3% is bedongen, terwijl toch het gebouw gefinancierd is met geld waarvoor een hogere rente moet worden betaald.

De heer LEUPEN zegt dat het door de heer Ver-vest bedoelde lid er geen bezwaar tegen gemaakt heeft dat zijn opmerking in het rapport van de financiële commissie werd opgenomen. Hij meent dat het op de weg van dit lid ligt om een nadere verklaring te geven.

De heer ROOSE zegt dat hij het betrokken lid is en dat hij op de door hem gemaakte opmerking wel verder wil doorgaan, wanneer het college daar prijs op stelt. Hij ziet het nut hiervan echter niet in.

De heren LEUPEN en HAVERHOEK zeggen dat zij dan het nut er niet van inzien om die opmerking te maken en deze in het rapport op te nemen.

De heer ROOSE meent dat opneming in het rapport heeft plaatsgevonden omdat hij verklaard heeft daartegen geen bezwaar te hebben .

De heer VERVEST ziet in de opmerking van de heer Roose een insinuatie aan het adres van de afdeling Financiën of Gemeentewerken. Als een dergelijke bewering wordt gelanceerd dan dient deze volgens spreker ook te worden waar gemaakt.

Het wekt de indruk dat hier gewerkt is hetzij buiten de directeur van Gemeentewerken, hetzij buiten de chef van de afdeling Financiën om. Hij verzoekt de heer Roose de naam van de betreffende persoon te noemen.

De VOORZITTER zegt dat de gegevens welke in het voorstel van B.en W. zijn vermeld, gecontroleerd en in orde bevonden zijn door de afdeling Financiën.

Spreker zegt dat aan een dergelijke kwestie niet alleen een financiële, doch ook een technische kant zit. Het gaat hierbij om de berekening wat een gedeelte van een gebouw gekost heeft waarbij men uiteraard van mening kan blijven verschillen over de vraag welke kosten er op een bepaald gedeelte moeten drukken.

Het bouwtechnische gedeelte is volgens spreker niet alleen gecontroleerd door Gemeentewerken, doch bovendien door het betonconstructiebureau I.B.I.S., terwijl de financiële controle in handen geweest is van de afdeling Financiën.

Het misverstand, dat de kosten van de B.B.kelder in werkelijkheid veel hoger geweest zouden zijn dan het thans berekende bedrag, is volgens spreker ontstaan doordat er 2 verschillende begrotingen naast elkaar hebben gelegen, de ene uitsluitend bevattende het ruwe werk plus de bijkomende werkzaamheden, de andere niet alleen bevattende de bouw van de kelder, doch ook de installatie daarvan.

Wat het rentepercentage betreft waarnaar door de heer van Sante is gevraagd zegt spreker dat dit de rekening-courantrente is welke ook de Gemeente moet betalen.

Deze rente is aan de Kring doorberekend en maakt deel uit van het compromis dat met het Kringbestuur is gesloten over de uiteindelijke prijs van de kelder.

De heer VERVEST zegt niet van B. en W. te verlangen dat zij zich uitspreken zullen over de houding van de eerder door hem ter sprake gebrachte ambtenaar doch hij zegt wel te willen verzoeken dat geen ambtenaar mededelingen zal doen buiten medeweten of voorkennis van zijn diensthoofd. Hij vindt het pijnlijk dat door beweringen als die van de heer Roose op elke willekeurige ambtenaar een verdenking kan vallen.

De VOORZITTER zegt dat er een onderzoek is ingesteld en dat hij de verzekering kan geven dat er van indiscretie van een ambtenaar geen sprake is geweest, althans niet zolang het huidige college zitting heeft.

De heer ROOSE bevestigt dat er geen sprake is van enige indiscretie van enig ambtenaar.

Het voorstel wordt hierna zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

GEMEENTE GOES

TELEFOON 0 1100 No. 5210
POSTREKENING 16102

Aan

het bestuur van de Kring Zeeland 2
Bescherming Bevolking,
p/a Gemeentehuis,
Kapelle.

Antwoord op brief:

GOES, 19 mei 1961
Verzonden, 24 " "

Men wordt verzocht bij de beantwoording van dit schrijven
dagtekening en nummer nauwkeurig aan te halen.

No. 3063

Onderwerp: **Overdracht B.B.-kelder.** Bijl.: 1.

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van het raadsbesluit van 17 mei 1961, no 15, inzake de overdracht van de onder het Landbouwcentrum Zeeland gebouwde commandokelder. Zodra de goedkeuring van gedeputeerde staten op dit besluit is verkregen zullen wij een exemplaar doen toekomen aan notaris Hamelinck te Goes voor het opmaken van de concepten voor de akten van splitsing en verkoop.

Burgemeester en wethouders van Goes,

, burgemeester.

, secretaris.

Memorandum.

Goes, 17 mei 1961.

t.a.v. de heer burgemeester.

*De heer burgemeester
B. B. W.*

1. Tot de bouw van de commandopost wordt besloten in de kringvergadering van de B.B., waarvan o.a. deel uitmaakten de burgemeester van Goes en onder voorzitterschap van burgemeester van Suylekom. Besloten werd een fixe bedrag aan te houden van f. 45.000,--. Op het moment van de beslissing was noch begroting noch plantekening voorhanden.
2. Deze afspraak is niet financieel vastgelegd in een raadsbesluit o.d.
3. 27 Oktober 1959 is met alle daarvoor in aanmerking komende instanties en in aanwezigheid van burgemeester van Suylekom en het Kringhoofd besloten tot het treffen van voorbereidingen niet slechts voor de bouw van de commandopost, doch ook voor de bijdie bouw noodzakelijk te treffen voorzieningen voor de installaties.
4. Tijdens mijn ziekte heeft de heer Plasschaert desgevraagd een begroting voor de commandopost ingediend van f. 80.000,--, in welke begroting mede waren opgenomen uitgebreide binnenvoorzieningen. Deze begroting heeft verwarring veroorzaakt, omdat de Kringraad toen een overschrijding vreesden van belangrijke aard, terwijl de toenmalige wethouder van financiën zowel aan De Stem als aan het Zeeuws Dagblad onmiddellijk een persbericht doorgaf, dat er een zeer belangrijke overschrijding van kosten was geconstateerd. Als pikante slotzin van het artikel werd vermeld: "Van B.B.-zijde weigert men elk verder commentaar".
5. Bij mijn schrijven van 28 maart 1960 heb ik een voorlopige afrekening gedaan, waarvan de bedragen nog dezelfde zijn als die nu ter vast stelling worden voorgelegd, terwijl, hoewel door mij daarop aangedrongen, op geen enkele wijze door de wethouder van financiën of de burgemeester teruggekomen is op het eerdere persbericht en de praatjes rondgestrooid in de kring van de B.B.
6. Op 27-4-1960 en 9-8-1960 heb ik voor het kringbestuur gedetailleerde begrotingen gemaakt van niet slechts de commandopost, zoals die reeds was gebouwd doch ook van de nog te verwachten kosten na afbouw, welke begroting ook aan het gemeentebestuur is gezonden. Van enige onduidelijkheid, noch van enige vergissing, derhalve nog minder van enige kwalijke onjuistheid is mij in enige mededeling noch van de heer Roose noch van de B.B. blijk gegeven; hoogstens heb ik ter vermindering van misverstand de heer burgemeester van Suylekom enkele malen de begroting uitgelegd, nadat hij van derden verwarringwekkende berichten had ontvangen.
7. Overigens moge ik nog opmerken, dat op 27-12-1960 ik de eindafrekening aan U voorgesteld heb, waarbij geen wijziging in de kostenopgave van maart bleek waar te nemen, terwijl ik verder opmerk, dat de kosten van het betonwerk door het adviesbureau Ibis zijn gemaakt en de kostenopgave voor de direkt te treffen voorzieningen berust op een rekening van de aannemer van de bouw van het Landbouwcentrum.

De Directeur van Gemeentewerken.

GEMEENTE GOES

TELEFOON (01100) 5210
POSTREKENING 16102

Aan

de heer W. Hamelynck,
notaris,
Wijngaardstraat 53,
Goes.

Antwoord op brief:

GOES, 7 juli 1961
Verzonden, 13 " "

Men wordt verzocht bij de beantwoording van dit schrijven
dagtekening en nummer nauwkeurig aan te halen.

No. 4196

Onderwerp:

Bijl.:

Bij deze delen wij u mede, dat het raadsbesluit van 17 mei 1961 no 15 strekkende tot verkoop van de onder het Landbouwcentrum Zeeland aanwezige kelder aan de Kring Zeeland II Bescherming Bevolking door gedeputeerde staten dezer provincie op 30 mei 1961, onder no 319 15/48, 1e afdeling, werd goedgekeurd.

Burgemeester en wethouders van Goes,

, burgemeester.

, secretaris.

Gisteren (1 mei 1961) heb ik inzake de overdracht van de commandopost met het bestuur der B.B. kring het volgende afgesproken:

1. De kringraad heeft reeds besloten aan Goes te betalen:
 - a. f. 45.000,-- (oorspronkelijk geraamd bedrag);
 - b. f. 4.600,-- (nader gestelde constructie eisen volgens berekeningen en tekeningen van betonadviesbureau Ibis);
 - c. f. 3.324,25 (bouwkundige voorzieningen in verband met b);
 - f. 52.924,25.

Voorts wordt over dit bedrag rente betaald gedurende de periode van 1 september 1960 tot de dag van betaling.

Ik stel u voor met deze regeling accoord te gaan en dienovereenkomstig een voorstel te doen aan de raad ter beslissing in de mei-vergadering.

2. Deze regeling draagt het karakter van een compromis. De kring heeft afstand gedaan en doet nog verder afstand van de gedachte dat hij slechts heeft te betalen het bedrag hetwelk indertijd door burgemeester Michaëlis is genoemd. Het verschil over de rente wordt opgelost in dien zin, dat de rente-betaling pas ingaat op 1 september 1960. Voor het kiezen van die datum is aanleiding, want in augustus 1960 werd/overeengekomen dat de kring f. 45.000,-- zou betalen in nadere verrekening. Die betaling is echter niet doorgegaan.
3. Goes doet bij aanvaarding van het compromis afstand van het verschil tussen het oorspronkelijk bedrag van f. 45.000,-- en het nader berekende bedrag van f. 45.207,39, dus geeft prijs f. 207,39 en eist geen rente gedurende de periode van 1 januari 1960 - 1 september 1960. Goes ontvangt dus in plaats van f. 53.131,64 (zie onze brief van 14 april 1961) f. 52.924,25, vermeerderd met rente over dit bedrag van 1 januari 1960 - 1 september 1960 à 3 %.



GEMEENTE GOES

Ing. - 5 JUNI 1961
No. 3250
Afg. no. :
C
4.

Besluit no: 15.

Registratuur no: 94

Onderwerp: verkoop B.B.-kelder onder het Landbouwcentrum Zeeland.

De raad der gemeente Goes;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 1961 betreffende de verkoop van de onder het Landbouwcentrum Zeeland, gelegen aan de Westsingel te Goes, gebouwde commandokelder aan de Kring Zeeland II Bescherming Bevolking, alsmede het advies van de commissie voor de financiën en het grondbedrijf;

b e s l u i t :

- I. tot het splitsen van de eigendom van het Landbouwcentrum Zeeland, gelegen aan de Westsingel te Goes, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C no 3222 (ged.) in appartementen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek in dier voege dat de in het gebouw aanwezige commandokelder één der appartementen zal vormen, waarbij tevens een reglement als bedoeld in artikel 638f van voormeld Wetboek zal worden vastgesteld;
- II. tot het overdragen van de eigendom van de onder I bedoelde commandokelder als appartement aan het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking (B-kring Zeeland b), gevestigd te Goes, tegen een koopsom van f. 52.924,25 n.l. f. 49.600,-- wegens bouwkosten van de kelder en f. 3.324,25 wegens reeds getroffen bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de installaties en voorts onder de volgende bedingen:
 - a. behalve de koopsom zal de koper aan de gemeente Goes een rentevergoeding betalen, berekend naar 3 % 's jaars van de koopsom over het tijdvak van 1 september 1960 tot de dag van betaling der koopsom;
 - b. alle kosten, verbonden aan het opmaken en de inschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementen en aan de overdracht en de levering van het appartement zijn voor rekening van de koper.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Goes, gehouden op 17 mei 1961.

_____, voorzitter.
_____, secretaris.
[Handwritten signature]

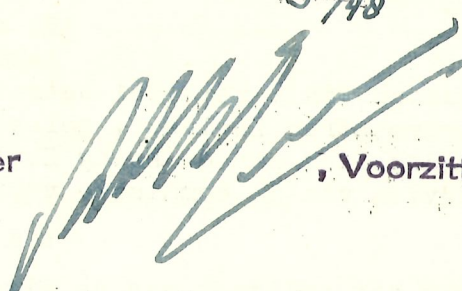
Algemeen	
Aldus	
Bespreken	
	<i>[Handwritten signature]</i>

GEMEENTE GOES

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland
de 30 mei 1961, onder No 319¹⁵/₄₈, 1e afd.

J. Koster

Griffier



, Voorzitter

Ing. - 6 SEP. 1961
No 5629 /
Afg. aan: Neraak

Aan het dagelijks Bestuur van
de gemeente GOES.

Edelachtbare Heren,

Hierbij doe ik U ter beoordeling toekomen een concept-akte van splitsing betreffende het Landbouwcentrum Zeeland.

Dit concept zal nog wel enige aanvulling en/of wijziging behoeven alvorens de akte kan worden gepasseerd. Vaak is van de waarschijnlijke feitelijke situatie (die mij maar oppervlakkig bekend is) en partijbedoeling uitgegaan. De concept-akte bevat verschillende regelingen, die overbodig schijnen, maar die volgens de wet nu eenmaal in een akte van splitsing moeten worden opgenomen. De moeilijkheid is in het onderhavige geval vaak, dat de situatie anders ligt dan in het "normale geval", waar er vanuit wordt gegaan, dat gemeenschappelijke gedeelten als gangen, hal, trappenhuis enzovoorts aanwezig zijn, voor welk onderhoud meer uitgebreide voorzieningen nodig zijn. Voorzover ik weet is er bij het Landbouwcentrum weinig aan te duiden, wat gemeenschappelijk is.

Het navolgende wilde ik nog gaarne onder Uw aandacht brengen:

- a. Ik ben er vanuitgegaan, dat slechts een gedeelte van perceel Goes sectie C nummer 3222 bij de splitsing is betrokken, gezien de grootte van het perceel. Wanneer dit zo is, moet volgens het K.B. van 11 augustus 1952, no. 444 het perceelsgedeelte tevoren worden uitgemeenten.
- b. is het inderdaad zo, dat de B.B. kelder slechts door een aparte buiteningang kan worden betreden? Indien dit zo is, is er in het gebouw weinig of niets wat niet in afzonderlijk gebruik is bij de gemeente of bij de B.B. Zijn misschien kosten van verlichting of waterleiding gemeenschappelijk? Hoe ligt de situatie buiten het gebouw? daar moeten we ook tot de bepaling komen, dat of een geheel of een gedeelte gemeenschappelijk is, of de gemeente afzonderlijk gebruiker is. Volgens de wet moet ook worden aangegeven welk het aandeel van de eigenaren in het gemeenschappelijk gedeelte is. Dit heb ik oningevuld gelaten, aangezien ik niet zo kan uitmaken.
- c. Vanwege het feit, dat er maar 2 eigenaren zijn, komen we bij het stemmen in vergaderingen voor de moeilijkheid van het staken van stemmen. Welke oplossing moeten we daar vinden. Misschien een beroep op G.S.? Het is toch ook moeilijk de gemeente b.v. 2 stemmen te geven een de B.B. één, want dan is er van besluitvorming na gezamenlijk overleg maar moeilijk meer te spreken.
- d. Alvorens de akte wordt gepasseerd moet ten hypotheekkantore een zogenaamde complexaanduiding plaats vinden. Bij de aanvraag moet worden overgelegd een tekening in 3-voud, waarvan bovenaangehaald K.B. zegt:
 1. De bij de aanvraag overgelegde tekening geeft de begrenzing aan van elk gedeelte van de gebouwen en de grond, dat voor gebruik als afzonderlijk geheel is bestemd en waarvan volgens de voorgenomen akte van splitsing het uitsluitend gebruik in een appartement zal zijn begrepen.
 2. Op de tekening is binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte een nummer in arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte

Vervolgblad:

aangebracht.

3. Voor het geval dat een zodanig gedeelte bestaat uit niet belendende onderdelen of uit onderdelen welke grondvlakken niet in hetzelfde horizontale vlak zijn gelegen, bevat de tekening binnen de begrenzing van elk dier onderdelen hetzelfde nummer als kenmerk van dat gedeelte.
 4. De nummers bedoeld in het tweede en derde lid vormen een met 1 aanvangende, zonder onderbreking opklimmende reeks der natuurlijke getallen.
 5. Onze Minister van Financiën stelt de verdere vereisten vast, waaraan de bij de aanvraag over te leggen tekening moet voldoen."
- De betreffende beschikking luidt als volgt:

" Par. 1.

De tekening bevat plans(plattegronden) van de begane grond en van de verdiepingen en in daartoe leidend geval ook doorsnede en aanzichten van het gebouw, waarvan de eigendom in appartementen zal worden gesplitst.

Par. 2,

De tekening is zodanig vervaardigd, dat niet slechts de begrenzingen van de voor gebruik als afzonderlijk geheel bestemde gedeelten van de gebouwen en van de grond er op zijn aangegeven, doch ook de ligging van die gedeelten ten opzichte van de overige gedeelten van de gebouwen of van de grond.

Par. 3.,

De tekening geeft van elk gedeelte van de gebouwen, dat voor gebruik als afzonderlijk geheel is bestemd, de onderlinge ligging van alle tot dat gedeelte behorende vertrekken en andere ruimten aan.

Par. 4.,

- a. De schaal van de op de tekening voorkomende afbeeldingen is niet groter dan 1:100 en niet kleiner dan 1:200.
- b. Nochtans kan voor een situatieschets, welke in daartoe leidend geval met het oog op het aan het slot van par.2 omschreven vereiste, op de tekening wordt aangebracht als overzicht van de overige afbeeldingen, een kleinere schaal worden gebruikt.

Par. 5.,

De in artikel 3, eerste lid van het bovengenoemde Koninklijk besluit bedoelde begrenzingen zijn zoveel mogelijk door een onuitwisbare lijn van in het oog vallende dikte aangegeven, welke dikte gelijk is in alle op de tekening voorkomende afbeeldingen, uitgezonderd de in par.4 bedoelde situatieschets. Daarnevens zijn ter verduidelijking arceringen toegelaten, afzonderlijk gekozen voor verschillende gedeelten, die voor gebruik als afzonderlijk geheel zijn bestemd.

Par. 6.,

De appartementsindex is aangebracht zoveel mogelijk in het midden binnen de begrenzing van elk voor gebruik als afzonderlijk geheel bestemd gedeelte, en in het geval bedoeld in artikel 3, derde lid, van het bovengenoemde Koninklijk besluit, zoveel mogelijk in het midden binnen de begrenzing van elk der aldaar bedoelde onderdelen.

W. HAMELYNCK

NOTARIS
GOES

TELEFOON (01100) 73 54 - POSTREKENING 252762
KANTOOR 'S MAANDAGS T/M 'S VRIJDAGS VAN 9-17 UUR
'S ZATERDAGS GESLOTEN

GOES,
WIJNGAARDSTRAAT 53

19

Vervolgblad 2.

Par. 7.,

De tekening vermeldt de voor elke afbeelding gebruikte schaal.

Par. 8.,

De richting van het Noorden is op de tekening door een pijl aangegeven."

Overigens ben ik te allen tijde bereid de kwestie nader te komen bespreken, Wanneer dan de tekst van de akte definitief is en de uitmeting en complexnummering heeft plaatsgevonden, kan de akte worden gepasseerd, waarna onmiddellijk de overdracht van de commando-kelder kan plaatsvinden. De concept-akte van overdracht ontvangt U zo spoedig mogelijk.

Koninkrijk	
Adres	
Woningnummer	
Postcode	

Hoogachtend,
Voor Notaris Hamelynck:



(H. Koopmans, kand. not.)

Heden de
verscheen voor mij, Willem Hamelynck, notaris ter stand-
plaats Goes, in tegenwoordigheid van na te noemen getui-
gen:

de edelachtbare Heer Doctor Jan Willem Noteboom, burge-
meester van de gemeente Goes, wonende te Voorburg, volgens
zijn verklaring ten deze handelende in zijn gemelde hoe-
danigheid van burgemeester van de gemeente Goes, ter uit-
voering van een besluit van de raad dier gemeente van
zeventien mei negentienhonderd een en zestig en de ge-
meente Goes tot na te melden rechtshandeling ten deze
wettig vertegenwoordigende.

De comparant is aan mij, notaris bekend.

De comparant verklaarde in diens genoemde hoedanigheid:

De gemeente Goes is enige eigenares van het perceel
grond, uitmakende een ter plaatse aangeduid gedeelte ter
grootte van ongeveer

van het perceel, kadastraal bekend gemeente Goes sectie
C nummer 3222, voor het geheel groot twee en vijftig are
vier en zeventig centiare met het daarop gestichte ge-
bouw, plaatselijk bekend Westsingel 58, genaamd "Landbouw-
centrum Zeeland", bevattende verscheidene kantoorruim-
ten, opbergruimten, gangen, liftkokers, ~~-----~~
en een kelder, zijnde een afzonderlijke, alleen door een
aparte buiteningang te bereiken ruimte, ingericht als
B.B. (bescherming bevolking) kelder.

De raad der gemeente Goes besloot bij aangehaald raads-
besluit over te gaan tot splitsing van de eigendom van
voormeld gebouw in appartementen zoals bedoeld in de
artikelen 638 a en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Voormeld gebouw is uitgelegd in een plan, hetwelk aan
deze ^{afte} is gehecht en hetwelk is goed door de hypotheekbe-
waarder te Middelburg de dato

waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk
zijn aangegeven en voorzien van een apart cijfer.

Het gebouw bestaat uit de navolgende appartementen:

1. de genoemde als B.B. (bescherming bevolking) kelder-inge-
richte, alleen door een aparte buiteningang te berei-
ken ruimte, kadastraal bekend gemeente Goes sectie

2. het gehele overige gedeelte van bedoeld gebouw, bestaa-
nde uit kantoorruimten met gangen, liftkokers, bergruim-
ten - - - -

kadastraal bekend gemeente Goes sectie

Voorts verklaarde de comparant in zijn voorschreven kwa-
liteit bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing
en tot de vaststelling van het navolgende reglement als
bedoeld in artikel 638 f sub 4 van het burgerlijk wet-
boek

Reglement voor splitsing

Rechten en verplichtingen van de eigenaren.

Artikel 1.

1. Ieder der eigenaren zal het recht hebben op uitslui-
tend gebruik van het hem toekomende appartement. Hij
heeft bij de uitoefening van dit recht het reglement
in acht te nemen en hij mag geen hinder toebrengen
aan de rechten van de andere eigenaar, die in verband
met de omstandigheden als onredelijk moet worden be-
schouwd.
2. Ieder der eigenaren zal in zijn appartement verander-
ingen mogen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits

geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan het andere appartement, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 638 j van het burgerlijk wetboek.

3. Ieder der eigenaren zal het genot hebben van de gemeenschappelijke gedeelten, doch hij moet de bestemming hiervan en het reglement in acht nemen en hij mag geen inbreuk paken op het recht van medegenot van de andere eigenaar.

Artikel 2.

o Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn recht van appartement te vervreemden, te bezwaren, te gebruiken, dan wel aan derden in gebruik af te staan.

Artikel 3.

- 1. De eigenaren zijn verplicht hun appartement behoorlijk te onderhouden en meer in het bijzonder er voor te zorgen, dat alle zich hierin bevindende zaken en installaties, waarbij tevens de andere eigenaar belang heeft, zoals buizen en leidingen en dergelijke, zich voortdurend in goede staat bevinden.
- 2. Zij mogen geen veranderingen in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk ervan gewijzigd zou worden.

Artikel 4.

- 1. Iedere eigenaar is tegenover de andere gerechtigde aansprakelijk voor de schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties toegebracht en voor ongeoorloofde hinder, een en ander veroorzaakt door de schuld van hemzelf of een van de gebruikers.
- 2. Iedere eigenaar is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar.

Artikel 5.

Het risico van de appartementen en van de zich daarin bevindende installaties is voor rekening van de betrokken eigenaar.

Aandeel in de gemeenschap.

Artikel 6.

- 1. De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breuken:

die van appartement	voor	gedeelten
en die van appartement	voor	gedeelten.
- 2. De gemeenschappelijke baten moeten in eenzelfde verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld.
- 3. In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in en zijn zij tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten.

Gezamenlijke schulden, kosten en exploitatierekening

Artikel 7.

Tot de schulden, kosten en lasten als bedoeld in artikel 638 eerste lid sub 2 van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die, welke zijn gemaakt in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van het gemeenschappelijke gedeelte van het onroerend goed.
- b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen aan het gemeenschappelijke gedeelte.
- c. die, welke verband houden met de oprichting van de vereniging van eigenaren of met de aanstelling van administrateur en met de administratie van het gebouw.
- d. het bedrag van eventuele schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

- e. de assurance-premien, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door dit reglement zijn voorgeschreven of waartoe volgens het bepaalde in artikel 22 lid 1 bij vergaderingsbesluit besloten is.
- g. de verschuldigde publieke en particuliere lasten.
- h. alle overige schulden, kosten en lasten, gemaakt in het belang van beide eigenaren of door de beide eigenaren als zodanig verschuldigd.

Artikel 8.

- 1. Van de gezamenlijke kosten en lasten, genoemd in artikel 7 a tot en met h, zal telkenjare door de administrateur een begroting worden ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering worden voorgelegd.
- 2. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door de administrateur een exploitatierekening opgemaakt over het afgelopen jaar ter berekening van de bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd.
- 3. De eigenaren zullen het voor elk vastgestelde verschuldigde binnen een maand moeten betalen, na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand.
- 4. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na de vervaldag het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij hierover een rente verschuldigd van zes procent per jaar.

Artikel 9.

Indien een eigenaar het bedrag van zijn bijdrage niet binnen zes maanden, nadat dit bedrag verschuldigd was, heeft voldaan, wordt zijn schuld door de andere eigenaar betaald, ongeacht de maatregel, die jegens de nalatige eigenaar genomen kan worden en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaar op eerstgenoemde.

Beheer van de gemeenschap.

Artikel 10.

- 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 638 g lid 2 sub 1 Burgerlijk Wetboek.
- 2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren Landbouwcentrum Zeeland te Goes" en is gevestigd te Goes.
- 3. De vereniging heeft ten doel het voeren van beheer over het gebouw met bijbehorende grond. Hiertoe wordt mede gerekend het innen van de door de eigenaren verschuldigde bijdragen en van eventuele verzekeringspremieën.

Vergadering van eigenaren.

Artikel 11.

- 1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Goes.
- 2. Jaarlijks in de maand januari zal een vergadering worden gehouden, waarin door de administrateur het exploitatie-overzicht over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt en hetwelk door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de bijdrage door iedere eigenaar. In deze vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen boekjaar.
- 3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten.
- 4. Door de vergadering wordt uit de eigenaren een voorzitter benoemd. De voorzitter wordt voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat hij als zodanig van rechtswege defungeert, zodra hij ophoudt eigenaar te zijn. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

5. De voorzitter is belast met de leiding van de vergaderingen; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van acht vrije dagen, zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van vergadering.

Artikel 12.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaren.
2. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigenaren, aan wie door het nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zou worden ontslagen.
3. Het aantal stemmen in de vergadering bedraagt twee, te weten voor de eigendom van elk appartement één stem.
4. Voorzover een recht van appartement aan een rechtspersoon toekomt, zal deze zijn rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van degene, die krachtens de wet of statuten bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen. Zijn dit meer personen, dan komt het recht toe aan een hunner. Degene, die aldus bevoegd is zijn rechten in de vergadering uit te oefenen zal zich middels een schriftelijke volmacht kunnen doen vertegenwoordigen.

Artikel 13.

1. Alle besluiten worden genomen met meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen

Artikel 14.

1. Bij de vergadering berust het beheer en het toezicht op het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten.
2. Ieder der eigenaren is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem kan worden gevergd.

Artikel 15.

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.
2. Artikel 46 Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.
3. Ieder eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

Opheffing van de splitsing of wijziging van het reglement.

Artikel 16.

Opheffing van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van het reglement of van de akte van splitsing, kunnen slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 638 s Burgerlijk Wetboek, met dien verstande dat het derde lid van voormelde bepaling evenzeer zal gelden bij wijziging van het reglement of van de akte van splitsing.

De administrateur.

Artikel 17.

1. De vergadering zal een administrateur benoemen en is bevoegd een plaatsvervangend administrateur te benoemen voor de gevallen van belet of ontstentenis van de administrateur.
2. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen, al of niet met inachtneming van een termijn.

3. Hij zal geen beloning in rekening mogen brengen, tenzij hem deze uitdrukkelijk door de vergadering is toegekend.

Artikel 18.

De administrateur vertegenwoordigt zowel in-als buiten rechten binnen de grenzen van zijn bevoegdheid de vereniging, alsmede de individuele eigenaren in zaken, die hen gezamenlijk betreffen.

Artikel 19.

1. De administrateur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der vergadering.
2. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van Een honderd gulden (f. 100,) te bovengaande, steeds de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
3. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen. Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.
4. Hij is verplicht eenmaal des jaars van zijn beheer schriftelijk rekening en verantwoording af te leggen aan de jaarlijkse vergadering.
5. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken, betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden.

Artikel 20.

1. De administrateur beheert de kasmiddelen van de vereniging.
2. Hij is verplicht de kasmiddelen te plaatsen op een giro- en/of bankrekening ten name van de vereniging.

Artikel 21.

Voor het overige worden rechten en verplichtingen van de administrateur geregeld door de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek.

Verzekering.

Artikel 22.

1. Het gebouw zal worden verzekerd bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekering maatschappijen tegen brand. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen de volgende onheilen: waterschade, storm, vorst alsmede tegen welke belijkt aansprakelijkheid.
2. Het bedrag van de brandverzekering wordt vastgesteld door de vergadering; het zal moeten overeenkomen met de volle herbehouw waarde van het gebouw, zullende het verzekerd bedrag jaarlijkse gecontroleerd moeten worden door een vertegenwoordiger van de verzekering maatschappij.
3. De verzekeringsovereenkomst zal worden afgesloten door de administrateur, met uitdrukkelijk beding, dat de assuradeur slechts gekwetst zal zijn door storting van de verzekeringspenningen op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De verzekeringspenningen behoren toe aan de vereniging.
5. De belijning van de verzekeringspenningen geschiedt op de wijze, zoals aangegeven in de belijningswet. Beschikking over de gelden zal slechts kunnen geschieden, wanneer tevens zij, die recht van hypotheek hebben op een of meer van de rechten van appartement, hun toestemming

artee verklaren, voorzoverre zij van hun recht aantekening hebben doen stellen. Voormelde toestemming van de Hypotheekhouders zal niet meer nodig zijn, zodra het herstel of de wederopbouw heeft plaats gehad.

6. Ingeval door de vergadering besloten wordt tot herstel van de aangebrachte schade, is het bepaalde in artikel 538 van Burgerlijk Wetboek van toepassing. Ingeval van een te-aort droegt iedere eigenaar bij in de verhouding genoemd in artikel 6.

Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.

Overtreffingen.

Artikel 23.

1. Bij overtrading van één der bepalingen van de wet, of van dit reglement door een eigenaar, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtrading.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste Vijf honderd gulden (f. 500,--), voor elke overtredding onverminderd de gehoudenheid van de overtreders tot schadevergoeding, zo daartoe ter en schuldig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen. Verplichtingen van gebruikers.

De Artikel 24.

De eigenaren zijn verplicht hun verplichtingen, waarvan in het bovenstaande is gesproken en die hun bij deze akte of bij de wet zijn opgelegd, aan gebruikers van een geheel of een gedeelte van hun appartament op te leggen, voorzover deze verplichtingen het gebruik of wat daarmee samenhangt betreffen.

Voor de tenuitvoerlegging dezer akte verklaarden de component in zijn voornemende kwaliteit tevens woonplaats te wonen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer akte.

Waarvan akte,

GEMEENTE GOES

TELEFOON 01100 No. 2541
POSTREKENING 16102

Aan

de heer directeur van gemeentewerken
Schoolstraat 1,
Goes.

Antwoord op brief:

GOES, 17 november 1961

Verzonden, 17 " 4

Men wordt verzocht bij de beantwoording van dit schrijven dagtekening en nummer nauwkeurig aan te halen.

No. 7201

Onderwerp: **overdracht commandokelder**Bijl.:
B.B.


Met betrekking tot de overdracht van de B.B.-commandokelder onder het Landbouwcentrum aan de Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking zijn bij de notaris die met het opmaken der akte is belast de navolgende vragen gerezen.

1. Kan de kelder alleen door een buiteningang worden betreden? Indien zulks het geval is in hoeverre moet de binnenplaats waarover de buiteningang alleen kan worden bereikt als gemeenschappelijk worden beschouwd zulks met het oog op de toekomstige kosten van onderhoud.
2. Bevinden zich in de kelder leidingen al of niet ingebouwd in de kelderwanden welke niet dienstbaar zijn aan de kelder maar aan het Landbouwcentrum zelf.
3. Wordt de kelder door een eigen verwarmingsinstallatie of door de verwarmingsinstallatie van het hoofdgebouw verwarmd. In het laatste geval dient een regeling voor de kosten van verwarming te worden getroffen.
4. Is in de kelder een afzonderlijke meter voor stroomgas- en waterverbruik? Is zulks niet het geval dan dient aangegeven te worden hoe de kosten wegens verbruik omgeslagen zullen worden.

Wij verzoeken u op bovenstaande vragen per omgaande van antwoord te dienen. Indien naar uw mening in de akte van overdracht nog nadere regelingen inzake gemeenschappelijk/van voorzieningen dienen te worden getroffen zullen wij zulks gaarne vernemen.

/ gebruik

Burgemeester en Wethouders van Goes,

 , l. burgemeester.

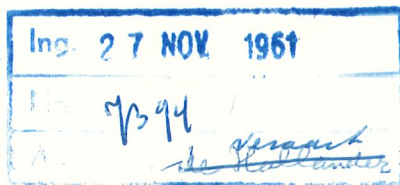
 , secretaris.

**GEMEENTEWERKEN
GOES**

Reg.: P1/NK

No.: 2237

RAPPORT inzake: overdracht commandokelder B.B.
ADVIES



Uw ref.:

Goes,24.....november.....1961.

Naar aanleiding van Uw schrijven d.d. 17 november 1961 nr. 7201 heb ik de eer U terzake het volgende mede te delen.

1. De toegang tot de commandokelder is enkel door de buiteningang aan de achterzijde van het Landbouwcentrum. Wel bevindt zich in de kelder nog een nooduitgang (luik) welke uitkomt in de keldergang van het Landbouwcentrum doch deze ware niet als toegang te kwalificeren. Inzake verdeling onderhoudskosten binnenplaats, zou hiervoor een regeling aangehouden kunnen worden, afhankelijk van de intensiteit van het gebruik, waarbij ik bijvoorbeeld denk aan een verhouding van 1 : 10, dat wil zeggen een tiende gedeelte voor rekening van de commandokelder.
2. Alle leidingen, welke zich in de commandokelder bevinden, zijn uitsluitend ten behoeve van deze kelder aangebracht.
3. De verwarming der kelder zal geschieden door een eigen apparatuur. De bestaande installatie is enkel en alleen ten behoeve van het Landbouwcentrum.
4. Ook de opname van stroom, gas en waterverbruik is geheel gescheiden van de opname ten behoeve van het Landbouwcentrum.

Resumerende blijkt derhalve dat het Landbouwcentrum en de commandokelder als twee geheel afzonderlijke eenheden moeten worden beschouwd met elk eigen installaties c.a.

De directeur van gemeentewerken,

Kennisnamen	
Afdoen	
Baspreken	
Advies	

12/11

AAN:

.....het college van bur-
.....gemeester en wethouders
.....van Goes.

W. HAMELYNCK

NOTARIS

TELEFOON (01100) 73 54 - POSTREKENING 252762
KANTOOR 'S MAANDAGS T/M 'S VRIJDAGS VAN 9-17 UUR
'S ZATERDAGS GESLOTEN

AAN

Burgemeester en Wethouders
van

G O E S

B


GOES, 12 april
WIJNGAARDSTRAAT 53

1962

Edelachtbare Heren,

Hierbij doe ik U toekomen een conceptakte tot overdracht van de commandokelder aan de Bescherming Bevolking. Bij nader inzien is afgezien van de splitsing in appartementen en een meer eenvoudige oplossing gekozen. Gaarne verneem ik of U zich met de inhoud van het ontwerp kunt verenigen. Kunt U me mededelen hoe de B.B. in rechte wordt vertegenwoordigd?

Hoogachtend,
Voor notaris Hamelynck:


(H. Koopmans, kand. not.)

Ing. 13 APR. 1962
No. 2048
Afg. aan: de Hollanden <i>Beaumont</i>

4

12/4

Heden de

verschenen voor mij, Willem Hamelynck, notaris ter standplaats Goes, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

1. de edelachtbare heer Meester Ferdinand Gustaaf Adolf Huber, burgemeester van de gemeente Goes, wonende te Nes (Ameland), volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn gemelde hoedanigheid van burgemeester der gemeente Goes, ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente van zeventien mei negentienhonderd een en zestig, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op dertig mei daarna onder nummer 319-15/48, eerste afdeling, mitsdien de gemeente Goes tot na te melden rechtshandeling ten deze wettig vertegenwoordigende.
2. de edelachtbare heer Hubertus Gerard van Suijlekom, burgemeester van de gemeente Kapelle, wonende te Kapelle, volgens zijn verklaring ten deze handelende als mondeling lasthebber van het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Bescherming Bevolking Kring Zeeland 2, gevestigd te Goes, hierna te noemen: de Bescherming Bevolking.
3. de heer Arie Kerkhof, gemeente-ontvanger, wonende te Goes, De comparanten zijn aan mij, notaris bekend. De comparant sub 1 verklaarde handelende als voormeld bij deze in eeuwigdurende opstal uit te geven aan de Bescherming Bevolking, voor en namens welke de comparant sub 2 in diens voornoemde hoedanigheid verklaarde van de gemeente Goes in eeuwigdurende opstal aan te nemen:

De tot commando-kelder ingerichte en een geheel aparte eenheid vormende, deels ondergronds gelegen verdieping, uitmakende een gedeelte, groot ongeveer twee are zes centiare van het Landbouwcentrum, gelegen te Goes aan de Westsingel 58, kadastraal bekend gemeente Goes sectie C nummer 3494, voor het geheel groot veertien are vijf en twintig centiare. De comparanten verklaarden dat deze uitgifte in opstal geschied voor de som ineens van TWEE EN VIJFTIG DUIZEND NEGENHONDERD VIER EN TWINTIG GULDEN VIJF EN TWINTIG CENT (f. 52.924,25) alsmede voor een rentevergoeding over dit bedrag berekend naar drie procent per jaar, ingegaan een september negentienhonderd zestig tot op heden, welke som met rentevergoeding de comparant sub 3 in zijn hoedanigheid van ontvanger der gemeente Goes verklaarde van de comparant sub 2 te hebben ontvangen en de Bescherming Bevolking daarvoor kwijting te verlenen.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de navolgende BEPALINGEN EN BEDINGEN:

1. De Bescherming Bevolking aanvaardt genoemde commando-kelder in de staat waarin deze zich bevindt met al deszelfs lusten en lasten, rechten en gerechtigdheden, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, vpetstoots, wordende alle vrijwaring ten deze uitgesloten, behalve die voor uitwinning en hypothecken of stoor-nis in de eigendom, terwijl over- of ondermaat tot generlei actie hoegenaamd aanleiding zal geven. De comparant sub 1 verklaarde in zijn voornoemde hoedanigheid aan de Bescherming Bevolking ten laste van de binnenplaats bij het Landbouwcentrum behorende een deel van voormeld kadastrale perceel uitmakende als lijdend erf en ten behoeve van genoemde commandokelder als heersend erf de eeuwigdurende erfdienstbaarheid te verlenen om te gaan naar- en te komen van de openbare weg (de Naereboutstraat en de Zuidvlietstraat) zulks met alle middelen, die voor de werkzaamheden van de Bescherming Bevolking nodig zijn. Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd om niet en moet op de voor de eigenaar van het lijdend

erf minst bezwarende wijze worden uitgeoefend.

De comparant sub 2, handlende als voorschreven, verklaarde deze erfdienstbaarheid ten behoeve van de Bescherming Bevolking aan te nemen.

De onderhoudskosten van genoemde binnendaats komen voor rekening een/tiende gedeelte voor rekening van de Bescherming Bevolking en voor het overige gedeelte voor rekening van de gemeente Goes.

2. De kosten en rechten dezer akte, zomede die der levering en alle verdere bijkomende kosten komen voor rekening van de Bescherming Bevolking.
3. Delasten en belastingen van de commandokelder geheven of daarvan verschuldigd wordende, komen voor rekening van de Bescherming Bevolking vanaf heden.
4. Het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

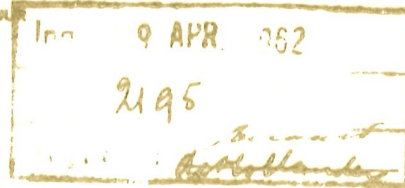
De comparant sub 2 verklaarde dat de Bescherming Bevolking de genoemde commandokelder in alles wel kent en afstand doet van enige nadere omschrijving.

Tenslotte verklaarden de comparanten terzake dezer, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, onveranderlijk woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer akte.

Waarvan akte,

TELEFOON (01100) 7384 - POSTREKENING 252762
KANTOOR 'S MAANDAGS T/M 'S VRIJDAGS VAN 9-17 UUR
'S ZATERDAGS GESLOTENGOES, 18 april
WIJNGAARDSTRAAT 53

1962

Aan Burgemeester en Wethouders
van G O E S.
=====

Edelachtbare Heren,

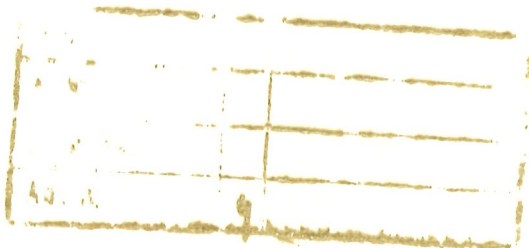
Naar aanleiding van de U reeds toegezonden acceptatie betreffende de overdracht van de commandokelder onder het Landbouwcentrum aan de Westsingel 53 aan de Bescherming Bevolking B-Kring Zeeland b, deel ik U bij deze mede dat de splitsing in appartementen op grote moeilijkheden stuit.

Toen ik de aanvraag tot splitsing bij het kadaster indiende, deelde men mij vanwege de landmeetkundige diens mede dat de appartementenwet voor een geval als het onderhavige niet van toepassing is. Het betreft hier slechts 2 belanghebbenden, terwijl de appartementenwet uitgaat van een splitsing van een flat in diverse woningappartementen. In de bedoelde wet wordt voortdurend gesproken over gemeenschappelijke gedeelten, zoals de hal, gangen enzovoorts, over een administrateur, een vergadering van eigenaren en meerdere zaken, die gedetailleerd worden geregeld en in een akte van splitsing moeten worden uitgewerkt. In het onderhavige geval is dit alles op zijn minst maar moeilijk te realiseren. Toen ik me met de hypotheekbewaarder over de kwestie in verbinding stelde bleek ook die de mening toegedaan dat hier de appartementenwet bezwaarlijk kan worden toegepast, waar het alleen de bedoeling is dat de commandokelder een aparte eigenaar krijgt.

Naar aanleiding hiervan heb ik gezocht naar een andere mogelijkheid, zodat ik gekomen ben op de uitgifte in opstal. De Bescherming Bevolking wordt dan eigenaar van de kelder, de gemeente blijft eigenaar van het overige gedeelte van het Landbouwcentrum. De wet laat de mogelijkheid toe dat in plaats van een jaarlijkse canon een som ineens wordt betaald. De B.B. moet dan het recht van uitweg hebben over de binnenplaats naar de openbare weg. De voorzitter van de Bescherming Bevolking B-Kring Zeeland b heeft zich met bovenstaande oplossing reeds accoord verklaard.

Hoogachtend,
Voor Notaris Hamelynck:


(H. Koopmans, kand. not.)



Heden de

verschenen voor mij, Willem Hamelynck, Notaris ter standplaats Goes, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

1. de edelachtbare heer Meester Ferdinand Gustaaf Adolf Huber burgemeester van de gemeente Goes, wonende te Goes, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn gemelde hoedanigheid van burgemeester der gemeente Goes, ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente van

goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op mitsdien de gemeente Goes tot na te melden rechtshandeling ten deze wettig vertegenwoordigende.

2. de edelachtbare heer Hubertus Gerard van Suijlekom, burgemeester van de gemeente Kapelle, wonende te Kapelle, volgens zijn verklaring ten deze handelende als voorzitter van het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Bescherming Bevolking B-Kring Zeeland b, gevestigd te Goes, hierna te noemen: de Bescherming Bevolking, ingevolge het bepaalde in artikel 10 van de betreffende gemeenschappelijke regeling de Bescherming Bevolking ten deze wettig vertegenwoordigende, ter uitvoering van het besluit van de Kringraad van de Bescherming Bevolking van

3. de heer Aric Kerkhof, gemeente-ontvanger, wonende te Goes. De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

De comparant sub 1 verklaarde handelende als voormeld bij deze in eeuwigdurende opstal uit te gevan aan de Bescherming Bevolking, voor en namens welke de comparant sub 2 in diens voornoemde hoedanigheid verklaarde van de gemeente Goes in eeuwigdurende opstal aan te nemen:

De tot commando-kelder ingerichte en een geheel aparte eenheid vormende, deels ondergronds gelegen verdieping, uitmakende een gedeelte, groot ongeveer twee are zes centiare van het Landbouwcentrum gelegen te Goes aan de Westsingel 58, kadastraal bekend gemeente Goes sectie C nummer 3494, voor het geheel groot veertien are vijf en twintig centiare, zijnde het resterende gedeelte van bedoeld gebouw te weten de fundamenten en de zich boven de commandokelder bevindende verdiepingen uitdrukkelijk uitgesloten.

De comparanten verklaarden dat deze uitgifte in opstal geschiedt voor de som ineens van TWEE EN VIJFTIG DUIZEND NEGENHONDERD VIER EN TWINTIG GULDEN VIJF EN TWINTIG CENT (f. 52.924,25) alsmede voor een rentevergoeding over dit bedrag berekend naar drie procent per jaar, ingegaan een september negentienhonderd zestig tot op heden, welke som met rentevergoeding de comparant sub 3 in zijn hoedanigheid van ontvanger der gemeente Goes verklaarde van de comparant sub 2 te hebben ontvangen en de Bescherming Bevolking daarvoor kwijting te verlenen.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de navolgende

BEPALINGEN EN BEDINGEN:

1. De Bescherming Bevolking aanvaardt genoemde commando-kelder in de staat waarin deze zich bevindt met al deszelfs lusten en lasten, rechten en gerechtigdheden, heersende en lijdende erfdiensbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, voetstoots, wordende alle vrijwaring ten deze uitgesloten behalve die voor uitwinning en hypothecken of stoornis in de eigendom, terwijl over- of ondermaat tot generlei actie hoegenaamd aanleiding zal geven.

De comparant sub 1 verklaarde in zijn voornoemde hoedanigheid aan de Bescherming Bevolking ten laste van de binnensplaats bij het Landbouwcentrum behorende en een deel van voormeld kadastrale perceel uitmakende als lijdend erf en

ten behoeve van genoemde commando-kelder als heersend erf de eeuwigdurende erfdienstbaarheid te verlenen om te gaan naar- en te komen van de openbare weg (de Naereboutstraat en de Zuidvlietstraat) zulks met alle middelen, die voor de werkzaamheden van de Bescherming Bevolking nodig zijn. Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd om niet en moet op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze worden uitgeoefend.

De comparant sub 2, handelende als voorschreven, verklaarde deze erfdienstbaarheid ten behoeve van de Bescherming Bevolking aan te nemen.

De onderhoudskosten van genoemde binnenplaats komen voor een/tiende gedeelte voor rekening van de Bescherming Bevolking en voor het overige gedeelte voor rekening van de gemeente Goes.

2. De kosten en rechten dezer akte, zomede die der levering en alle verdere bijkomende kosten komen voor rekening van de Bescherming Bevolking.
3. De lasten en belastingen van de commandokelder geheven of daarvan verschuldigd wordende, komen voor rekening van de Bescherming Bevolking vanaf heden.
4. De Bescherming Bevolking mag geen wijziging in het bouwwerk aanbrengen zonder vooraf gekregen schriftelijke toestemming van de gemeente Goes of haar rechtverkrijgenden.
5. Het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

De comparant sub 2 verklaarde dat de Bescherming Bevolking de genoemde commandokelder in alles wel kent, afstand doet van enige nadere omschrijving en erkent dat het opstalrecht zich niet verder uitstrekt dan 2.96½ m boven de bovenkant van de thans aanwezige keldervloer.

Ten slotte verklaarden de comparanten terzake dezer, oock voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, onveranderlijk woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer akte.

Waarvan akte,

Onderwerp: opstal commandokelder B.B.

29/5 4 22/5 39
Aan
de heer secretaris,

Naar aanleiding van de van notaris Hamelynck ontvangen concept-akte en het daarbij behorende schrijven inzake uitgifte in opstal van de B.B.-commandokelder onder het Landbouwcentrum aan de Bescherming Bevolking deel ik u nog het volgende mede.

Door de B.B. werd reeds bij de eerste onderhandelingen over de stichting van de kelder bedongen dat de horizontale eigendom daarvan aan haar zou worden overgedragen teneinde daarover het volledige beschikkingsrecht te hebben. Huur van de kelder werd dus van begin af uitgesloten. Na omtrent de mogelijkheid van horizontale scheiding met notaris Hamelynck overleg gepleegd te hebben werd door de raad bij besluit van 17 mei 1961 besloten de eigendom van de kelder als afzonderlijk geheel van het Landbouwcentrum af te splitsen. Daar de B.B. beslist de eigendom van de kelder wenst, terwijl het Kadaster beweert dat de appartementenwet niet op de onderhavige splitsing van toepassing kan worden geacht, heeft voornoemde notaris de oplossing gezocht in uitgifte in opstal.

Het is echter noodzakelijk dat de gemeenteraad uitdrukkelijk besluit tot uitgifte in opstal en voornoemd besluit intrekt. Ik adviseer u derhalve aan burgemeester en wethouders voor te stellen in de e.k. raadsvergadering een desbetreffend voorstel te doen opdat de transactie zo spoedig mogelijk zijn beslag krijgt.

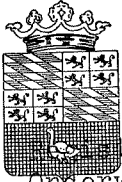
Met het concept van de akte kan worden ingestemd behoudens de wenselijkheid daarin nog de navolgende kleine aanvullingen op te nemen waaromtrent reeds met de notaris overleg werd gepleegd.

1. de eigendom van de kelder strekt zich uit tot een hoogte van 2.965 meter gerekend vanaf de bestaande keldervloer;
2. de boven de kelder gelegen verdiepingen blijven eigendom van de gemeente. Het feit dat alleen de kelder in opstal wordt uitgegeven houdt zulks wel in, doch ter voorkoming van misverstand in de toekomst verdient het aanbeveling zulks uitdrukkelijk buiten twijfel te stellen.
3. aan de kelder mogen geen wijzigingen worden aangebracht anders dan na verkregen toestemming (schriftelijke) van het gemeentebestuur.

Goes, 4 mei 1961
Afd. Financien.

Bijl: doorsnede commandokelder.

Kennisnemen	
Afdoen	
Bespreken	4
Advies	



GEMEENTE GOES

Notariële akte no: 106

Onderwerp: overdracht B.B.-kelder onder
het Landbouwcentrum Zeeland.

Aan
de raad der gemeente
Goes.

Door uw raad werd bij besluit van 17 mei 1961, no 15, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op 30 mei 1961, onder no 319-15/48, 1e afdeling, besloten tot:

- I. het splitsen van de eigendom van het Landbouwcentrum Zeeland in appartementen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek in dier voege dat de in het gebouw aanwezige commandokelder één der appartementen zou vormen, waarbij tevens een reglement als bedoeld in artikel 638f van voormeld wetboek zou worden vastgesteld;
- II. het overdragen van de eigendom van de onder I bedoelde commandokelder als appartement aan het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking (B-kring Zeeland b), gevestigd te Goes, tegen een koopsom ad f.52.924.25 n.l. f.49.600.-- wegens bouwkosten van de kelder en f.3.324.25 wegens reeds getroffen bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de installaties en voorts onder de navolgende bedingen:
 - a. behalve de koopsom zal de koper aan de gemeente een rentevergoeding betalen, berekend naar 3% 's-jaars van de koopsom over het tijdvak van 1 september 1960 tot de dag van betaling der koopsom;
 - b. alle kosten, verbonden aan het opmaken en de inschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementen en aan de overdracht en de levering van het appartement zijn voor rekening van de koper.

De notaris, die met het opmaken van de uit voornoemd besluit voortvloeiende akte werd belast, heeft onlangs medegedeeld, dat de Hypotheekbewaarder, die aan de bedoelde splitsing zijn medewerking moet verlenen van mening is, dat de zgn. appartementenwet op het onderhavige geval niet van toepassing is. Bedoelde wet beoogt z.i. alleen het splitsen van een gebouw b.v. een flatgebouw in diverse woningappartementen, mogelijk te maken. In die wet wordt bovendien voortdurend gesproken over gemeenschappelijke gedeelten, zoals halls, gangen, trappenhuizen enz. over een administrateur, een vergadering van eigenaren en meerdere zaken, die gedetailleerd worden geregeld en in de akte van splitsing moeten worden uitgewerkt.

Aangezien alleen de commandokelder als afzonderlijk geheel van het Landbouwcentrum wordt afgesplitst en aan de Bescherming Bevolking in eigendom wordt overgedragen komt de eigendom van het gehele gebouw slechts in twee handen. Bovendien kan de kelder alleen langs een buiteningang via de binnenplaats van het gebouw betreden worden. Van gemeenschappelijk eigendom en gebruik van de hiervoor genoemde gedeelten zal derhalve geen sprake zijn, zodat de terzake dwingend voorgeschreven regeling niet kan worden gemaakt. Op grond hiervan moeten wij erkennen dat de zgn. appartementenwet op de onderhavige eigendomssplitsing niet van toepassing is. Wij merken hierbij op, dat deze wet nog slechts van jonge datum is waarover nog weinig jurisprudentie bestaat, zodat het niet onomstotelijk vast staat voor welke gevallen zij precies gehanteerd kan worden.

Ter vermindering van juridische kwesties heeft de notaris echter geadviseerd van de van oudsher bestaande mogelijkheid tot uitgifte in opstal gebruik te maken. Door dit recht voor eeuwigdurend te vestigen krijgt de Bescherming Bevolking het onaantastbaar

eigendomsrecht van de kelder terwijl het overige gedeelte van het Landbouwcentrum volledig eigendom van de gemeente blijft. De wet laat toe, dat in plaats van de gebruikelijke jaarlijkse vergoeding voor het opstalrecht een som ineens wordt betaald die in het onderhavige geval gelijk kan zijn aan bovengenoemde koopsom van de kelder.

Met de in bovenvermelde zin door de notaris opgemaakte concept-akte menen wij volledig te kunnen instemmen.

Ook de voorzitter van de Bescherming Bevolking Kring Zeeland 2 heeft zich met bovenstaande oplossing reeds akkoord verklaard.

Daar de kelder ook technisch een volledig afzonderlijk geheel vormt, d.w.z. dat geen enkele installatie, buis of leiding van het gebouw gemeenschappelijk wordt gebruikt, heeft hieromtrent in de akte geen regeling te worden getroffen. Omdat de kelder alleen bereikbaar is via de binnenplaats van het Landbouwcentrum dient daarover de erfdienstbaarheid van uitweg naar de openbare straat te worden gevestigd.

Op grond van het vorenstaande geven wij u in overweging bovengenoemd besluit in te trekken en in plaats daarvan tot uitgifte in opstal van de commandokelder van het Landbouwcentrum aan de Bescherming Bevolking voornoemd te besluiten overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit.

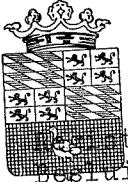
Goes, 3 juli 1962.

Burgemeester en wethouders van Goes,

J. G. van der ..., burgemeester.

[Signature], secretaris.

Maad. 10-7-62/10 afu
cpm berlaan



GEMEENTE GOES

Administratuur no: 106

Besluit no: 9

Onderwerp: overdracht B.B.-kelder onder
het Landbouwcentrum Zeeland.

De raad der gemeente Goes;
gelezen het voorstel van burgemeester en
wethouders d.d. 3 juli 1962;

b e s l u i t :

- I. in te trekken zijn besluit d.d. 17 mei 1961 no 15, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op 30 mei daaraanvolgende, onder no 319 15/48, 1e afdeling, strekkende tot splitsing van de eigendom van het Landbouwcentrum Zeeland in appartementen als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek in dier voege dat de in het gebouw aanwezige kelder één der appartementen zal vormen, waarvan de eigendom aan het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking (B-kring Zeeland b) zal worden overgedragen tegen een koopsom ad f.52.924.25, alsmede 3% rente daarover vanaf 1 september 1960 tot de dag van de betaling;
- II. aan het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking (B-kring Zeeland b) gevestigd te Goes, hierna genoemd de Bescherming Bevolking, in eeuwigdurende opstal uit te geven de tot commandokelder ingerichte en een geheel aparte eenheid vormende, deels ondergronds gelegen verdieping, uitmakende een gedeelte, groot ongeveer 206 ca van het Landbouwcentrum gelegen te Goes aan de Westsingel 58, kadastraal bekend gemeente Goes sectie C no 3494, voor het geheel groot 1425 ca, zijnde het resterende gedeelte van bedoeld gebouw te weten de fundamenten en de zich boven de commandokelder bevindende verdiepingen uitdrukkelijk uitgesloten, zullende deze uitgifte in opstal geschieden tegen een som ineens ad f.52.924.25 alsmede een rentevergoeding over dit bedrag berekend naar 3% per jaar, ingegaan 1 september 1960 en eindigende bij de betaling daarvan en voorts onder de navolgende bedingen en bepalingen:
 1. De Bescherming Bevolking aanvaardt genoemde commandokelder in de staat waarin deze zich bevindt met al deszelfs lusten en lasten, rechten en gerechtigheden, heersende en lijdende erf-dienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, voetstoots, worden alle vrijwaring ten deze uitgesloten behalve die voor uitwinning en hypothecken of stoornis in de eigendom, terwijl over- of ondermaat tot generlei actie hoegenaamd aanleiding zal geven. Het opstalrecht zal zich niet verder uitstrekken dan 2,96½ m. boven de bovenkant van de thans aanwezige kelder-vloer. De gemeente Goes verleent aan de Bescherming Bevolking ten laste van de binnenplaats bij het Landbouwcentrum behorende en een deel van voormeld kadastraal perceel uitmakende als lijdend erf en ten behoeve van genoemde commandokelder als heersend erf de eeuwigdurende erfdienstbaarheid om te gaan naar en te komen van de openbare weg (de Naereboutstraat en de Zuidvlietstraat) zulks met alle middelen, die voor de werkzaamheden van de Bescherming Bevolking nodig zijn. Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd om niet en moet op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze worden uitgeoefend. De onderhoudskosten van genoemde binnenplaats komen voor een/

- tiende gedeelte voor rekening van de Bescherming Bevolking en voor het overige gedeelte voor rekening van de gemeente Goes.
2. De kosten en rechten vallende op de te maken akte tot uitgifte in opstal van de commandokelder, alsmede die van levering daarvan en alle verdere bijkomende kosten komen voor rekening van de Bescherming Bevolking.
 3. De lasten en belastingen van de commandokelder geheven of daarvan verschuldigd wordende komen voor rekening van de Bescherming Bevolking vanaf de datum waarop de akte tot uitgifte in opstal zal worden verleden.
 4. De Bescherming Bevolking mag geen wijziging in het bouwwerk aanbrengen zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de gemeente Goes of haar rechtverkrijgenden.
 5. Het recht om ontbinding van de uit dit besluit voortvloeiende overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

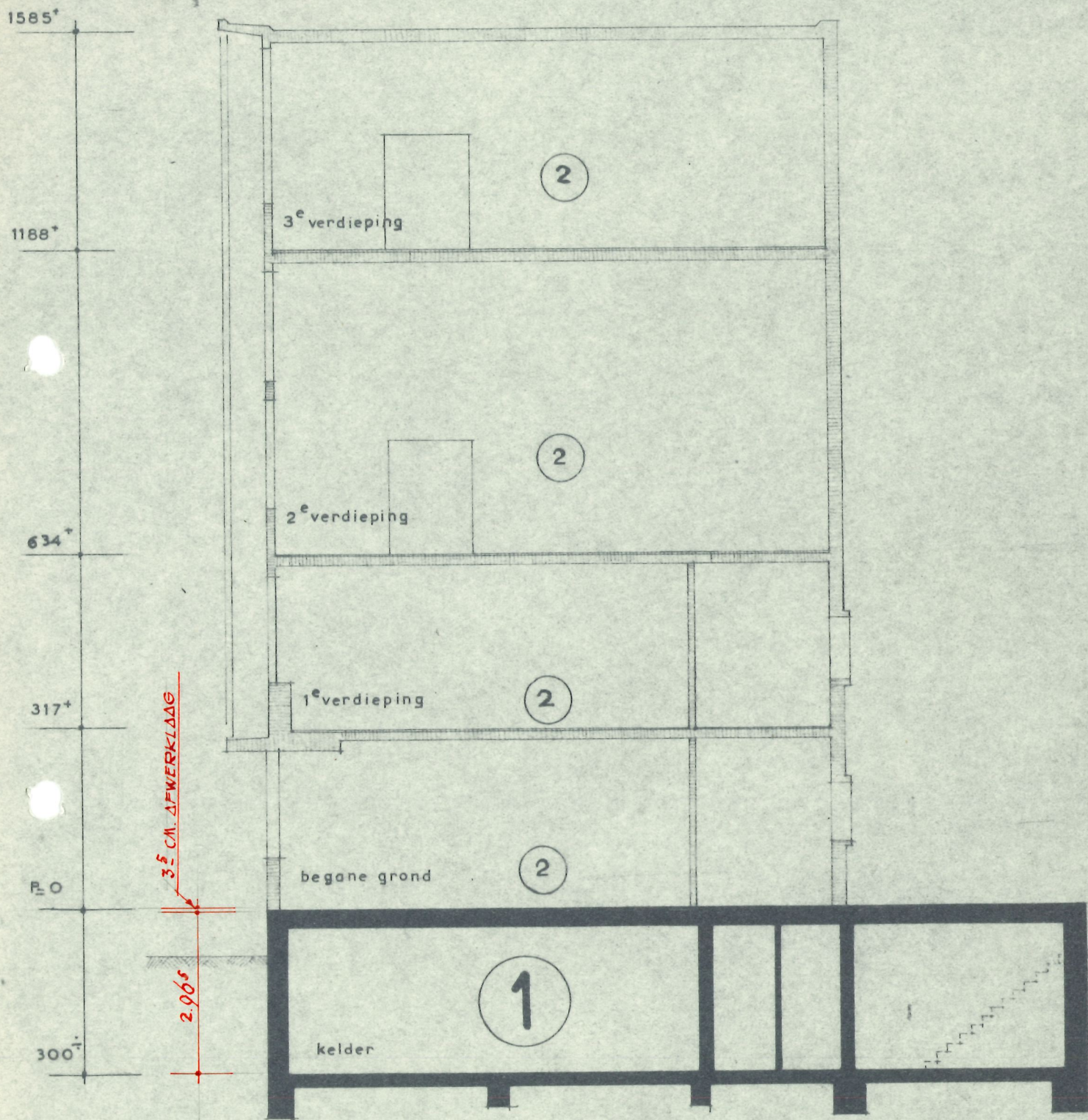
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Goes op 18 juli 1962.

W. Winkler, voorzitter.

J. J. J. J., secretaris.
Ter goedkeuring
Ter bekendmaking
Ingezonden aan gedeputeerde
staten van Zeeland de 23 juli '62

W. Winkler, burgemeester

J. J. J. J., secretaris



DOORSNEDE A-B

GED. 1729^B

GEMEENTE GOES

TELEFOON 01100 No. 2541
POSTREKENING 16102

Aan de heer H.B.Pilaar,
Kringhoofd B.B. Zeeland 2,
B.B.-commandokelder Landbouwcentrum,
Westsingel,
Goes.

Antwoord op brief:

GOES, 29 augustus 1962

Verzonden, 29 -

Men wordt verzocht bij de beantwoording van dit schrijven dagtekening en nummer nauwkeurig aan te halen.

No. 4565

Onderwerp: overdracht B.B.-commando- Bijl.: 4
kelder.

Naar aanleiding van de door uw voorzitter tijdens de laatste kringvergadering gestelde vraag inzake overdracht van de B.B.-commandokelder deel ik u mede, dat notaris Hamelynck belast met het opmaken van de overdrachtsakte, bij schrijven van 18 april j.l. heeft medegedeeld, dat het juridisch niet mogelijk was de kelder als afzonderlijk appartement in eigendom over te dragen. In verband hiermede heeft de notaris geadviseerd van de van oudsher bestaande mogelijkheid tot uitgifte in opstal gebruik te maken waardoor de kelder ook eigendom van uw Kring wordt.

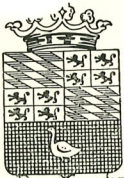
Daar de voorzitter van uw Kring zich daarmede blijkens de laatste alinea van genoemd schrijven kon verenigen werd een desbetreffend voorstel aan de gemeenteraad gedaan.

Ingevolge nader telefonisch verzoek van uw voorzitter doe ik u hierbij alsnog 2 exemplaren van het desbetreffende raadsbesluit met bijbehorend voorstel ter kennisneming toekomen, alsmede 2 fotocopiën van bovengenoemd schrijven, met het verzoek een exemplaar van deze stukken aan uw voorzitter door te zenden.

Ik deel u nog mede, dat het besluit inmiddels door gedeputeerde staten dezer provincie werd goedgekeurd. In verband hiermede zal ik het op prijs stellen, indien uw Kring aan het passeren der akte op korte termijn medewerking zou willen verlenen.

De burgemeester van Goes,

R. J. P. P. P.



GEMEENTE GOES

Registratuur no: 106

Besluit no: 9

Onderwerp: overdracht B.B.-kelder onder
het Landbouwcentrum Zeeland.

Ing. 10 AUG. 1962

No. 4201 /

Afg. aan:

De raad der gemeente Goes;
gelezen het voorstel van burgemeester en
wethouders d.d. 3 juli 1962;

b e s l u i t :

- I. in te trekken zijn besluit d.d. 17 mei 1961 no 15, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zeeland op 30 mei daaraanvolgende, onder no 319 15/48, 1e afdeling, strekkende tot splitsing van de eigendom van het Landbouwcentrum Zeeland in appartementen als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek in dier voege dat de in het gebouw aanwezige kelder één der appartementen zal vormen, waarvan de eigendom aan het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking (B-kring Zeeland b) zal worden overgedragen tegen een koopsom ad f.52.924.25, alsmede 3% rente daarover vanaf 1 september 1960 tot de dag van de betaling;
- II. aan het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam Kring Zeeland 2 Bescherming Bevolking (B-kring Zeeland b) gevestigd te Goes, hierna genoemd de Bescherming Bevolking, in eeuwigdurende opstal uit te geven de tot commandokelder ingerichte en een geheel aparte eenheid vormende, deels ondergronds gelegen verdieping, uitmakende een gedeelte, groot ongeveer 206 ca van het Landbouwcentrum gelegen te Goes aan de Westsingel 58, kadastraal bekend gemeente Goes sectie C no 3494, voor het geheel groot 1425 ca, zijnde het resterende gedeelte van bedoeld gebouw te weten de fundamenten en de zich boven de commandokelder bevindende verdiepingen uitdrukkelijk uitgesloten, zullende deze uitgifte in opstal geschieden tegen een som ineens ad f.52.924.25 alsmede een rentevergoeding over dit bedrag berekend naar 3% per jaar, ingegaan 1 september 1960 en eindigende bij de betaling daarvan en voorts onder de navolgende bedingen en bepalingen:
 1. De Bescherming Bevolking aanvaardt genoemde commandokelder in de staat waarin deze zich bevindt met al deszelfs lusten en lasten, rechten en gerechtigheden, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, voetstoots, worden alle vrijwaring ten deze uitgesloten behalve die voor uitwinning en hypothecken of stoornis in de eigendom, terwijl over- of ondermaat tot generlei actie hoegenaamd aanleiding zal geven. Het opstalrecht zal zich niet verder uitstrekken dan 2,96 $\frac{1}{2}$ m. boven de bovenkant van de thans aanwezige keldervloer. De gemeente Goes verleent aan de Bescherming Bevolking ten laste van de binnenplaats bij het Landbouwcentrum behorende en een deel van voormeld kadastraal perceel uitmakende als lijdend erf en ten behoeve van genoemde commandokelder als heersend erf de eeuwigdurende erfdienstbaarheid om te gaan naar en te komen van de openbare weg (de Naereboutstraat en de Zuidvlietstraat) zulks met alle middelen, die voor de werkzaamheden van de Bescherming Bevolking nodig zijn. Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd om niet en moet op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze worden uitgeoefend. De onderhoudskosten van genoemde binnenplaats komen voor een/

- tiende gedeelte voor rekening van de Bescherming Bevolking en voor het overige gedeelte voor rekening van de gemeente Goes.
2. De kosten en rechten vallende op de te maken akte tot uitgifte in opstal van de commandokelder, alsmede die van levering daarvan en alle verdere bijkomende kosten komen voor rekening van de Bescherming Bevolking.
 3. De lasten en belastingen van de commandokelder geheven of daarvan verschuldigd wordende komen voor rekening van de Bescherming Bevolking vanaf de datum waarop de akte tot uitgifte in opstal zal worden verleden.
 4. De Bescherming Bevolking mag geen wijziging in het bouwwerk aanbrengen zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de gemeente Goes of haar rechtverkrijgenden.
 5. Het recht om ontbinding van de uit dit besluit voortvloeiende overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Goes op 18 juli 1962.

M. Winkles, voorzitter.

J. J. van der Vliet, secretaris.

Ter goedkeuring ~~Ter kennisgeving~~ ingezonden aan gedeputeerde staten van Zeeland de 23 juli 1962.

M. Winkles, burgemeester

J. J. van der Vliet, secretaris

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland, de 5 augustus 1962 onder no. 2628/109, 1e afd.

J. J. van der Vliet, Griffier *and.* *M. Winkles*, Voorzitter *and.*

GEMEENTE GOES

Telefoon 0 1100 no. 5210

Postrekening 16102

Aan

de heer W. Hamelynck,
Notaris,
Wijngaardstraat 53,
Goes.

Bericht op schrijven van:

GOES 16 augustus 1962
Verzonden, 21

No. 4380

Men wordt verzocht bij beantwoording van dit schrijven
dagtekening en nummer nauwkeurig aan te halen.

Onderwerp: opstalrecht B.B.-
commandokleder

Bijl.: 1

Bijgaand doen wij u een afschrift van het door gedeputeerde staten dezer provincie goedgekeurde raadsbesluit van 18 juli 1962 toekomen, strekkende tot uitgifte in opstal van de zich onder het Landbouwcentrum Zeeland bevindende B.B.-commandokelder aan de Bescherming Bevolking.

Wij zullen het op prijs stellen spoedig van u te vernemen wanneer de betreffende akte door u kan worden gepasseerd.

Burgemeester en wethouders van Goes,

P. P. P. P., burgemeester.

25, l. secretaris.